

**دبي للاستثمار ش.م.ع.
وشركاتها التابعة**

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

المحتويات	الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	١ - ٢
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد	٤
بيان المركز المالي الموجز الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد	٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد	٧ - ٨
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة	٩ - ١٨

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد
الطابق ١٢، أ.ي. تي. بلازا، واحة دبي للسيليكون، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف ٣٥٦ ٩٥٠٠ (٤) +٩٧١، فاكس ٣٢٦ ٣٧٨٨ (٤) +٩٧١

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

السادة المساهمين
دبي للاستثمار ش.م.ع.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة لدبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، والتي تتألف من:

- بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦؛
- بيان الدخل الشامل الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦؛
- بيان المركز المالي الموجز الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦؛
- بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦؛
- وإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". تنحصر مسؤوليتنا في التعبير عن استنتاجنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

دبي للاستثمار ش.م.ع.
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة
البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠١٦

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول ارتباطات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية على استفسارات، بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي فإن المراجعة لا تمكننا من الحصول على تأكيدات تجعلنا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن التعرف عليها من خلال التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يسترعب انتباهنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ 'التقارير المالية المرحلية'.

كي بي إم جي

كي بي إم جي لوار جلف ليمتد

فوزي أبوراس

رقم التسجيل: ٩٦٨

دبي، الإمارات العربية المتحدة

٣١ أكتوبر ٢٠١٦

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٦٩١,٢٠٥	٦٦١,٦٨٢	٢٢٤,٧٢٢	٢١١,٨٥٥		بيع بضائع
٥٤٠,٩٤٠	٦٥٤,٢٨٧	١٨٨,٣١٤	٢٣٠,٠٧٢		إيرادات إيجارية
٣٠٥,١٦٣	٣٥٦,٩١٦	٨٧,٢١١	١٢١,٤١٣		إيرادات العقود
٢٢,٥٥٦	٢,١٧٥	١,٤٣٠	٧٥٠		بيع عقارات
٢٤٧,٨٦٤	٣١٥,٣٨٩	٢٤٧,٨٦٤	٢٢٩,٢٥٠	١٠	الأرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة
(٣٤,٤٧٨)	(١٢,٢٩٠)	(٥٤,٦١٥)	١٥,٥٣٨		الأرباح/(الخسائر) من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة
١٣,٩٩٥	٦,٦١٨	-	٤٠٨		الأرباح من بيع عقارات استثمارية
١٥,١٦٦	(١٠,١٣٢)	١٤٦	(٧,٧٨٦)		(الخسائر)/الأرباح من بيع استثمارات - (صافي)
					الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة
٤٣,٠٩٥	١٥,٤٩٥	٥,٥٣٧	٨,٢٤٩		وفقاً لحقوق الملكية
٢٠,٤٩٣	٩,١٩٩	٥٢٣	٤,٥٩٠		إيرادات توزيعات الأرباح
(٤,٨٣٣)	١٨٦,٦٣٢	-	-	٢٣	الأرباح/(الخسائر) من استبعاد شركات تابعة
١,٨٦١,١٦٦	٢,١٨٥,٩٧١	٧٠١,١٣٢	٨١٤,٣٣٩		إجمالي الإيرادات
(٨٧١,٠١٠)	(١,٠٩٨,٩٨٣)	(٣٤١,٨١٢)	(٣٨٤,٣١٤)	٦	التكاليف التشغيلية المباشرة
(٢٥٣,٦٥٨)	(٢٧٥,٤٣٦)	(٨٥,٣٤٢)	(٩٠,٢١٩)	٧	المصروفات الإدارية والعمومية
(٦٦,٩١٠)	(٦٧,٩٥٢)	(٢٧,٦١٤)	(٢٣,٧٥٢)		مصرفات التمويل
٤٦,٠٠٢	٤٩,٩٠٤	١٥,٢٣٥	١٦,٠٠٢		إيرادات التمويل
٥١,٢٦٩	٤٩,٦١٤	٣,٨٥١	٨,١٨٦	٨	الإيرادات الأخرى
٧٦٦,٨٥٩	٨٤٣,١١٨	٢٦٥,٤٥٠	٣٤٠,٢٤٢		أرباح الفترة
=====	=====	=====	=====		
٧٥١,٦٨٩	٨٥٠,٣١٢	٢٤٦,٠٦٨	٣٣٤,٤٠٢		الأرباح المنسوبة إلى:
١٥,١٧٠	(٧,١٩٤)	١٩,٣٨٢	٥,٨٤٠		مالكي الشركة
					الحصص غير المسيطرة
٧٦٦,٨٥٩	٨٤٣,١١٨	٢٦٥,٤٥٠	٣٤٠,٢٤٢		أرباح الفترة
=====	=====	=====	=====		
٠.١٩	٠.٢١	٠.٠٦	٠.٠٨	١٦	ربحية السهم
=====	=====	=====	=====		ربحية السهم الأساسية (درهم)

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد

لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٧٦٦,٨٥٩	٨٤٣,١١٨	٢٦٥,٤٥٠	٣٤٠,٢٤٢	أرباح الفترة
الإيرادات الشاملة الأخرى:				
البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر				
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة				
العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى				
(٢٨,٦١٧)	(٥٥,١٨٢)	(١٧,٦٠٨)	(١٢,٧٤٤)	
-----	-----	-----	-----	
(٢٨,٦١٧)	(٥٥,١٨٢)	(١٧,٦٠٨)	(١٢,٧٤٤)	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة
-----	-----	-----	-----	
٧٣٨,٢٤٢	٧٨٧,٩٣٦	٢٤٧,٨٤٢	٣٢٧,٤٩٨	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
=====	=====	=====	=====	
المنسوبة إلى:				
مالكي الشركة				
الحصص غير المسيطرة				
٧٢٦,٧٣١	٨٠٣,٩٠٧	٢٢٨,٤٦٠	٣٢٥,٨٣٨	
١١,٥١١	(١٥,٩٧١)	١٩,٣٨٢	١,٦٦٠	
-----	-----	-----	-----	
٧٣٨,٢٤٢	٧٨٧,٩٣٦	٢٤٧,٨٤٢	٣٢٧,٤٩٨	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
=====	=====	=====	=====	

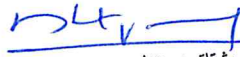
تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموجز الموحد (غير مدققة)

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
١,٤٣٧,٢٣٢	١,٣٦٧,٠٧٣	١,٣٢٨,٠٤٧	٩	الموجودات غير المتداولة
١٠٢,٦٧٤	١٠٢,٣١٣	١٠٠,٩٧٠		الممتلكات والألات والمعدات والموجودات البيولوجية
٤,٥٦٨,٠٦٤	٤,٩٩٠,٤٠٨	٦,٢٦٥,٠٦٤	١٠	الشهرة التجارية والموجودات غير الملموسة
٣٩٩,٩٢٢	٣٨٧,٤٠٠	٢٨٩,٥٤٤	١١	عقارات استثمارية
٨٤٩,٧٣٣	٨٧٤,٧٠٩	٦٤٥,٨٨١	٢١	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٤٦,٣٩٣	٤٨,٨٧٨	٤٤,٠٢٨		استثمارات في شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧٥,٨٠٩	١٢٩,٠١٩	٧٥,٥٠٢		إيجارات مستحقة القبض
١,٥٢٥,٧٣٠	١,٤٥٧,٥٤٠	١,٨٥٨,٥٨١	١٢	الذمم المدينة لعقود الإيجار التمويلية
١٩٠,٩٧٥	٢١٨,٩٠١	٢١٩,٧٥٨	١٣	المخزون
٩٥,٠٩٩	٨٤,٩٠٩	٦٦,٠٨٦		ذمم مدينة تجارية
				ذمم مدينة أخرى
٩,٢٩١,٦٣١	٩,٦٦١,١٥٠	١٠,٨٩٣,٤٦١		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٧٤٢,٦٠٥	٧٤٩,١٤١	٤٤٦,٢٠٩	١٢	الموجودات المتداولة
١,٧٢٤,٦٤٦	١,٦٨٨,٢٨٧	١,٧٢٦,١٠٧	١١	المخزون
١,٣٠٦,٩٤٢	١,١٦٩,٥٤٢	١,١١٢,٠٣١	١٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٥٨٧,١١٢	٤٨٥,١٥٥	٦٨١,٤٦٤		ذمم مدينة تجارية
١,٣٢٩,٠٠٩	١,٥٠٠,٨٥٥	١,١٠٤,٨٣٨	١٥	المستحق من أطراف ذات علاقة وذمم مدينة أخرى
-	-	٨٧,٤٧٩		النقد لدى البنك وفي الصندوق
				أصل محتفظ به للبيع
٥,٦٩٠,٣١٤	٥,٥٩٢,٩٨٠	٥,١٥٨,١٢٨		إجمالي الموجودات المتداولة
١٤,٩٨١,٩٤٥	١٥,٢٥٤,١٣٠	١٦,٠٥١,٥٨٩		إجمالي الموجودات
٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١		حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢		علاوة الأسهم
٧٧٥,٧٣٠	٨٩٠,٧٥٦	٨٩٠,٧٥٦		احتياطي رأس المال
١,٠٦١,٥٦١	١,١٧٤,٧١٩	١,١٧٤,٧١٩		الاحتياطي القانوني
٦٧,٠٠٠	٦٧,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	٢٤	الاحتياطي العام
(١٧٢,٩٣٥)	(١٩١,٠٩٧)	(٢٣٧,٥٠٢)		احتياطي إعادة التقييم
-	٤٨٥,٩٤٥	-	١٩	احتياطي القيمة العادلة
-	٨,٠٠٠	-	١٩	توزيعات الأرباح المقترحة
٤,٥٦٥,٣٨٦	٤,٢٠١,٤٠٤	٥,٠٨٦,٧٧٩		أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة
١٠,٣٧١,٨٣١	١٠,٧١١,٨١٦	١١,٠١١,٨٤١		الأرباح المحتجزة
٥١١,٧١٠	٤٨٧,٥٦٧	٦١٠,٣٠٦		حقوق الملكية المنسوبة إلى مالكي الشركة
١٠,٨٨٣,٥٤١	١١,١٩٩,٣٨٣	١١,٦٢٢,١٤٧		الحصص غير المسيطرة
				إجمالي حقوق الملكية
٤٥٥,١٠٢	٤٣٠,١٦٦	٥١٥,٧٢٩	١٧	المطلوبات
١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠	١,١٠١,٦٠٠	١٨	المطلوبات غير المتداولة
١١٩,١٥٨	٥٤,٦٨٠	٦٨,٥٧١		قرض مصرفية طويلة الأجل
١,٦٧٥,٨٦٠	١,٥٨٦,٤٤٦	١,٦٨٥,٩٠٠		سندات صكوك
				ذمم دائنة أخرى
				إجمالي المطلوبات غير المتداولة
١,٠٤٤,٨٠٠	١,٢٢٢,٨٥٨	١,٢٧٣,٧١٣	١٧	المطلوبات المتداولة
١,٣٧٧,٧٤٤	١,٢٤٥,٤٤٣	١,٤٣٦,٩٣١		قرض مصرفية
-	-	٣٢,٨٩٨		الذمم الدائنة التجارية والأخرى والمستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٤٢٢,٥٤٤	٢,٤٦٨,٣٠١	٢,٧٤٣,٥٤٢		مطلوبات محتفظ بها للبيع
٤,٠٩٨,٤٠٤	٤,٠٥٤,٧٤٧	٤,٤٢٩,٤٤٢		إجمالي المطلوبات المتداولة
١٤,٩٨١,٩٤٥	١٥,٢٥٤,١٣٠	١٦,٠٥١,٥٨٩		إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بالإبانية عن مجلس الإدارة بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠١٦.


مشتاق مسعود
المدير المالي التنفيذي للمجموعة


خالد جاسم كلبان
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدقق)

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٦	٢٠١٥	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٤٣,١١٨	٧٦٦,٨٥٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٤,٥٥٣	٧٨,١٨٢	أرباح الفترة
١,٣٤٣	١,١٠٥	تسويات لـ:
-	١,٠١٢	الاستهلاك
(٢,٤٧٤)	(٢,٩٦٩)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٧,٢٧٥)	-	خسائر الانخفاض في قيمة ممتلكات وألات ومعدات
١٠,١٣٢	(١٥,١٦٦)	الأرباح من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٣١٥,٣٨٩)	(٢٤٧,٨٦٤)	الأرباح من تقييم الحصة الحالية وفقاً للقيمة العادلة قبل الاستحواذ على شركة تابعة (راجع إيضاح ٢١)
(٦,٦١٨)	(١٣,٩٩٥)	الخسائر/(الأرباح) من بيع استثمارات - (صافي)
(١٥,٤٩٥)	(٤٣,٠٩٥)	الأرباح من تقييم عقارات استثمارية وفقاً للقيمة العادلة
١٢,٢٩٠	٣٤,٤٧٨	الأرباح من بيع عقارات استثمارية
(١٨٦,٦٣٢)	٤,٨٣٣	الحصة من أرباح شركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
-	(١٧٨,٠٠٠)	الخسائر من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة
-	(٢٧,٦١٣)	(الأرباح)/(الخسائر) من استبعاد شركات تابعة
		عكس مخصص تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق
		أرباح من شراء بسعر منخفض
٤١٧,٥٥٣	٣٥٧,٧٦٧	الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
٨٣,٩٠٦	١١٧,٤٢٨	التغيرات في:
(٢٠,٠٥١)	٣٨٠,٠٦٦	- استثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وبالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(١١٤,٦٤٦)	(٣٥,٤٣٢)	- الذمم المدينة التجارية والأخرى
٥٥,٦٤٣	(٢٧,٤٨٦)	- المخزون
(٨,٠٠٠)	(٨,٠٠٠)	- الذمم الدائنة التجارية والأخرى
٤١٤,٤٠٥	٧٨٤,٣٤٣	الأتعاب المدفوعة إلى أعضاء مجلس الإدارة
		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٩٣,٩٦١)	١٢,١٣٤	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٣,١٦٦)	(٩,٣٧٢)	المبلغ النقدي المدفوع للاستحواذ على حصص مسيطرة/غير مسيطرة - صافي
(٥٢,٨٣٦)	(٤٨,٩٥٨)	من النقد المستحوذ عليه (راجع الإيضاحين ٢٠ و ٢١)
١٣,٧٨٧	٣٢,٦٩٣	صافي الحركة في العقارات الاستثمارية
-	٣٢,٧٥٧	حيازة ممتلكات وألات ومعدات
		المتحصلات من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
		متحصلات من استبعاد شركات تابعة
(٤٠٦,١٧٦)	١٩,٢٥٤	صافي النقد (المستخدم في)/من الأنشطة الاستثمارية
٣٧,٤٣٥	(١٩٠,٠٩١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٤٧٠	(١١,٣١٢)	صافي الحركة في القروض المصرفية والذمم الدائنة
٤,٥٥٤	٣٥,٥٠٣	صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٤٨٥,٩٤٥)	(٤٥٨,٤٣٩)	صافي الحركة في الشركات المستثمر بها المحتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية
(١,٥١٥)	٥,٣٧٦	توزيعات الأرباح المدفوعة
		صافي الحركة في الودائع المرهونة
(٤٤٥,٠٠١)	(٦١٨,٩٦٣)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٣٦,٧٧٢)	١٨٤,٦٣٤	صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما يعادله
١,١٧٨,٤٩١	٨٣٥,٦٩٨	النقد وما يعادله في ١ يناير
٧٤١,٧١٩	١,٠٢٠,٣٣٢	النقد وما يعادله في ٣٠ سبتمبر
		يتألف النقد وما يعادله مما يلي:
٤٨٥,٢٣٥	٦٠٢,٠٢٣	النقد في الصندوق وحسابات جارية وتحت الطلب لدى البنوك
٥٩٧,٩٧٩	٧٠١,٩٧٧	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)
(٣٤١,٤٩٥)	(٢٨٣,٦٦٨)	سحوبات مصرفية على المكشوف وقروض بموجب إيصالات أمانة وفواتير مخصومة
٧٤١,٧١٩	١,٠٢٠,٣٣٢	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

الف درهم	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة										
	رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	إعادة التقييم	القيمة العادلة	احتياطي القيمة	توزيعات الأرباح المقترحة	أرباح أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الإجمالي الفرعي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥	٣,٨٢٠,٣٢٢	٤٦	٢٥,٥٠٢	٧٧٥,٧٣٠	١,٠٦١,٥٦١	٦٧,٠٠٠	(١٤٧,٩٧٧)	٦٨٧,٦٥٨	٨,٠٠٠	٣,٨٠٧,٤٦٨	١٠,١٠٥,٣١٠
أرباح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٧٥١,٦٨٩	٧٥١,٦٨٩
الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح المدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أسهم منحة مصدرة	٢٢٩,٢١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة من شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	٢٢٩,٢١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغيرات في حصص الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عند حيازة واستبعاد شركات تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
عند حيازة حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي التغير في حصص الملكية في الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي المعاملات مع المالكين	٢٢٩,٢١٩	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الحركات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الأتعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي الحركات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٤,٠٤٩,٥٤١	٤٦	٢٥,٥٠٢	٧٧٥,٧٣٠	١,٠٦١,٥٦١	٦٧,٠٠٠	(١٧٢,٩٣٥)	٦٨٧,٦٥٨	-	٤,٥٦٥,٣٨٦	١٠,٣٧١,٨٣١

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر (غير مدققة)

حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة														ألف درهم
رأس المال	علاوة الأسهم	احتياطي رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	احتياطي إعادة التقييم	القيمة العادلة	توزيعات الأرباح المقترحة	أرباح أعضاء مجلس الإدارة المقترحة	الأرباح المحتجزة	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي		
٤,٠٤٩,٥٤١	٤٦	٢٥,٥٠٢	٨٩٠,٧٥٦	١,١٧٤,٧١٩	٦٧,٠٠٠	(١٩١,٠٩٧)	٤٨٥,٩٤٥	٨,٠٠٠	٤,٢٠١,٤٠٤	١٠,٧١١,٨١٦	٤٨٧,٥٦٧	١١,١٩٩,٣٨٣	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٨٥٠,٣١٢	٨٥٠,٣١٢	(٧,١٩٤)	٨٤٣,١١٨	أرباح الفترة	
-	-	-	-	-	-	(٤٦,٤٠٥)	-	-	-	-	(٨,٧٧٧)	(٥٥,١٨٢)	الإيرادات الشاملة الأخرى	
-	-	-	-	-	-	(٤٦,٤٠٥)	-	-	-	-	(١٥,٩٧١)	(٥٥,١٨٢)	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	
-	-	-	-	-	-	(٤٦,٤٠٥)	-	-	-	-	(١٥,٩٧١)	(٥٥,١٨٢)	إجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للفترة	
-	-	-	-	-	-	(٤٦,٤٠٥)	-	-	٨٥٠,٣١٢	٨٠٣,٩٠٧	(١٥,٩٧١)	٧٨٧,٩٣٦	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة	
المعاملات مع المالكين، المسجلة مباشرة ضمن حقوق الملكية														
-	-	-	-	-	-	-	(٤٨٥,٩٤٥)	-	-	(٤٨٥,٩٤٥)	-	-	المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٥٠)	(٤٥٠)	توزيعات الأرباح المدفوعة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة من شركات تابعة	
-	-	-	-	-	-	-	(٤٨٥,٩٤٥)	-	-	(٤٨٥,٩٤٥)	(٤٥٠)	(٤٨٦,٣٩٥)	إجمالي المساهمات من المالكين والتوزيعات عليهم	
التغيرات في حصص الملكية														
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٠٩٧)	(٩,٠٩٧)	عند الاستحواذ من قبل شركة تابعة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٩٣٧)	(٩,٩٣٧)	(٩١٩)	(١٠,٨٥٦)	عند الاستحواذ على حصص غير مسيطرة (إيضاح ٢٠)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٤٧,٨٧٧	١٤٧,٨٧٧	عند الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح ٢١)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٢٩٩	١,٢٩٩	مساهمة في رأسمال شركة تابعة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩,٩٣٧)	(٩,٩٣٧)	١٢٩,٢٢٣	١٢٩,٢٢٣	إجمالي التغير في حصص الملكية في شركات تابعة	
-	-	-	-	-	-	-	(٤٨٥,٩٤٥)	-	(٩,٩٣٧)	(٤٩٥,٨٨٢)	١٣٨,٧١٠	(٣٥٧,١٧٢)	إجمالي المعاملات مع المالكين	
الحركات الأخرى														
-	-	-	-	-	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	٤٥,٠٠٠	-	-	(٨,٠٠٠)	الأتعاب المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أخرى (راجع إيضاح ٢٤)	
-	-	-	-	-	-	(٤٥,٠٠٠)	-	-	٤٥,٠٠٠	(٨,٠٠٠)	-	(٨,٠٠٠)	إجمالي الحركات الأخرى	
٤,٠٤٩,٥٤١	٤٦	٢٥,٥٠٢	٨٩٠,٧٥٦	١,١٧٤,٧١٩	٢٢,٠٠٠	(٢٣٧,٥٠٢)	-	-	٥,٠٨٦,٧٧٩	١١,٠١١,٨٤١	٦١٠,٣٠٦	١١,٦٢٢,١٤٧	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	

تشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٨ جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

١. معلومات حول الشركة

تأسست دبي للاستثمار ش.م.ع. ("الشركة") في دولة الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ الصادر بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تتألف هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ("الفترة الحالية") من البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") بالإضافة إلى حصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تزاوّل المجموعة بصورة أساسية أنشطة التطوير العقاري لأغراض البيع والتأجير وأنشطة المقاولات والتصنيع والتجارة في منتجات لقطاعات مختلفة بالإضافة إلى الأعمال المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات وإدارة الموجودات والاستثمارات المالية.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، *التقارير المالية المرحلية*. لا تشتمل هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة، ويجب أن تتم قراءتها جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متوافقة مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

الموجودات والمطلوبات المالية

إن السياسات المحاسبية والتصنيفات ومبادئ قياس الموجودات والمطلوبات المالية المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي نفس السياسات والمبادئ المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ. يتم الإفصاح عنها بصورة تفصيلية في الإيضاحين ٢ و ٣ في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة يتطلب من الإدارة وضع الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

إن الأحكام الهامة الموضوعية من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقديرات هي نفسها التي تم تطبيقها عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وللسنة المنتهية في ذلك التاريخ.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٥. الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات المجموعة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية متوافقة مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وللجنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة التالي الذي يوضح أهمية المدخلات المستخدمة في وضع هذه القياسات:

المستوى ١: مدخلات ذات قيمة سوقية مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأدوات مالية مماثلة.

المستوى ٢: مدخلات أخرى بخلاف القيمة السوقية المدرجة ضمن المستوى ١ التي تكون ملحوظة إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة، والأسعار السوقية المدرجة لأدوات مطابقة أو مماثلة في أسواق تُعتبر أقل نشاطاً؛ أو أساليب تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة ملحوظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من معطيات السوق.

المستوى ٣: المدخلات التي تكون غير ملحوظة. تشتمل هذه الفئة على كافة الأدوات التي تشتمل أساليب تقييمها على مدخلات لا تركز على معطيات ملحوظة ويكون للمدخلات غير الملحوظة تأثير هام على تقييم الأداة. تشتمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها بناءً على الأسعار المدرجة لأدوات مماثلة حيث تكون التعديلات أو الافتراضات الهامة غير الملحوظة مطلوبة لإظهار الاختلافات بين الأدوات.

يقدم الجدول أدناه تحليلاً للأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير، حسب المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٩٤,٨٦٨	١,٠٥٢,١٣٥	٢٧٩,١٠٤	١,٧٢٦,١٠٧
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	٦٩٧	-	٢٨٨,٨٤٧	٢٨٩,٥٤٤
	٣٩٥,٥٦٥	١,٠٥٢,١٣٥	٥٦٧,٩٥١	٢,٠١٥,٦٥١
	=====	=====	=====	=====

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	المستوى ١ ألف درهم	المستوى ٢ ألف درهم	المستوى ٣ ألف درهم	الإجمالي ألف درهم
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٣٧٩,٤٤٧	١,٠٥١,٧٧٥	٢٥٧,٠٦٥	١,٦٨٨,٢٨٧
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١١,٣١٠	-	٣٧٦,٠٩٠	٣٨٧,٤٠٠
	٣٩٠,٧٥٧	١,٠٥١,٧٧٥	٦٣٣,١٥٥	٢,٠٧٥,٦٨٧
	=====	=====	=====	=====

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٥. الأدوات المالية (تابع)

تسوية لقياسات القيم العادلة للموجودات المالية في المستوى ٣

٢٠١٥	٢٠١٦	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٤٢,٥٥٣	٦٣٣,١٥٥	كما في ١ يناير
٧٥,٢٧٦	-	الإضافات عند دمج أعمال
٨٦,٥٢٥	٣٩,٣٨٩	المشتريات خلال الفترة
(٣٨,٣٠٥)	(٤٩,٤١١)	المسترد/المُباع خلال الفترة
(٢٨,٦١٧)	(٥٥,١٨٢)	الخسائر المدرجة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى
٣,٣٦٥	-	صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
(٢,٣٢٠)	-	الأرباح المدرجة ضمن الأرباح من تقييم استثمارات وفقاً للقيمة العادلة
-----	-----	- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
٦٣٨,٤٧٧	٥٦٧,٩٥١	التحويل خارج المستوى ٣ عند الاستحواذ
=====	=====	كما في ٣٠ سبتمبر

لم يكن هناك أية تحويلات لقياسات القيمة العادلة بين المستوى ١ والمستوى ٢.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية ضمن المستوى ٣ وفقاً لنفس الأساس والافتراضات المستخدمة في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٦. التكاليف التشغيلية المباشرة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٦٠٠,٥٠٠	٥٦٧,٤٣١	١٨٩,١٢٥	١٨٢,٢٢٤
١٦,١٩٤	١,٨٤٤	١,٥٦٩	٦٦٠
١٣٠,٥٨٧	١٢٩,٨٧٩	٤٧,٧٨٦	٤٦,٤٨٤
٥٦,٤٢٩	٥٧,٠٨٥	١٨,٩٣٤	١٧,١٥٨
٧١,٧٣٩	٨٦,٣٥٥	٢٣,٦١٩	٣٠,٢٠٤
(١٧٨,٠٠٠)	-	-	-
=====	=====	=====	=====

تتضمن ما يلي:

مواد مستهلكة

تكلفة عقارات مباحة

تكاليف الموظفين

الاستهلاك

حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة (راجع إيضاح ١٠)

عكس مخصص تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (راجع إيضاح ١٢)

٧. المصروفات الإدارية والعمومية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٤٨,١٨٣	١٥٦,٢٦٦	٥١,٠٩٨	٥٣,٧١٩
٣٠,٩٥٥	٣٥,٣٢٩	٩,٩١٣	١٤,٢٤٠
٢١,٧٥٣	٢٧,٤٦٨	٧,٤٧٤	١٠,٨٨٤
=====	=====	=====	=====

تتضمن ما يلي:

تكاليف الموظفين

مصروفات البيع والتسويق

الاستهلاك

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٨. إيرادات أخرى

تتضمن أرباحاً بمبلغ ٧.٣ مليون درهم من تقييم الحصة الحالية بالقيمة العادلة قبل الاستحواذ على شركة تابعة (راجع إيضاح ٢١) بالإضافة إلى مطالبة تأمين بقيمة ٨ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥: تتضمن بصورة رئيسية أرباح الشراء بسعر منخفض بقيمة ٢٧.٦ مليون درهم).

٩. الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات البيولوجية

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، بلغت الإضافات إلى موجودات المجموعة مبلغ ٥٢.٨٤ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥: ٤٨.٩٥ مليون درهم). علاوة على ذلك، وفيما يتعلق باستبعاد شركات تابعة، تم استبعاد/إعادة تصنيف موجودات يبلغ صافي قيمتها الدفترية ٩٧.٤٠ مليون درهم كموجودات محتفظ بها للبيع كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (راجع أيضاً إيضاح ٢٣).

١٠. العقارات الاستثمارية

(١) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، حصلت المجموعة على القيم العادلة للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة إلى أطراف أخرى التي تم بناؤها على قطعتي أرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ ورقم ٥٩٧-٠١٠٠ الواقعتين في منطقة جبل علي الصناعية). تم إجراء هذا التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة وفقاً لدليل التقييم الصادر من قبل المعهد الملكي للمقيمين القانونيين باستخدام نموذج التدفقات النقدية المخصومة. زادت أرباح التقييم بالقيمة العادلة البالغة ١٩٦ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥: أرباح التقييم بالقيمة العادلة بمبلغ ١٦٣ مليون درهم) نتيجة تغير جوهري في صافي التدفقات النقدية التعاقدية وذلك بموجب بنود عقود الإيجار المبرمة مع المستأجرين.

(٢) قامت الإدارة خلال الفترة الحالية، بناءً على التغير في استخدام العقارات من البيع إلى التأجير لأطراف أخرى، بإعادة تصنيف مخزون بلغت قيمته الدفترية ٣٠١.٩ مليون درهم إلى عقارات استثمارية. وعليه، تم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للعقارات البالغ ٨٦.١ مليون درهم ضمن بيان الأرباح والخسائر الموجز الموحد.

(٣) حصلت المجموعة على تقييم مركز تسوق وقطعة أرض بالقيمة العادلة وترتب على ذلك أرباح من التقييم بالقيمة العادلة بلغت ٣٣ مليون درهم خلال الفترة الحالية. تم إجراء هذا التقييم من قبل شركة تقييم مستقلة مسجلة باستخدام أسعار البيع لعقارات مشابهة.

(٤) قامت المجموعة بالاستحواذ على عقارات بمبلغ ٢٧٢.٩ مليون درهم خلال الفترة الحالية.

راجع كذلك الإيضاحين ٢١ و ٢٣.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

١١. الاستثمارات

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ ألف درهم (غير مدققة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ ألف درهم (غير مدققة)
٣٩٩,٩٢٢	٣٨٧,٤٠٠	٢٨٩,٥٤٤
-----	-----	-----
٣٩٩,٩٢٢	٣٨٧,٤٠٠	٢٨٩,٥٤٤
=====	=====	=====

(١)

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- سندات ملكية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
- سندات ملكية ومحافظ وسندات وصكوك غير مدرجة

٤١٨,٧٦٥	٣٧٩,٤٤٧	٣٩٥,٥٦٥
١,٣٠٥,٨٨١	١,٣٠٨,٨٤٠	١,٣٣٠,٥٤٢
-----	-----	-----
١,٧٢٤,٦٤٦	١,٦٨٨,٢٨٧	١,٧٢٦,١٠٧
=====	=====	=====

(٢)

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

دولة الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول أخرى

٨٥٦,٠٤٩	٨١٨,٧١٩	٨٩٦,٣٢٠
٤٧٨,٥٦٢	٤٦٨,٦٣٤	٤٠٦,٢١٠
٧٨٩,٩٥٧	٧٨٨,٣٣٤	٧١٣,١٢١
-----	-----	-----
٢,١٢٤,٥٦٨	٢,٠٧٥,٦٨٧	٢,٠١٥,٦٥١
=====	=====	=====

(٢)+(١)

١٢. المخزون

يشتمل المخزون كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ على عقارات قيد التطوير بغرض البيع في سياق الأعمال الاعتيادية بمبلغ ١,٨٥٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ١,٤٥٨ مليون درهم) وهو ما يمثل تكاليف الأراضي والمصروفات المتكبدة لتطوير العقارات من أجل بيعها لاحقاً وتكاليف الاقتراض. تنوي المجموعة تطوير هذه العقارات لبيعها وقامت بتصنيف تلك العقارات كمخزون طويل الأجل بناءً على خطط الإنجاز/التطوير المستقبلي.

راجع أيضاً الإيضاحين ١٠ و ٢١.

خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥، قامت الإدارة، بناءً على مراجعة صافي القيمة القابلة للتحقيق الخاصة بالعقارات قيد التطوير بغرض البيع، بعكس مخصص بمبلغ ١٧٨ مليون درهم كان قد تم تكوينه خلال السنوات السابقة. إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقيق ذات طبيعة افتراضية وتنطوي على شكوك وأمور ذات صلة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. عندما تم استخدام التدفقات النقدية المخصومة لتقدير صافي القيم القابلة للتحقيق، تم تقدير التدفقات النقدية من قبل الإدارة بناءً على أحدث معلومات متاحة.

١٣. الذمم المدينة التجارية

تشتمل الذمم المدينة التجارية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ على مبلغ ٢٢٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٢٢٢ مليون درهم)، والذي يمثل الرصيد المتبقي من الثمن مستحق القبض فيما يتعلق بعملية البيع التي قامت بها شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. ("الشركة التابعة") إلى عميل ("العميل") لحق الانتفاع بقطعة أرض تقع في مجمع دبي للاستثمار لمدة ٩٠ سنة. قامت الشركة التابعة برفع دعوى قضائية ضد العميل لاسترداد المبلغ المستحق وقد أصدرت محكمة دبي الابتدائية حكماً لصالح الشركة التابعة. قام العميل باستئناف الحكم لدى محكمة دبي للاستئناف.

تم الاتفاق بين الشركة والعميل على التسوية الودية وتم تأسيس ائتلاف مشترك باسم شركة باليسيدس للتطوير ذ.م.م. بغرض إدارة مشروع يتم تنفيذه على قطعة الأرض المذكورة. يخضع الائتلاف المشترك حالياً لإدارة الشركة وتم الاتفاق على سداد المبلغ المستحق من خلال التدفقات النقدية الناتجة عن بيع المشروع.

بناءً على ذلك، تم تأجيل الإجراءات القانونية. راجع أيضاً إيضاح ٢٢.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

١٤. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢,٦٣٣	٥,٧٠٠	٤,٢١١	١,٠٠٠	إيجار أرض وإيجارات أخرى
١٠,٧٧٩	١٢,٠٣٠	٣,٥٩٤	٤,٠١٤	فيما يلي تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين:
٩٦	٣٠٧	٣٢	١٠٢	امتيازات قصيرة الأجل
===	===	===	===	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

١٥. النقد لدى البنك وفي الصندوق

٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٦	
ألف درهم (غير مدققة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (غير مدققة)	
١,٧٤٥	١,٥١٧	١,٦٤٠	النقد في الصندوق
٥١٩,١٨٥	٣٩٦,٢٦٩	٤٣٦,٠٨٣	النقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)
١٢,٧٦٢	٢٤,٥٠٥	١١,٧٥٩	النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)
٦٨,٣٣١	٦٠,٧٢٢	٣٥,٧٥٣	النقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى (حسابات جارية)
٧٢٦,٩٨٦	١,٠١٧,٨٤٢	٦١٩,٦٠٣	ودائع قصيرة الأجل (بما في ذلك ودائع بمبلغ ٢١.٦٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٢٠.١١ مليون درهم) مرهونة لدى البنوك)
-----	-----	-----	
١,٣٢٩,٠٠٩	١,٥٠٠,٨٥٥	١,١٠٤,٨٣٨	
=====	=====	=====	

١٦. ربحية السهم الأساسية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	
٧٥١,٦٨٩	٨٥٠,٣١٢	٢٤٦,٠٦٨	٣٣٤,٤٠٢	صافي الأرباح المنسوبة إلى مالكي الشركة (ألف درهم)
٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	٤,٠٤٩,٥٤١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)
=====	=====	=====	=====	

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

١٧. القروض المصرفية

تتراوح فترات سداد القروض المصرفية من ثلاث إلى سبع سنوات ويتم ضمان تلك القروض بمجموعة ضمانات تجارية مقدمة من الشركة ورهونات على بعض المخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والآلات والمعدات وعقارات استثمارية ورهن استثمارات وتخصيص وثائق تأمين على موجودات المجموعة ورهن على الودائع المصرفية. عندما يتم تقديم ضمان تجاري، تكون مسؤولية الشركة مقتصرة بصورة عامة على حصتها من أسهم الشركة المقترضة.

١٨. سندات الصكوك

في فبراير ٢٠١٤، قامت إحدى الشركات التابعة للشركة وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بإصدار شهادات صكوك بمبلغ ٣٠٠ مليون دولار أمريكي (ما يعادل ١,١٠١.٦ مليون درهم إماراتي) لمدة ٥ سنوات ويستحق سداد هذا المبلغ في فبراير ٢٠١٩. تمت هيكلة برنامج الصكوك على أنه وكالة وتم إدراجه في ناسداك دبي وبورصة أيرلندا. تتضمن شروط الترتيب تحويل بعض الموجودات المحددة (موجودات الوكالة) الخاصة بالشركة إلى شركة ذات أغراض خاصة وهي شركة دبي أي بي صكوك ليميتد ("المصدر")، والتي تم تأسيسها لإصدار شهادات صكوك. فعلياً، ظلت موجودات الوكالة تحت سيطرة شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، والتي سوف تواصل إدارتها. في حال أي عجز في التدفقات النقدية، تعهدت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م. بتمويل هذا العجز إلى حاملي شهادات الصكوك. ليس لحاملي شهادات الصكوك حق الرجوع على الموجودات. تخضع شهادات الصكوك لمعدل ربح ثابت يبلغ ٤.٢٩١٪ سنوياً ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية. سوف يقوم المصدر بأداء الأرباح من العائدات المحققة من موجودات الوكالة.

١٩. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠١٦، وافق المساهمون، بناءً على اقتراح أعضاء مجلس الإدارة، على توزيعات أرباح نقدية بواقع ١٢٪، والتي تم دفعها خلال الفترة الحالية.

(٢) خلال الاجتماع السنوي للجمعية العمومية المنعقد بتاريخ ١٣ أبريل ٢٠١٦، وافق المساهمون على أتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة البالغة ٨ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، والتي تم دفعها خلال الفترة الحالية.

٢٠. الاستحواذ على حصص غير مسيطرة

(١) استحوذت الشركة خلال الفترة الحالية على حصة إضافية تبلغ ٣.٩٠٪ في شركتها التابعة الحالية المال كابيتال ش.م.خ. بعد الاستحواذ على الحصة الإضافية، ارتفعت مساهمة الشركة في المال كابيتال ش.م.خ. إلى ٦٤.٧٦٪.

(٢) استحوذت الشركة خلال الفترة الحالية على حصة تبلغ ٣.٥٨٪ في شركتها التابعة الحالية مشاريع ذ.م.م. من شركة تابعة أخرى من شركات المجموعة. وبهذا الاستحواذ، ارتفعت المساهمة الفعلية للمجموعة في هذه الشركة التابعة من ٧٣.٦٥٪ إلى ٧٥.٥٨٪.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٢١. الاستحواذ على شركة تابعة

استحوذت المجموعة اعتباراً من ١٢ أبريل ٢٠١٦ على حصة إضافية تبلغ ٢٠٪ في شركتها الحالية الخاضعة لسيطرة مشتركة "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" من شريك الائتلاف المشترك. نتج عن الاستحواذ الإضافي أن أصبحت "الاستثمارات العقارية ذ.م.م" شركة تابعة للمجموعة وعليه، تم إيقاف الاعتراف بالاستثمار في شركة مستثمر بها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية وتم التوحيد بالطريقة المباشرة. فيما يلي تأثير عمليات الاستحواذ على البيانات المالية الموحدة في تاريخ الاستحواذ:

الشركة المستحوذ عليها	الاستثمارات العقارية ذ.م.م
النسبة المستحوذ عليها	٢٠٪
القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المستحوذ عليها:	ألف درهم
الموجودات غير المتداولة	٦٠١,٣٤١
الموجودات المتداولة	١٤٧,٣٠٥
المطلوبات غير المتداولة	(٧٤,٩٩٨)
المطلوبات المتداولة	(١٨٠,٧٢٩)
القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها	٤٩٢,٩١٩
	=====
ثمن الشراء - (أ)	٩٨,٠٠٠
زائداً: القيمة الدفترية للحصة الحالية	٢٣٩,٧٦٩
إجمالي الثمن	٣٣٧,٧٦٩
ناقصاً: حصة المجموعة في القيمة العادلة لصادفي الموجودات المستحوذ عليها	(٣٤٥,٠٤٤)
	=====
الأرباح من تقييم الحصة الحالية وفقاً للقيمة العادلة قبل الاستحواذ (مدرجة ضمن الإيرادات الأخرى)	٧,٢٧٥
	=====
النقد المستحوذ عليه (ب)	٣٢,٧٩٥
	=====
صادفي النقد الخارج (أ) - (ب)	(٦٥,٢٠٥)
	=====

٢٢. الالتزامات الطارئة

تبلغ قيمة الضمانات التجارية الصادرة من الشركة لبنوك تجارية مقابل تسهيلات ائتمانية ممنوحة لشركات مستثمر بها محتسبة وفقاً لطريقة حقوق الملكية لا شيء (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: بلغت قيمة الضمانات ٢٥٢.٥٠ مليون درهم).

بالإشارة إلى الدعوى القانونية التي قامت الشركة التابعة برفعها ضد العميل كما هو مبين في الإيضاح ١٣، قام العميل برفع دعوى أمام محكمة دبي الابتدائية مدعياً أن الشركة التابعة قد أخلت بالتزاماتها التعاقدية بموجب الاتفاقية مما ترتب عليه تكبد العميل لخسائر فادحة تتجاوز بصورة كبيرة سعر شراء حق الانتفاع بالأرض. كما قامت الشركة التابعة بصورة منفصلة برفع دعوى مقابلة ضد العميل لما لحق بها من أضرار نتيجة ادعاء العميل أنها قد أخلت بالتزاماتها بموجب الاتفاقية ذات الصلة.

تم الاتفاق بين الشركة والعميل على التسوية الودية وتم تأسيس ائتلاف مشترك باسم شركة باليسيدس للتطوير ذ.م.م. بغرض إدارة مشروع يتم تنفيذه على قطعة الأرض المذكورة. يخضع الائتلاف المشترك حالياً لإدارة الشركة وتم الاتفاق على سداد المبلغ المستحق من خلال التدفقات النقدية الناتجة عن بيع المشروع.

بناء على ذلك، تم تأجيل الإجراءات القانونية. راجع أيضاً إيضاح ١٣.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٢٣. الأرباح من استبعاد شركات تابعة وموجودات محتفظ بها للبيع

توصلت المجموعة خلال الفترة الحالية لاتفاق مع هيئات ذات علاقة لنقل عمليات مزرعة المرموم لإنتاج الألبان ذ.م.م. والموزع الخاص بها "يوناييتد سيلز بارتنرز ذ.م.م." ("الشركات التابعة") خلال إطار زمني متفق عليه وإعادة قطعة الأرض. وبالتالي، وافقت تلك الهيئات على تعويض يتضمن قيمة الأرض والآلات والمعدات والأرباح المهذرة. تم سداد قيمة التعويض من خلال نقل ملكية أرض بقيمة تعادل القيمة التي تم تسجيلها ضمن العقارات الاستثمارية. علاوة على ذلك، تم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركات التابعة على أنها محتفظ بها للبيع وتم تسجيلها بالقيم الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

٢٤. احتياطي إعادة التقييم

بالإشارة إلى الإيضاح ٢٣، تم بشكل مباشر إضافة احتياطي إعادة التقييم الخاص بالأراض البالغ ٤٥ مليون درهم إلى الأرباح المحتجزة.

٢٥. الارتباطات الرأسمالية

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦، لدى المجموعة ارتباطات رأسمالية تعاقدية بمبلغ ١١٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٥: ٣١ مليون درهم) تتعلق بصورة رئيسية بمشاريع/استثمارات جديدة.

٢٦. التقارير حول القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات رئيسية كما هو مبين أدناه، والتي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتتم إدارة كل قطاع على حدة لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العمليات في كل قطاع من القطاعات المعلنة للمجموعة:

التصنيع والمقاولات : تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع البناء والإنشاءات وتنفيذ عقود الإنشاءات والمنتجات الدوائية وإنتاج وتوزيع منتجات الألبان ومنتجات الألمنيوم المسحوبة وأثاث المختبرات.

الاستثمارات : استثمارات استراتيجية في حصص الأقلية في انتلافات مشتركة تحت التأسيس وفي سندات ومحافظ استثمارية ومنتجات مُهيكلّة وأسهم محتفظ بها لأغراض المتاجرة.

العقارات : تطوير مشاريع عقارية للتأجير وبيع وحدات عقارية مطورة.

إن المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع مبيّنة أدناه. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث ترى الإدارة أن الربح هو أهم عامل لتقييم نتائج بعض القطاعات بالنسبة لبعض المنشآت الأخرى التي تعمل في هذه المجالات. هناك معاملات قليلة بين القطاعات ويتم تسعير أية معاملة وفقاً لأسعار السوق الاعتيادية.

دبي للاستثمار ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (تابع)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٦ (غير مدققة)

٢٦. التقارير حول القطاعات (تابع)

بألف درهم

معلومات حول القطاعات التشغيلية

قطاعات الأعمال

الإيرادات
أرباح من تقييم العقارات الاستثمارية وفقاً للقيمة العادلة
الأرباح/ (الخسائر) من استبعاد شركات تابعة

إجمالي الإيرادات

التكاليف التشغيلية المباشرة
المصروفات الإدارية والعمومية
عكس مخصص تخفيض قيمة المخزون إلى صافي
القيمة القابلة للتحقيق
مصروفات التمويل
إيرادات التمويل وإيرادات أخرى

أرباح الفترة

الأرباح المنسوبة إلى:

مالكي الشركة
الحصص غير المسيطرة

أرباح الفترة

الموجودات

المطلوبات

الإجمالي		العقارات		الاستثمارات		التصنيع والمقاولات	
فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة التسعة أشهر المنتهية في		فترة التسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
١,٦١٨,١٣٥	١,٦٨٣,٩٥٠	٥٨٤,١٧١	٦٦١,١٣١	٣,٥٥٤	(٨,٦٢٠)	١,٠٣٠,٤١٠	١,٠٣١,٤٣٩
٢٤٧,٨٦٤	٣١٥,٣٨٩	٢٤٧,٨٦٤	٣١٥,٣٨٩	-	-	-	-
(٤,٨٣٣)	١٨٦,٦٣٢	-	-	-	-	(٤,٨٣٣)	١٨٦,٦٣٢
١,٨٦١,١٦٦	٢,١٨٥,٩٧١	٨٣٢,٠٣٥	٩٧٦,٥٢٠	٣,٥٥٤	(٨,٦٢٠)	١,٠٢٥,٥٧٧	١,٢١٨,٠٧١
(١,٠٤٩,٠١٠)	(١,٠٩٨,٩٨٣)	(١٧١,٥٣٥)	(١٩٧,٧٩٢)	-	-	(٨٧٧,٤٧٥)	(٩٠١,١٩١)
(٢٥٣,٦٥٨)	(٢٧٥,٤٣٦)	(٢٩,٩٠٧)	(٣٧,٤٢٠)	(٥٨,٦٢٠)	(٦٩,٠١١)	(١٦٥,١٣١)	(١٦٩,٠٠٥)
١٧٨,٠٠٠	-	١٧٨,٠٠٠	-	-	-	-	-
(٦٦,٩١٠)	(٦٧,٩٥٢)	(٢٦,٢٩٨)	(٢٥,٧٨١)	(١٢,٧٦٣)	(١٣,٣٩٦)	(٢٧,٨٤٩)	(٢٨,٧٧٥)
٩٧,٢٧١	٩٩,٥١٨	٤١,٨٤٦	٣١,٥٥٦	٤١,١٤١	٤٥,١٥٨	١٤,٢٨٤	٢٢,٨٠٤
٧٦٦,٨٥٩	٨٤٣,١١٨	٨٢٤,١٤١	٧٤٧,٠٨٣	(٢٦,٦٨٨)	(٤٥,٨٦٩)	(٣٠,٥٩٤)	١٤١,٩٠٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٧٥١,٦٨٩	٨٥٠,٣١٢	٧٩٠,١٤١	٧٣٨,٤٨١	(٢٥,٣٤٩)	(٤٥,١٨٧)	(١٣,١٠٣)	١٥٧,٠١٨
١٥,١٧٠	(٧,١٩٤)	٣٤,٠٠٠	٨,٦٠٢	(١,٣٣٩)	(٦٨٢)	(١٧,٤٩١)	(١٥,١١٤)
٧٦٦,٨٥٩	٨٤٣,١١٨	٨٢٤,١٤١	٧٤٧,٠٨٣	(٢٦,٦٨٨)	(٤٥,٨٦٩)	(٣٠,٥٩٤)	١٤١,٩٠٤
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر	٣٠ سبتمبر
٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٦
١٥,٢٥٤,١٣٠	١٦,٠٥١,٥٨٩	٨,٨٤٣,٤٠٤	٩,٧٥٣,٨٠١	٣,٤٠٩,٩٤٨	٣,١٩٨,٤٦٣	٣,٠٠٠,٧٧٨	٣,٠٩٩,٣٢٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
٤,٠٥٤,٧٤٧	٤,٤٢٩,٤٤٢	١,٦٨٣,٧٥٥	٢,١١٥,٠٩٠	١,٠٥٩,٤٢٢	٩٤٥,١٥٧	١,٣١١,٥٧٠	١,٣٦٩,١٩٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

ترجع إيرادات المجموعة المكتسبة، بصورة رئيسية، للمعاملة التي يتم تنفيذها داخل دولة الإمارات العربية المتحدة ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى.