

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٣٠ يونيو ٢٠٢٠

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠

الصفحة (الصفحات)

المحتويات

١	تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى المساهمين
٢	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٤	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٥	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٦ - ٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
٨ - ١٨	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة المساهمين في شركة دبي للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد باننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

تأكيد على أمر - تقديرات غير مؤكدة هامة في استثمارات عقارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤ (استخدام التقديرات والأحكام) والإيضاح رقم ١٠ (استثمارات عقارية) من البيانات المالية الموجزة المرحلية. تشرح هذه الإيضاحات أن هناك تقديرات غير مؤكدة هامة عند تحديد التقييم العادل للاستثمارات العقارية بقيمة ٨,٨ مليار درهم المدرجة في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠. وبشكل خاص، قام خبير التقييم الخارجي، الذي استعانت به الإدارة لتقدير التقييم العادل لبعض الاستثمارات العقارية، بإدراج بند عدم يقين جوهري بشأن التقييم في تقريره بناءً على توجيه الأخير الصادر من المعهد الملكي للمساكين القانونيين نتيجة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩). يبين هذا البند أن التقييم ينطوي على قدر قليل من اليقين، وبالتالي درجة أعلى من الحذر، أكثر من المعتاد. ولم يتم تعديل استنتاج المراجعة الخاص بنا فيما يتعلق بهذه الأمور.

أمر آخر

وفقاً للمراسلات الصادرة إلى الشركات المدرجة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢٠ بشأن الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية، فقد استأقادت المجموعة من الإعفاء بعدم إصدار البيانات الموجزة المرحلية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٠.

برايس ووترهاوس كوبرز

٢٩ يوليو ٢٠٢٠



محمد البورني

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٩٤٦

دبي، الإمارات العربية المتحدة

برايس ووترهاوس كوبرز (فرع دبي)، رخصة رقم ١٠٢٤٥١

/إعمار سكوير، مبنى رقم ٤، الطابق الثامن، ص. ب. ١١٩٨٧، دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣١٠٠ ٣٠٤ (٠) ٩٧١، فاكس: ٩١٥٠ ٣٤٦ (٠) ٩٧١، www.pwc.com/me

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)		
٦٨٥,٩٨٢	٥٩٩,٣٩٦	٣٧٠,٤٦٢	٣١٩,١١٦		مبيعات البضائع والخدمات
٤٦٣,٢٥٥	٤٣١,٩٧٠	٢٣٧,٨٦١	٢١١,٤٩٧		إيرادات الإيجار
٩٤,٥٩٩	٨٩,٤٠٨	٤٠,٤٥٦	٤١,٠٥٩		إيرادات العقود
٢٧,١١٤	٢٥,٢٤٣	٩,١١٦	٤,٠٣١		بيع العقارات
٤٣,٩٨١	(٦٥,٨٣٨)	٩,٢٧٥	٥١,١٧٢		ربح / (خسارة) من التقييم العادل للاستثمارات
٣,٧٣٣	١,٢٣١	٤,٧٨٩	(٤,٣٥١)		(خسارة) / ربح من بيع استثمارات
٥٢,٢٥١	٥٩,٧٣٧	٥٢,٢٥١	٥٩,٧٣٧	١٠	ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
١٤,١٤٢	-	١٤,١٤٢	-		ربح من بيع استثمارات عقارية
١٤,٣٩٥	٩,٣٧١	٥,٣٣٨	٣,٥١١		إيرادات توزيعات الأرباح
(٣٢,٨٣٦)	(١٣,٣٦٤)	(٢٧,٧٧٥)	(١٣,٤٦٠)		حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
١١,٥٠٦	-	-	-	١٩	الربح من التقييم العادل للحصة الحالية قبل الاستحواذ على الحصة المسيطرة
٥٢,٣٢٤	-	٨,٦٢٤	-	١٩	أرباح شراء بالمقايضة
١,٤٣٠,٤٤٦	١,١٣٧,١٥٤	٧٢٤,٥٣٩	٦٧٢,٣١٢		مجموع الإيرادات
(٧٩٠,٧٨١)	(٦٣٨,٤٥١)	(٤١٨,٢٣٦)	(٣٠٧,٤٨٤)	٦	تكلفة المبيعات
(١٩٨,٠٤٧)	(٢١٥,٤٠١)	(١٠٩,٣٩٥)	(١٠٢,١٢٨)	٧	مصاريف عمومية وإدارية
(١٥٥,٢٩٨)	(١٤٥,٦٧٤)	(٨٣,٦٥٩)	(٨٠,٠٢٤)		مصاريف تمويل
(٦٩٣)	(٨,٥١٢)	٤,٨٢٥	(٢,٠٨٥)		صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود
١٩,٨٥٢	١٦,٤٣٣	٨,٩٥٤	٧,٢٣٢		إيرادات تمويل
٢٨,٧٩٣	٤١,٢٠٤	١١,١٩١	١٧,٥٧٢	٨	إيرادات أخرى
٣٣٤,٢٧٢	١٨٦,٧٥٣	١٣٨,٢١٩	٢٠٥,٣٩٥		ربح الفترة
٣٥٣,٢٤٣	٢٠٥,٠٠٢	١٥١,٢١٤	٢١١,٧٨٨		الربح العائد إلى:
(١٨,٩٧١)	(١٨,٢٤٩)	(١٢,٩٩٥)	(٦,٣٩٣)		مُلاك الشركة
٣٣٤,٢٧٢	١٨٦,٧٥٣	١٣٨,٢١٩	٢٠٥,٣٩٥		الحصص غير المسيطرة
					ربح الفترة
					ربحية السهم
٠,٠٨	٠,٠٥	٠,٠٤	٠,٠٥	١٥	الربحية الأساسية و المخفّضة للسهم (درهم)

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
٣٣٤,٢٧٢	١٨٦,٧٥٣	١٣٨,٢١٩	٢٠٥,٣٩٥
ربح الفترة			
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يُعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال			
الدخل الشامل الآخر			
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة			
(٦٢)	(٣,٨٤٩)	(٤٦)	(٢٢)
(٦٢)	(٣,٨٤٩)	(٤٦)	(٢٢)
٣٣٤,٢١٠	١٨٢,٩٠٤	١٣٨,١٧٣	٢٠٥,٣٧٣
العائد إلى:			
مُلاك الشركة			
الحصص غير المسيطرة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٣٥٣,١٨١	٢٠٢,٦٩٠	١٥١,١٦٨	٢١١,٧٧٣
(١٨,٩٧١)	(١٩,٧٨٦)	(١٢,٩٩٥)	(٦,٤٠٠)
٣٣٤,٢١٠	١٨٢,٩٠٤	١٣٨,١٧٣	٢٠٥,٣٧٣

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	إيضاح
موجودات غير متداولة			
٣,٧٥٩,٥٠٩	٣,٧٥٢,٠٨٣	٣,٥٩٦,٩٤٠	٩
٤٦٩,٥٧٦	٢٦٩,٦٥١	٢٩١,٠٣٩	٩
٥١١,٣٩٤	٥٢٠,٤٣٠	٥٣٠,٨٤٠	
٨,٨٤٠,٧٧٥	٨,٧٠٥,٠٧٨	٨,٤١٧,٢٣٧	١٠
١١٦,٨٠٤	١٢٠,٦٥٣	١٢١,٧٦٧	١١
٥٨,٢٧٣	٥٩,٨٤٨	-	
١١٨,٢٧٤	١٢٩,٤٣٦	١٥٢,٨٢٣	
٣٩,٠٥٠	٤٦,١٩٥	٣٩,٨٧١	
٨٠٠	٨٥٨	١,٣١٠	
٢٧٣,٤٢٢	٢٦٩,٧٨٤	٢٦٧,٣٧٨	١٢
٢٤,٢٣٨	٢٤,٦٤٤	٤٠,٩١٩	
٣٣,٠٢٨	٣١,٥٤٢	٣٠,٦٦٥	
١٤,٢٤٥,١٤٣	١٣,٩٣٥,٢٠٢	١٣,٤٩٠,٧٨٩	
موجودات متداولة			
٢,٧٤٣,٩٦١	٢,٦٧٠,٦٤٢	٢,٥٧٢,٤٥١	١٢
١,٣٣٩,٦٨٦	١,٤٤٠,٢٤٢	١,٣٩٥,٨٩٢	١١
١,٥٦٧,٥٩٨	١,٤٠٤,٧٩٢	١,٤٣٧,١٤٠	
٦٨٣,٥٤٦	٦٥٧,٠٨٩	٧٠٦,٣٥٢	
١٧٣,٥٨٩	٩٠,٩٢٤	٩٣,٠٢٣	١٤
٧٠٦,٧٨٧	٧٥٨,٣١٤	٩٤٩,٥٥٣	١٤
٧,٢١٥,١٦٧	٧,٠٢٢,٠٠٣	٧,١٥٤,٤١١	
٢١,٤٦٠,٣١٠	٢٠,٩٥٧,٢٠٥	٢٠,٦٤٥,٢٠٠	
حقوق الملكية			
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	
٤٦	٤٦	٤٦	
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	
١,١٧٦,٨٤٦	١,١٧٦,٨٤٦	١,٠٧٨,٧١٠	
١,٤٣٥,٦٥٤	١,٤٣٥,٦٥٤	١,٣٤٥,٥١٠	
-	-	٢٢,٠٠٠	
(١٤٦,٤٨٢)	(١٤٤,١٧٠)	(١٤٤,٢٠٩)	
-	٤٢٥,٢٠٢	-	١٧
-	١٠,٥٠٠	-	١٧
٤,٩٩٩,٥٤٥	٤,٧٩٤,٥٣٤	٥,٠٩٥,٦٣١	
١١,٧٤٣,١٢٩	١١,٩٧٦,١٣٢	١١,٦٧٥,٢٠٨	
٢١٠,١٧٨	٢٢٩,٩٧٣	٢٣٥,٢٩١	
١١,٩٥٣,٣٠٧	١٢,٢٠٦,١٠٥	١٢,٠١٠,٤٩٩	
المطلوبات			
مطلوبات غير متداولة			
٥,٠٥٨,٤٠٦	٤,٦٤٣,٤٠١	٤,٦٦٧,٧٩٤	١٦
٤٣٢,٦٦٠	٢٣٢,٦٧٩	٢٤٦,٨٩٥	
٢٥٩,٢٨٩	٢٠٠,٦٣٧	٢١٤,٢٠٨	
٥,٧٥٠,٣٥٥	٥,٠٧٦,٧١٧	٥,١٢٨,٨٩٧	
مطلوبات متداولة			
١,٦٦٦,٥٣٦	١,٥٨٢,٢١٤	١,٥٦٥,٥١٨	١٦
٤٨,٨٨٨	٣٩,٩٣٤	٣٩,٦٣٤	
٢,٠٤١,٢٢٤	٢,٠٥٢,٢٣٥	١,٩٠٠,٦٥٢	
٣,٧٥٦,٦٤٨	٣,٦٧٤,٣٨٣	٣,٥٠٥,٨٠٤	
٩,٥٠٧,٠٠٣	٨,٧٥١,١٠٠	٨,٦٣٤,٧٠١	
٢١,٤٦٠,٣١٠	٢٠,٩٥٧,٢٠٥	٢٠,٦٤٥,٢٠٠	

وفقاً لأفضل ما صل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية قد تم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٩ يوليو ٢٠٢٠، ووقعها بالنيابة عن المجلس:



مشتاق مسعود
المدير المالي للمجموعة



خالد جاسم كلبان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو			
٢٠٢٠	٢٠١٩		
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)		
		إيضاح	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة			
تسويات لـ:			
استهلاك			
إطفاء موجودات غير ملموسة			
خسارة / (ربح) من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات			
ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية			
ربح من بيع استثمارات عقارية			
ربح من بيع استثمارات - (بالصافي)			
حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية			
خسارة / (ربح) من التقييم العادل للاستثمارات			
ربح من التقييم العادل للحصة الحالية قبل الاستحواذ على حصة مسيطرة			
أرباح شراء بالمقايضة			
إيرادات التمويل			
مصاريف التمويل			
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل			
١٨٦,٧٥٣	٣٣٤,٢٧٢		
١٠٩,٥٣٩	١١٠,٠٠٦		
١٠,١٨٩	٨,٠٦٨		
٨	(٤٢)		
(٥٩,٧٣٧)	(٥٢,٢٥١)		
-	(١٤,١٤٢)		
(١,٢٣١)	(٣,٧٣٣)		
١٣,٣٦٤	٣٢,٨٣٦		
٦٥,٨٣٨	(٤٣,٩٨١)		
-	(١١,٥٠٦)	١٩	
-	(٥٢,٣٢٤)	١٩	
(١٦,٤٣٣)	(١٩,٨٥٢)		
١٤٥,٦٧٤	١٥٥,٢٩٨		
٤٥٣,٩٦٤	٤٤٢,٦٤٩		
التغيرات في:			
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
- ذمم مدينة تجارية وأخرى			
- مخزون			
- ذمم دائنة تجارية وأخرى			
- أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة			
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية			
٣٥,٩٤٩	١٠١,٩٤٠		
(١٧٦,٥٦٥)	(٢٢٠,٧٣٦)		
(٧٦,٩٥٧)	(١٧٦,١٦٨)		
٤٧,٦٤١	١٢٧,٦٨٩		
(١٠,٥٠٠)	(١٠,٥٠٠)	١٧	
٢٧٣,٥٣٢	٢٦٤,٨٧٤		
المقابل المدفوع للاستحواذ على حصص مسيطرة / غير مسيطرة - بالصافي من النقد المستحوذ عليه			
إضافات على استثمارات عقارية			
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية			
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات			
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات			
صافي الإضافات على الموجودات غير الملموسة			
إيرادات تمويل مستلمة			
صافي الحركة في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية			
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية			
-	(١١٥,٤٦٧)		
(٨٢,٨٩١)	(١١٠,٢٣٣)		
٦,٩٣١	-		
(٩٣,٧٢٢)	(٢٠٤,٦٤٠)		
٥٣٠	٤٠٢		
(١,١٥٣)	(٤٠١)		
١٦,٤٣٣	١٩,٨٥٢		
(٢,٢٠٢)	(٣٣,٥٤٨)		
(١٥٦,٠٧٤)	(٤٤٤,٠٣٥)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض بنكية			
سداد قروض بنكية			
سداد سندات الصكوك			
العناصر الأساسية لدفعات الإيجار			
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة			
توزيعات أرباح مدفوعة			
صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل			
مصاريف التمويل			
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية			
١,٠٩٧,٦٢١	٢,٨١١,٥٧٤		
(٤٠٣,٩٥٠)	(٨٥٤,١٧٣)		
-	(١,١٠١,٦٠٠)		
(١٤,٧٧١)	(٢٧,٢٦١)		
-	(٢,٧٩٨)		
(٤٢٥,٢٠٢)	(٤٢٥,٢٠٢)	١٧	
(٨٢,٦٦٥)	٤١,٤٠٠		
(١٤٥,٦٧٤)	(١٥٥,٢٩٨)		
٢٥,٣٥٩	٢٨٦,٦٤٢		
صافي الزيادة في النقد وما في حكمه			
١٤٢,٨١٧	١٠٧,٤٨١		
٢٤٥,٢٩١	٣٤٣,٠١٦	١٤	
٣٨٨,١٠٨	٤٥٠,٤٩٧		
النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو			
النقد وما في حكمه يشمل ما يلي:			
نقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والحسابات تحت الطلب لدى البنوك			
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)			
سحوبات بنكية على المكشوف وقروض بإيصالات الأمانة وكمبيالات مخصومة			
٥٨٧,٦٩٤	٧٦٩,٠٣٤	١٤	
١١٩,٠٩٣	١٨٠,٥١٩	١٤	
(٣١٨,٦٧٩)	(٤٩٩,٠٥٦)		
٣٨٨,١٠٨	٤٥٠,٤٩٧		

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجع)

حقوق الملكية العائدة إلى مَلاك الشركة												
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات أرباح مقترحة	اتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٥٣,٢٨١)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٩٠٩,٦٣٢	١١,٩١٥,٨٣٩	٣٦٩,٤٦٦	١٢,٢٨٥,٣٠٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٥٤,٤٣٢)	(١٥٤,٤٣٢)	(١٢,٤٠٦)	(١٦٦,٨٣٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٧٨)	(٣,٦٧٨)	-	(٣,٦٧٨)
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٥٣,٢٨١)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٧٥١,٥٢٢	١١,٧٥٧,٧٢٩	٣٥٧,٠٦٠	١٢,١١٤,٧٨٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٥٣,٢٤٣	٣٥٣,٢٤٣	(١٨,٩٧١)	٣٣٤,٢٧٢
-	-	-	-	-	-	٩,١٣٤	-	-	(٩,١٣٤)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٦٢)	-	-	-	(٦٢)	-	(٦٢)
-	-	-	-	-	-	٩,٠٧٢	-	-	(٩,١٣٤)	(٦٢)	-	(٦٢)
-	-	-	-	-	-	٩,٠٧٢	-	-	٣٤٤,١٠٩	٣٥٣,١٨١	(١٨,٩٧١)	٣٣٤,٢١٠
المعاملات مع المالك المسجلة مباشرة في حقوق الملكية												
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٧٨٩)	(١,٧٨٩)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	(١,٧٨٩)	(٤٢٦,٩٩١)
المعاملات مع المالك المسجلة في حقوق الملكية												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٠٠٩)	(١,٠٠٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٠٠٩)	(١,٠٠٩)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	(٢,٧٩٨)	(٤٢٨,٠٠٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٤٤,٢٠٩)	-	-	٥,٠٩٥,٦٣١	١١,٦٧٥,٢٠٨	٣٣٥,٢٩١	١٢,٠١٠,٤٩٩
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩												

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (مراجع) (تابع)

حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة												
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	إعادة تقييم	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	-	(١٤٤,١٧٠)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٧٩٤,٥٣٤	١١,٩٧٦,١٣٢	٢٢٩,٩٧٣	١٢,٢٠٦,١٠٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠												
مجموع الدخل الشامل للفترة												
ربح الفترة												
الدخل الشامل الآخر												
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة												
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر												
مجموع الدخل الشامل للفترة												
مجموع الدخل الشامل للفترة												
-	-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	(٢,٣١٢)	-	(٣,٨٤٩)	-
-	-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	(٢,٣١٢)	-	(١,٥٣٧)	(٣,٨٤٩)
-	-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	(٢,٣١٢)	-	(١,٥٣٧)	(٣,٨٤٩)
-	-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	(٢,٣١٢)	-	(١٩,٧٨٦)	١٨٢,٩٠٤
المعاملات مع الملاك المسجلة مباشرة في حقوق الملكية												
مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم												
توزيعات أرباح مدفوعة												
مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم												
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)
التغيرات في حصص الملكية												
الاستحواذ على حصص غير مسيطرة												
مجموع المعاملات مع الملاك												
حركات أخرى												
أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة												
مجموع الحركات الأخرى												
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	-	(١٤٦,٤٨٢)	-	-	٤,٩٩٩,٥٤٥	١١,٧٤٣,١٢٩	٢١٠,١٧٨	١١,٩٥٣,٣٠٧
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠												

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

١. معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لعام ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشتمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ("الفترة الحالية") على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة. تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير العقارات لغرض البيع والتأجير، وأنشطة المقاولات، وتصنيع وتداول المنتجات في مختلف القطاعات، وتبريد المناطق، والخدمات البنكية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية، والرعاية الصحية والتعليم. إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لا تحتوي هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة الموحدة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بالإضافة إلى ذلك، إن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية السنوية الموحدة الأخيرة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء ما هو مبين أدناه:

تعريف الأهمية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض البيانات المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، التي تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، وتوضح متى تكون المعلومات جوهرية وتدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.

على وجه الخصوص، توضح التعديلات:

- تتناول الإشارة إلى المعلومات المحجوبة المواقف التي يكون فيها التأثير مشابهاً لحذف تلك المعلومات أو الخطأ في بيانها، وأن المنشأة تقيّم أهميتها في سياق البيانات المالية ككل.
- معنى "المستخدمين الرئيسيين للبيانات المالية للأغراض العامة" الذين يتم توجيه البيانات المالية إليهم، من خلال تعريفهم على أنهم "مستثمرون ومقرضون ودائنون آخرون حاليون ومحتملون" الذين يجب أن يعتمدوا على البيانات المالية للأغراض العامة لكثير من المعلومات المالية التي يحتاجونها.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تعريف النشاط التجاري - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

يتطلب التعريف المعدل للنشاط التجاري استحواداً يتضمن مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. تم تعديل تعريف "المخرجات" للتركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وتوليد دخل استثماري وإيرادات أخرى ويستبعد العوائد في شكل تكاليف أقل ومنافع اقتصادية أخرى.

الإطار المفاهيمي المعدل لإعداد التقارير المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير الذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة شرط الاحتمال للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للبيانات المالية.

ليس لهذه التعديلات والتفسيرات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة.

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموجزة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء إعادة تقييم الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة فيما يتعلق بالقيمة العادلة للاستثمارات العقارية وصافي القيمة القابلة للتحقق للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع الناشئة بشكل رئيسي عن كوفيد-١٩.

تم تأكيد ظهور فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في أوائل سنة ٢٠٢٠ وأعلنت منظمة الصحة العالمية لاحقاً أن هذا الفيروس هو مرض وبائي. كما استلزم ذلك فرض قيود سفر عالمية وإجراءات إغلاق في معظم دول العالم بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة بين أبريل ومايو ٢٠٢٠. ونظراً للتأثير السلبي غير المسبوق للإغلاق على الاقتصاد العالمي وبعض النجاح في الجهود المبذولة لتسطيح منحنى العدوى، بدأت العديد من البلدان في تخفيف قيود الإغلاق تدريجياً بين مايو ويونيو ٢٠٢٠.

تختلف طبيعة وموثوقية المعلومات المتاحة للإدارة لدعم إجراء تقدير محاسبي للقيمة العادلة اختلافاً كبيراً، وبالتالي تؤثر على درجة التقديرات غير المؤكدة المرتبطة بتلك القيمة العادلة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

٤. استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

بناءً على هذا التقييم، قررت المجموعة أن الأمر لا يستدعي إجراء تغييرات جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على أحكامها وتقديراتها الهامة المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بشكل رئيسي كنتيجة الطبيعة طويلة الأجل لبعض عقود الإيجار والعروض المستلمة واتفاقيات البيع في الاستثمارات العقارية. وبسبب المستوى الهام للتقديرات غير المؤكدة خاصة بالنظر إلى تأثير كوفيد-١٩ ونقص البيانات في السوق، أفصحت المجموعة عن الافتراضات الرئيسية التي تخضع للتقديرات غير المؤكدة وتأثير التباين في الافتراضات الرئيسية على التقييم العادل للاستثمارات العقارية (إيضاح ١٠).

٥. الأدوات المالية

— إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

— تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهرية غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

٥. الأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٥١,٣٧٦	٧٥٨,٧٦٤	٤٢٩,٥٤٦	١,٣٣٩,٦٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٧٣	-	١١٦,٢٣١	١١٦,٨٠٤
	١٥١,٩٤٩	٧٥٨,٧٦٤	٥٤٥,٧٧٧	١,٤٥٦,٤٩٠
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٨٣,٠٩٢	٨٥٣,٥٦٧	٤٠٣,٥٨٣	١,٤٤٠,٢٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦١٩	-	١٢٠,٠٣٤	١٢٠,٦٥٣
	١٨٣,٧١١	٨٥٣,٥٦٧	٥٢٣,٦١٧	١,٥٦٠,٨٩٥

— مطابقة قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث

٢٠٢٠	٢٠١٩	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢٣,٦١٧	٥١٢,٦٨٤	كما في ١ يناير
٣٦,٠٥٢	-	مشتراة خلال الفترة
-	(١٨,٤١٣)	مستردة/ مبيعة خلال الفترة
		الخسارة المدرجة في الدخل الشامل الآخر
(٣,٨٤٩)	-	- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
(١٠,٠٤٣)	-	الخسارة المسجلة في الربح والخسارة
		- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
٥٤٥,٧٧٧	٤٩٤,٢٧١	كما في ٣٠ يونيو

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

— أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث على نفس الأساس والافتراضات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

٦. تكلفة المبيعات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤٣٣,٣٨١	٣٣٢,١٩٠	٢٣٨,٢٨٤	١٨٤,١٤٧	تشمل بالأساس ما يلي:
٩٤,٤١٠	٩٦,٠١٤	٥١,٥٢٢	٤٦,٩٩٥	مواد مستهلكة
٦٩,٩٣١	٦٨,١٧٦	٣٥,٨٢٨	٣٢,٧١٠	الاستهلاك والإطفاء
				تكاليف موظفين
٥٤,٨٨٢	٥٥,٥٧٨	٢٩,٣٤٧	٢٥,٩٦٠	حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة
٢٤,٦٧٥	٢٣,٤٩٧	٨,١٣٩	٤,٩٥٧	تابعة
				تكاليف بيع العقارات
				مشاركة تكاليف البنية التحتية والتطوير مع هيئة
				الطرق والمواصلات
١٤,٥٤٠	١٤,٥٤٠	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠	

٧. مصاريف عمومية وإدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٢٥,٣٨٨	١٢١,٥٤٠	٦٧,٣٩٥	٥٧,١٠٣	تشمل بالأساس ما يلي:
٣٢,٤٢٩	٣٢,٥٣٦	١٩,١٣٨	١٧,٩٩٣	تكاليف موظفين
٢٣,٦٦٤	٢٣,٧١٤	١١,٤٤٩	٩,٧٦٥	مصاريف بيع وتسويق
				الاستهلاك والإطفاء

٨. إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل أساسي أتعاب الإدارة وإيرادات الإعلانات وإيرادات متنوعة.

٩. ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات ما قيمته ٩٣,٧ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤٤٤,٣ مليون درهم).

تشمل الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام مبلغ ٢١٥,١ مليون درهم، والذي نشأ بسبب تعديل في اتفاقية تأجير محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي في مجمع دبي للاستثمار. وعليه، قامت المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار في تاريخ سريان تعديل الاتفاقية وأجرت تعديلاً مقابل على موجودات حق الاستخدام.

١٠. استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أساساً ما يلي:

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
٥,١٢٢,٣١٣	٤,٩٧٧,٦٠٨	٥,٠٨٤,٠٦٣	البنية التحتية والمنشآت الملحقة
٩٤٤,٦٤٩	١,٦٩٣,٥٢٢	١,٥٨٦,٣٠٢	قطع أراضي للتطوير المستقبلي
١,٦٩٤,٣٤٥	١,٣٨٨,٩١٨	١,٥٤١,٠٥٨	المرافق السكنية ومرافق التجزئة والمرافق التجارية
٦٥٥,٩٣٠	٦٤٥,٠٣٠	٦٢٩,٣٥٢	سكنات العمال والمستودعات
٨,٤١٧,٢٣٧	٨,٧٠٥,٠٧٨	٨,٨٤٠,٧٧٥	

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية (تابع)

(١) يتسق أساس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية بشكل كبير مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

(٢) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، حصلت المجموعة على قيم عادلة للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة لأطراف ثالثة مبنية على الأرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و ٥٩٧-٠١٠٠ في منطقة جبل علي الصناعية). تم إجراء التقييم من قبل خبير تقييم طرف ثالث مستقل مسجل ("خبير التقييم") وفقاً لمعايير كتيب التقييم الصادر عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين باستخدام طريقة الدخل. أدرج خبير التقييم بند عدم يقين جوهري بشأن التقييم، بناءً على التوجيهات الأخيرة الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين، ضمن تقريرهم الذي يبين قدراً أقل من اليقين نتيجة كوفيد-١٩. نشأ ربح التقييم العادل البالغ ١٠٠ مليون درهم (فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩: ربح التقييم العادل البالغ ٦٥ مليون درهم) بسبب التغير الجوهري في صافي التدفقات النقدية التعاقدية والمتوقعة وفقاً لشروط عقود الإيجار مع المستأجرين.

(٣) بالنسبة للاستثمارات العقارية المتبقية، قامت المجموعة بإعادة تقييم القيم العادلة باستخدام الافتراضات التي استندت عليها الإدارة وسجلت خسارة من التقييم العادل بقيمة ٤٠ مليون درهم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بسبب التغييرات في ظروف السوق نتيجة تأثير كوفيد-١٩.

(٤) خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، بلغت قيمة الإضافات إلى الاستثمارات العقارية ٧٦ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣١٦ مليون درهم). علاوة على ذلك، بلغت عمليات استبعاد الاستثمارات العقارية ما قيمته ٧ مليون درهم خلال فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣٨ مليون درهم).

(٥) فيما يلي الافتراض الرئيسي والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة:

نوع العقار	الافتراضات الرئيسية
بنية تحتية ومنشآت ملحقة	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق والمصاريف المدفوعة ومعدلات الخصم.
قطع أراضي للتطوير المستقبلي	معدلات مبيعات السوق
مرافق سكنية وتجزئة وتجارية	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسملة ومعدلات مبيعات السوق ومعدلات الخصم المعدلة حسب المخاطر.
مسكن عمال ومستودعات	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسملة والمصاريف المدفوعة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية (تابع)

(٦) كما أجرت المجموعة تحليل حساسية للمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة التالية المدرجة في التقييمات العادلة أعلاه، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة:

التدفقات النقدية المستقبلية من استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناء على شروط عقود الإيجار الحالية، مثل نمو سوق الإيجار والفترات الخالية من الإيجار. فيما لو كانت معدلات الإيجار أعلى / أقل بنسبة ١٠%،
لكان التقييم أعلى بمبلغ ٤٨٨ مليون درهم / أقل بمبلغ ٤٩٢ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

معدلات عائد الرسالة استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات ومع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. فيما لو كانت معدلات عائد الرسالة أعلى / أقل بنسبة ١%، لكان التقييم أقل بمبلغ ١٣٩ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ١٦٨ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

معدلات مبيعات السوق استناداً إلى سعر البيع المقدر للعقارات المماثلة مع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. إذا كان معدل مبيعات السوق أعلى / أقل بنسبة ١٠%، لكان التقييم أعلى بمبلغ ١٦٥ مليون درهم / أقل.

معدلات الخصم تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التيقن من كمية وتوقيت التدفقات النقدية. فيما لو كانت معدلات الخصم أعلى / أقل بنسبة ١%، لكان التقييم أقل بمبلغ ٦٧١ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ٦٤٢ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

المصاريف المدفوعة تشمل مصاريف الصيانة والمصاريف الأخرى اللازمة لإبقاء العقارات في حالة التشغيل على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة. فيما لو كانت تكاليف التشغيل والصيانة أعلى / أقل بنسبة ١٠% لكان التقييم أقل بمبلغ ١٩٨ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ١٧١ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

١١. استثمارات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)
١١٦,٨٠٤	١٢٠,٦٥٣	١٢١,٧٦٧

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- أوراق مالية (١)

١٧٤,٥٢٠	٢٠٥,٤٦٧	٣٧٦,٣٠٧
١,١٦٥,١٦٦	١,٢٣٤,٧٧٥	١,٠١٩,٥٨٥
١,٣٣٩,٦٨٦	١,٤٤٠,٢٤٢	١,٣٩٥,٨٩٢

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
- أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
- أوراق مالية وصناديق وسندات وصكوك غير مدرجة (٢)

٦١٩,٦٥١	٧٤١,٥١٤	٥٩٨,٣٦٢
٣٥٥,٣٥٢	٣٧٠,٦٨٨	٤٦٣,٠٧٦
٤٨١,٤٨٧	٤٤٨,٦٩٣	٤٥٦,٢٢١
١,٤٥٦,٤٩٠	١,٥٦٠,٨٩٥	١,٥١٧,٦٥٩

التوزيع الجغرافي للاستثمارات
الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول أخرى

(٢) + (١)

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

١٢. مخزون

يشمل المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ على عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ٢,٧٣٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢,٦٧٧ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأرض والنقطة المتكبدة لتطوير العقارات للبيع اللاحق. تنوي المجموعة تطوير/قامت المجموعة بتطوير هذه العقارات بغرض البيع وقامت بتصنيفها على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل على أساس خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق ذات طبيعة ذاتية وتنطوي على عدم اليقين وأمور متعلقة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. وأخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك أي مؤشرات، مثل معاملات السوق القابلة للمقارنة التي تؤدي إلى قيم مبيعات أقل، تبين أن صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع أقل من القيم الدفترية. واستنادًا إلى تقييمهم، نظرت الإدارة في معدلات مبيعات السوق لتظل متناسقة إلى حد كبير وفقًا للتقييمات الخارجية التي تم إجراؤها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، والتي تم تحديدها بناءً على منهج مقارنة المبيعات ودراسات الأسعار الإرشادية.

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٤,٠٨٨	١٣,٩٣٢	٧,٠٥٠	٦,٩٦٦
٢٣١	٢٤٢	١١٦	١٢١
تعويضات كبار موظفي الإدارة:			
منافع قصيرة الأجل			
منافع التقاعد			

١٤. ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ونقد وما في حكمه

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (مراجعة)
٤٥,٢٩٧	١,٠٤٥	٦٦,٠٩٧
٤٧,٧٢٦	٨٩,٨٧٩	١٠٧,٤٩٢
٩٣,٠٢٣	٩٠,٩٢٤	١٧٣,٥٨٩

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك:

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك بفترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة مرهونة لدى البنوك

نقد وما في حكمه:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مدققة)	ألف درهم (مراجعة)
٢,١٣٠	١,٢٥٢	٦,٩٥٢
٧١٥,٢٧١	٤٨٩,٩٩٥	٥١٥,٧٤٨
٦,٧٠٨	٤,٦٦٠	٨,٠٩٨
٤٤,٩٢٥	٤٩,٧٦٦	٥٦,٨٩٦
١٨٠,٥١٩	٢١٢,٦٤١	١١٩,٠٩٣
٩٤٩,٥٥٣	٧٥٨,٣١٤	٧٠٦,٧٨٧

نقد في الصندوق

نقد لدى البنك في الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى (حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل داخل الإمارات العربية المتحدة بفترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

١٥. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
٣٥٣,٢٤٣	٢٠٥,٠٠٢	١٥١,٢١٤	٢١١,٧٨٨
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨
٠,٠٨	٠,٠٥	٠,٠٤	٠,٠٥

الربح العائد إلى ملاك الشركة (آلاف الدراهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

١٦. قروض بنكية

تتفاوت آجال القروض البنكية من ثلاث إلى عشر سنوات، وهي مضمونة بمجموعة من الضمانات المؤسسية للشركة و رهون عقارية على بعض الاستثمارات العقارية والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والمنشآت والمعدات والتنازل عن الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة والرهن على الودائع البنكية. يتراوح معدل الفائدة على معظم القروض البنكية من ٤,٥% إلى ٣,٥% فوق معدل إيبور / ليبور سنوياً. عندما يكون هناك ضمان مؤسسي، يقتصر التزام الشركة بشكل عام على نسبة حصتها في حقوق ملكية الجهة المقترضة.

خلال الفترة السابقة، حصلت إحدى الشركات التابعة للشركة، وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، على تسهيلات قرض ثنائي لأجل بقيمة ٥٠٠ مليون دولار من مؤسسات مالية محلية. وتتراوح آجال هذه القروض من ثلاث إلى خمس سنوات. واستخدمت متحصلات القروض لأجل جزئياً لسداد صكوك بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي كانت مستحقة في فبراير ٢٠١٩.

١٧. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٠، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠% مقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وتم دفع توزيعات أرباح بمبلغ ٤٢٥ مليون درهم خلال الفترة الحالية.

(٢) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٠، وافق المساهمون على أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٠,٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وتم دفعها خلال الفترة الحالية.

١٨. التزامات

٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم
١,١٦٩,٦٥٨	٦٢٦,٧٢٤

التزامات رأسمالية - متعاقد عليها وملتزم بها

تتضمن الالتزامات بشكل أساسي على ما يلي:

- قيمة عقود الإنشاءات المقدمة للمقاولين مقابل المشاريع العقارية قيد التطوير.

- وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. بلغ مجموع الالتزامات القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ما قيمته ٢٦٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢٧٦,٥ مليون درهم) والتي سيتم إصدار فواتير لها ودفعها حتى عام ٢٠٢٩، على دفعات نصف سنوية قدرها ١٤,٥ مليون درهم لكل منها.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)

١٩. استحواذ على شركة تابعة

في ٧ مارس ٢٠١٩، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٦٦% في الشركة الزميلة القائمة، وهي غلوبال فارما ذ.م.م ("غلوبال فارما"). وتم تسجيل الربح من التقييم العادلة للحصة الحالية قبل الاستحواذ على الحصة المسيطرة والبالغ ١١,٥ مليون درهم وريج الشراء بالمقايضة البالغ ٥٢,٣ مليون درهم خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩.

٢٠. تقارير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية على نطاق واسع كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. موضح بإيجاز أدناه عمليات كل قطاع تشغيلي لدى المجموعة:

العقارات

تطوير العقارات بغرض البيع والتأجير

التصنيع والمقاولات

تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع الإنشاءات، وتنفيذ عقود الإنشاءات، وإنتاج الزجاج الخام والمعماري، وخدمات التبريد، والإنتاج، ومنتجات الألمنيوم المسحوبة، وأثاث المختبرات، والرعاية الصحية، والتعليم.

والخدمات

الاستثمارات

استثمارات استراتيجية غير مسيطرة في الشركات الزميلة، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية.

مبين أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن الربح هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج قطاعات معينة مقارنة مع المنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. هناك عدد قليل من المعاملات بين القطاعات ويتم تنفيذ هذه المعاملات على أساس تجاري ويتم استبعادها عند التوحيد.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (تابع)
٢٠. تقارير القطاعات (تابع)

المعلومات حول القطاعات التشغيلية

قطاعات الأعمال		العقارات		التصنيع والمقاولات والخدمات		الاستثمارات		المجموع	
فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٢,٥٧٢	١٩,٩٢٣	٥٨٠,٧٩٧	٦٥٧,٩٥٦	-	-	٨,١٠٣	٦٨٥,٩٨٢	٥٩٩,٣٩٦	٦٨٥,٩٨٢
٤٣١,٩٧٠	٤٦٣,٢٥٥	-	-	-	-	-	٤٦٣,٢٥٥	٤٣١,٩٧٠	٤٦٣,٢٥٥
-	-	٨٩,٤٠٨	٩٤,٥٩٩	-	-	-	٩٤,٥٩٩	٨٩,٤٠٨	٩٤,٥٩٩
٢٥,٢٤٣	٢٧,١١٤	-	-	-	-	-	٢٧,١١٤	٢٥,٢٤٣	٢٧,١١٤
-	-	-	-	-	-	(٦٥,٨٣٨)	٤٣,٩٨١	(٦٥,٨٣٨)	٤٣,٩٨١
٥٩,٧٣٧	٥٢,٢٥١	-	-	-	-	-	٥٢,٢٥١	٥٩,٧٣٧	٥٢,٢٥١
-	-	-	-	-	-	-	١١,٥٠٦	-	١١,٥٠٦
-	-	-	-	-	-	-	٥٢,٣٢٤	-	٥٢,٣٢٤
-	١٤,١٤٢	-	-	-	-	(٢,٧٦٢)	(٥٦٦)	(٢,٧٦٢)	(٥٦٦)
٥٢٩,٥٢٢	٥٧٦,٦٨٥	٦٧٠,٢٠٥	٧٥٢,٥٥٥	(٦٠٩,٠٠٣)	(٦٢,٥٧٣)	-	١,١٣٧,١٥٤	١,١٣٧,١٥٤	١,٤٣٠,٤٤٦
(١٠٦,١٢٢)	(١٨١,٧٧٨)	(٥٣٢,٣٢٩)	(١١٤,٩٧٠)	(٤٩,٦٨٤)	(١٢٤,٩٧٢)	-	(٦٣٨,٤٥١)	(٦٣٨,٤٥١)	(٧٩٠,٧٨١)
(٤٠,٧٤٥)	(٣٧,٣٩٥)	(١٢٤,٩٧٢)	(٥٧,٩٩٢)	(٤٥,٦٨٢)	(١٢٤,٩٧٢)	(٤٥,٦٨٢)	(٢١٥,٤٠١)	(٢١٥,٤٠١)	(١٩٨,٠٤٧)
(٧٦,٥٦٥)	(٦٨,٩٢٢)	(٥٧,٠٦٦)	(٥٧,٩٩٢)	(١٢,٠٤٣)	(٥٧,٩٩٢)	(٢٨,٣٨٤)	(١٤٥,٦٧٤)	(١٤٥,٦٧٤)	(١٥٥,٢٩٨)
(١,٥٢٤)	-	(٦,٩٨٨)	(٦٩٣)	-	(٦٩٣)	-	(٨,٥١٢)	(٨,٥١٢)	(٦٩٣)
٢٠,٣٣٣	٩,٤٧١	٢٢,٧٠١	٢٠,١٥١	١٤,٦٠٣	٢٢,٧٠١	١٩,٠٢٣	٥٧,٦٣٧	٥٧,٦٣٧	٤٨,٦٤٥
٣٢٤,٨٩٩	٢٩٨,٠٦١	(٢٨,٤٤٩)	(٩,٩٥٢)	(١٠٩,٦٩٧)	(٢٨,٤٤٩)	٤٦,١٦٣	١٨٦,٧٥٣	١٨٦,٧٥٣	٣٣٤,٢٧٢
٣٢٧,٧٥٨	٣٠١,٢٢٠	(١٩,٣٦٦)	٦,٤٧٩	(١٠٣,٣٩٠)	(١٩,٣٦٦)	٤٥,٥٤٤	٢٠٥,٠٠٢	٢٠٥,٠٠٢	٣٥٣,٢٤٣
(٢,٨٥٩)	(٣,١٥٩)	(٩,٠٨٣)	(١٦,٤٣١)	(٦,٣٠٧)	(٩,٠٨٣)	٦١٩	(١٨,٢٤٩)	(١٨,٢٤٩)	(١٨,٩٧١)
٣٢٤,٨٩٩	٢٩٨,٠٦١	(٢٨,٤٤٩)	(٩,٩٥٢)	(١٠٩,٦٩٧)	(٢٨,٤٤٩)	٤٦,١٦٣	١٨٦,٧٥٣	١٨٦,٧٥٣	٣٣٤,٢٧٢
٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
١٣,٧٦١,٤٨٠	١٣,٢١٩,٨٦٧	٥,٥٥٤,٣٤١	٥,٣٠٥,٦٨١	٢,١٤٤,٤٨٩	٢,٤٣١,٦٥٧	٢,٤٣١,٦٥٧	٢١,٤٦٠,٣١٠	٢١,٤٦٠,٣١٠	٢٠,٩٥٧,٢٠٥
٥,٠٨٨,٦٢٢	٤,٦٦٨,٤٨٩	٣,٠٥٩,١٢٦	٢,٩٠٠,٠١٣	١,٣٥٩,٢٥٥	١,١٨٢,٥٩٨	١,١٨٢,٥٩٨	٩,٥٠٧,٠٠٣	٩,٥٠٧,٠٠٣	٨,٧٥١,١٠٠

يتم تحصيل إيرادات المجموعة بشكل أساسي من المعاملات التي تتم في الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى.