

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

المحتويات	الصفحة (الصفحات)
تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى المساهمين	١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي	٢
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٦ - ٧
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٨-١٩

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين في شركة دبي للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، والبيانات الموجزة المرحلية للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

تأكيد على أمر - تقييم الاستثمارات العقارية

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم ٤ والإيضاح رقم ١٠ من البيانات المالية الموجزة المرحلية. تشرح هذه الإيضاحات استخدام الإدارة للتقديرات والأحكام عند تحديد التقييم العادل للاستثمارات العقارية. ولم يتم تعديل استنتاج المراجعة الخاص بنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

برابيس ووترهاوس كوبرز

٢ نوفمبر ٢٠٢٠



محمد البورنو

سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ٩٤٦

دبي، الإمارات العربية المتحدة

برابيس ووترهاوس كوبرز (فرع دبي)، رخصة رقم ١٠٢٤٥١

إعمار سكوير، مبنى رقم ٤، الطابق الثامن، ص.ب. ١١٩٨٧، دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف: ٣١٠٠ ٣٠٤ (٠) ٩٧١، فاكس: ٣٤٦ ٩١٥٠ (٠) ٩٧١، www.pwc.com/me

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠		
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)		
١,٠٨٤,٥٧٣	١,٠٢٢,٦٠٣	٣٩٨,٥٩١	٤٢٣,٢٠٧		مبيعات البضائع والخدمات
٦٨٠,٦١٦	٦٤٣,٩٤١	٢١٧,٣٦١	٢١١,٩٧١		إيرادات الإيجار
١٤٦,٩١٨	١٤٠,٩٤٥	٥٢,٣١٩	٥١,٥٣٧		إيرادات العقود
٣٥,٨٦٨	٣٧,٤٢٦	٨,٧٥٤	١٢,١٨٣		بيع العقارات
٦٠,٠٨٣	(٢٤,٢٥٩)	١٦,١٠٢	٤١,٥٧٩		ربح / (خسارة) من التقييم العادل للاستثمارات
٣,١٧١	١٦,١٨٠	(٥٦٢)	١٤,٩٤٩	٢٠	(ربح) / خسارة من بيع استثمارات
٥٢,٢٥١	٥٩,٧٣٧	-	-	١٠	ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
١٤,١٤٢	١٥,٩٤٦	-	١٥,٩٤٦		ربح من بيع استثمارات عقارية
٢٤,٢٦٠	١٤,٣٧٦	٩,٨٦٥	٥,٠٠٥		إيرادات توزيعات الأرباح
					حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
(٤٣,٩٦٧)	(٢١,٤٠٣)	(١١,١٣١)	(٨,٠٣٩)		الربح من التقييم العادل للحصة الحالية قبل الاستحواذ على الحصة المسيطرة
١١,٥٠٦	-	-	-	١٩	المسيطرة
٥٢,٣٢٤	-	-	-	١٩	أرباح شراء بالمقايضة
٢,١٢١,٧٤٥	١,٩٠٥,٤٩٢	٦٩١,٢٩٩	٧٦٨,٣٣٨		مجموع الإيرادات
(١,٢٣٦,٢٦٢)	(١,٠٩٥,٧١٢)	(٤٤٥,٤٨١)	(٤٥٧,٢٦١)	٦	تكلفة المبيعات
(٢٩٩,١٤٠)	(٣١٥,٩٧٤)	(١٠١,٠٩٣)	(١٠٠,٥٧٣)	٧	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٢٠,٦٥٣)	(٢٣٧,٨٣٢)	(٦٥,٣٥٥)	(٩٢,١٥٨)		مصاريف تمويل
					صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود
(٩٨٣)	(١٠,٤٩٣)	(٢٩٠)	(١,٩٨١)		إيرادات تمويل
٣٣,٨٥٣	٢٥,٧٠١	١٤,٠٠١	٩,٢٦٨		إيرادات أخرى
٣٤,٥٧٦	١٢٠,٤٥٧	٥,٧٨٣	٧٩,٢٥٣	٨	ربح الفترة
٤٣٣,١٣٦	٣٩١,٦٣٩	٩٨,٨٦٤	٢٠٤,٨٨٦		الربح العائد إلى:
٤٥٨,٧٣٤	٤١٨,٠٦٩	١٠٥,٤٩١	٢١٣,٠٦٧		ملاك الشركة
(٢٥,٥٩٨)	(٢٦,٤٣٠)	(٦,٦٢٧)	(٨,١٨١)		الحصص غير المسيطرة
٤٣٣,١٣٦	٣٩١,٦٣٩	٩٨,٨٦٤	٢٠٤,٨٨٦		ربح الفترة
					ربحية السهم
٠,١١	٠,١٠	٠,٠٣	٠,٠٥	١٥	الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠
ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)	ألف درهم (مراجعة)
٤٣٣,١٣٦	٣٩١,٦٣٩	٩٨,٨٦٤	٢٠٤,٨٨٦
ربح الفترة			
(٦٩)	(٤١,٧٥١)	(٧)	(٣٧,٩٠٢)
(٦٩)	(٤١,٧٥١)	(٧)	(٣٧,٩٠٢)
٤٣٣,٠٦٧	٣٤٩,٨٨٨	٩٨,٨٥٧	١٦٦,٩٨٤
٤٥٨,٦٦٥	٣٨١,٣٣١	١٠٥,٤٨٤	١٧٨,٦٤١
(٢٥,٥٩٨)	(٣١,٤٤٣)	(٦,٦٢٧)	(١١,٦٥٧)
٤٣٣,٠٦٧	٣٤٩,٨٨٨	٩٨,٨٥٧	١٦٦,٩٨٤

الدخل الشامل الآخر:
بنود لن يُعاد تصنيفها في الربح أو الخسارة
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
مجموع الأرباح / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة
مجموع الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:
ملاك الشركة
الحصص غير المسيطرة
مجموع الدخل الشامل للفترة

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)	إيضاح	
٣,٦٢٨,٤٦٩	٣,٧٥٢,٠٨٣	٣,٧٤٦,٥٨١	٩	موجودات غير متداولة
٢٨٣,٦٥٤	٢٦٩,٦٥١	٤٨٢,٣٩٣	٩	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٢٥,٧٩٧	٥٢٠,٤٣٠	٥٠٦,٤٠٦		موجودات حق الاستخدام
٨,٤٨٣,٣١٠	٨,٧٠٥,٠٧٨	٨,٨٠٨,١٦٥	١٠	شهرة وموجودات غير ملموسة
١٢١,٧٦٠	١٢٠,٦٥٣	٧٨,٩٠٢	١١	استثمارات عقارية
-	٥٩,٨٤٨	٥٧,٢٨٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٤٠,٨١٣	١٢٩,٤٣٦	١١٠,٠٩٤		موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥١,٢٥٤	٤٦,١٩٥	٦١,٣٩٥		استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
١,٣١٠	٨٥٨	٨١٧		ذمم الإيجار المدينة
٢٦٧,٤١١	٢٦٩,٧٨٤	٢٧٣,٤٢٤	١٢	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
٥٢,٥٣٧	٢٩,٦٤٤	٧٧,٧٩٧		مخزون
٣١,٠٩٢	٣١,٥٤٢	٤٧,١٠٢		ذمم مدينة تجارية
١٣,٥٨٧,٤٠٧	١٣,٩٣٥,٢٠٢	١٤,٢٥٠,٣٦٠		ذمم مدينة أخرى
				مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٦٢٨,٧٢٠	٢,٦٧٠,٦٤٢	٢,٧٣٨,٢٥٢	١٢	موجودات متداولة
١,٤٠٦,٨٥١	١,٤٤٠,٢٤٢	١,٣٦٠,١٠٠	١١	مخزون
١,٣٩٩,٩٦٩	١,٤٠٤,٧٩٢	١,٥٧٧,٣٩١		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٣٩,٧٤٠	٦٥٧,٠٨٩	٦٦٥,٠٥٤		ذمم مدينة تجارية
٥٦,٨٤٨	٩٠,٩٢٤	١٣٩,٥٥٩	١٤	ذمم مدينة أخرى
٨١٦,١٠٠	٧٥٨,٣١٤	٧٧١,٥٢٥	١٤	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٧,٠٤٨,٢٢٨	٧,٠٢٢,٠٠٣	٧,٢٥١,٨٨١		نقد وما في حكمه
٢٠,٦٣٥,٦٣٥	٢٠,٩٥٧,٢٠٥	٢١,٥٠٢,٢٤١		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨		حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢		علاوة إصدار
١,٠٧٨,٧١٠	١,١٧٦,٨٤٦	١,١٧٦,٨٤٦		احتياطي رأس المال
١,٣٤٥,٥١٠	١,٤٣٥,٦٥٤	١,٤٣٥,٦٥٤		احتياطي قانوني
٢٢,٠٠٠	-	-		احتياطي عام
(١٤٤,٢١٦)	(١٤٤,١٧٠)	(١٨٠,٩٠٨)		احتياطي إعادة التقييم
-	٤٢٥,٢٠٢	-	١٧	احتياطي القيمة العادلة
-	١٠,٥٠٠	-	١٧	توزيعات أرباح مقترحة
٥,١٩٨,٠١١	٤,٧٩٤,٥٣٤	٥,٢١٥,٤٨٠		أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
١١,٧٧٧,٥٨١	١١,٩٧٦,١٣٢	١١,٩٢٤,٦٣٨		أرباح محتجزة
٣٢٨,٣٢١	٢٢٩,٩٧٣	٢٠٣,١٦٤		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة
١٢,١٠٥,٩٠٢	١٢,٢٠٦,١٠٥	١٢,١٢٧,٨٠٢		الحصص غير المسيطرة
				مجموع حقوق الملكية
٤,٦٨٠,٧٤٥	٤,٦٤٣,٤٠١	٥,٠٧١,٩٠٤	١٦	المطلوبات
٢٤١,٧١٤	٢٣٢,٦٧٩	٤٥٤,٥١٣		مطلوبات غير متداولة
١٩١,٢١٥	٢٠٠,٦٣٧	٢١٣,٦٧٠		قروض بنكية
٥,١١٣,٦٧٤	٥,٠٧٦,٧١٧	٥,٧٤٠,٠٨٧		مطلوبات الإيجار
				ذمم دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٥٥٧,٩٢٨	١,٥٨٢,٢١٤	١,٦٧٩,٠٢١	١٦	مطلوبات متداولة
٣٨,٦٢٣	٣٩,٩٣٤	٤٤,٦٨٩		قروض بنكية
١,٨١٩,٥٠٨	٢,٠٥٢,٢٣٥	١,٩١٠,٦٤٢		مطلوبات الإيجار
٣,٤١٦,٠٥٩	٣,٦٧٤,٣٨٣	٣,٦٣٤,٣٥٢		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٨,٥٢٩,٧٣٣	٨,٧٥١,١٠٠	٩,٣٧٤,٤٣٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠,٦٣٥,٦٣٥	٢٠,٩٥٧,٢٠٥	٢١,٥٠٢,٢٤١		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

وفقاً لأفضل ما وصلح لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية قد تم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠٢٠، ووقعها بالتبعية عن المجلس:

مشتاق مسعود
المدير المالي للمجموعة

خالد جاسم كلبان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٠	٢٠١٩	ألف درهم	ألف درهم
(مراجعة)	(مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
ربح الفترة	٣٩١,٦٣٩	٤٣٣,١٣٦	
تسويات لـ:			
استهلاك	١٧٠,٦٥٤	١٦٣,٢١٣	
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٥,٣٥٤	١٢,٩٦٠	
خسارة / (ربح) من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات	٤٩	(٣٨١)	
ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية	(٥٩,٧٣٧)	(٥٢,٢٥١)	
ربح من بيع استثمارات عقارية	(١٥,٩٤٦)	(١٤,١٤٢)	
ربح من بيع استثمارات - (بالصافي)	(١٦,١٨٠)	(٣,١٧١)	
حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية	٢١,٤٠٣	٤٣,٩٦٧	
خسارة / (ربح) من التقييم العادل للاستثمارات	٢٤,٢٥٩	(٦٠,٠٨٣)	
ربح من التقييم العادل للحصة الحالية قبل الاستحواذ على حصة مسيطرة	-	(١١,٥٠٦)	١٩
أرباح شراء بالمقايضة	-	(٥٢,٣٢٤)	١٩
إيرادات تمويل	(٢٥,٧٠١)	(٣٣,٨٥٣)	
مصاريف / أرباح التمويل على سندات الصكوك	٢٣٧,٨٣٢	٢٢٠,٦٥٣	
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٧٤٣,٦٢٦	٦٤٦,٢١٨	
التغيرات في:			
- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥٧,٧٥٧	١٠٦,٥٢١	
- ذمم مدينة تجارية وأخرى	(١٦٤,٥١٤)	(٢٤٢,٣٠٥)	
- مخزون	(٧١,٢٥٠)	(٢٣٢,٤٧٠)	
- ذمم دائنة تجارية وأخرى	(١٢٦,٧٥١)	٢٣,٥٥١	
- أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	(١٠,٥٠٠)	(١٠,٥٠٠)	١٧
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٤٢٨,٣٦٨	٢٩١,٠١٥	
المقابل المدفوع للاستحواذ على حصص مسيطرة - بالصافي من النقد المستحوذ عليه			
المقابل المدفوع للاستحواذ على حصص غير مسيطرة	(٥,١٤٥)	(٣,٥٠٣)	
صافي النقد المستلم من استبعاد الشركة التابعة	١,٠٠٢	-	
إضافات على استثمارات عقارية	(١٣٥,٢٨١)	(١٧٦,٤٩٣)	
متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية	٣٩,٧٣١	-	
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	(١٢٧,٤٨٧)	(٢٨٠,٠٨٤)	
متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات	١,٠٥٦	٧٩٩	
صافي الإضافات على الموجودات غير ملموسة	(١,٣٣٠)	(٢٤٩)	
إيرادات تمويل مستلمة	٢٥,٧٠١	٣٣,٨٥٣	
صافي الحركة في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية	(٢,٠٦١)	(٣٢,٦٦٩)	
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٢٠٣,٨١٤)	(٥٧٣,٨١٣)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
متحصلات من قروض بنكية	١,٣٨٤,٢٢٩	٣,٢٤٥,٩٩٤	
سداد قروض بنكية	(٧١٢,٦٤٥)	(١,٣٢٦,٣٦٩)	
سداد سندات الصكوك	-	(١,١٠١,٦٠٠)	
العناصر الأساسية لدفعات الإيجار	(٢٤,٩٨٤)	(٣٦,٤١٧)	
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	٣٦٠	
توزيعات أرباح مدفوعة	(٤٢٥,٢٠٢)	(٤٢٥,٢٠٢)	١٧
صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل	(٤٨,٦٣٥)	٧٧,٥٧٥	
مصاريف التمويل	(٢٣٧,٨٣٢)	(٢٢٠,٦٥٣)	
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية	(٦٥,٠٦٩)	٢١٣,٦٨٨	
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في ١ يناير	١٥٩,٤٨٥	(٦٩,١١٠)	
النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر	٢٤٥,٢٩١	٣٤٣,٠١٦	١٤
النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر			
النقد وما في حكمه يشمل ما يلي:			
نقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والحسابات تحت الطلب لدى البنوك	٦٣٧,٠١٠	٥٦٥,٤٨٣	١٤
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	١٣٤,٥١٥	٢٥٠,٦١٧	١٤
سحوبات بنكية على المكشوف وقروض بإيصالات الأمانة وكمبيالات مخصومة	(٣٦٦,٧٤٩)	(٥٤٢,١٩٤)	
	٤٠٤,٧٧٦	٢٧٣,٩٠٦	

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

حقوق الملكية العائدة إلى ملك الشركة												
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي إعادة تقييم	القيمة العادلة	أرباح مقترحة	توزيعات لأعضاء مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٥٣,٢٨١)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٩٠٩,٦٣٢	١١,٩١٥,٨٣٩	٣٦٩,٤٦٦	١٢,٢٨٥,٣٠٥
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٥٤,٤٣٢)	(١٥٤,٤٣٢)	(١٢,٤٠٦)	(١٦٦,٨٣٨)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,٦٧٨)	(٣,٦٧٨)	-	(٣,٦٧٨)
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٥٣,٢٨١)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٧٥١,٥٢٢	١١,٧٥٧,٧٢٩	٣٥٧,٠٦٠	١٢,١١٤,٧٨٩
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤٥٨,٧٣٤	٤٥٨,٧٣٤	(٢٥,٥٩٨)	٤٣٣,١٣٦
الدخل الشامل الآخر												
-	-	-	-	-	-	٩,١٣٤	-	-	(٩,١٣٤)	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(٦٩)	-	-	-	(٦٩)	-	(٦٩)
-	-	-	-	-	-	٩,٠٦٥	-	-	(٩,١٣٤)	(٦٩)	-	(٦٩)
-	-	-	-	-	-	٩,٠٦٥	-	-	٤٤٩,٦٠٠	٤٥٨,٦٦٥	(٢٥,٥٩٨)	٤٣٣,٠٦٧
المعاملات مع الملاك المسجلة مباشرة في حقوق الملكية												
مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم												
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٨٤٠)	(١,٨٤٠)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	(١,٨٤٠)	(٤٢٧,٠٤٢)
التغيرات في حصص الملكية												
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,١١١)	(٣,١١١)	(٣٩٢)	(٣,٥٠٣)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٠٩)	(٩٠٩)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣,١١١)	(٣,١١١)	(١,٣٠١)	(٤,٤١٢)
-	-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٣,١١١)	(٤٢٨,٣١٣)	(٣,١٤١)	(٤٣١,٤٥٤)
مجموع المعاملات مع الملاك												
حركات أخرى												
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٠٧٨,٧١٠	١,٣٤٥,٥١٠	٢٢,٠٠٠	(١٤٤,٢١٦)	-	-	٥,١٩٨,٠١١	١١,٧٧٧,٥٨١	٣٢٨,٣٢١	١٢,١٠٥,٩٠٢
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩												

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي

رأس المال	علاوة	احتياطي رأس المال	احتياطي قاتوني	احتياطي عام	القيمة العادلة	توزيعات أرباح	مجلس	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	المسيطرة	الحصص غير
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	أرباح	لأعضاء	أرباح محتجزة	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	(١٤٤,١٧٠)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٧٩٤,٥٣٤	١١,٩٧٦,١٣٢	٢٢٩,٩٧٣	١٢,٢٠٦,١٠٥
مجموع الدخل الشامل للفترة											
-	-	-	-	-	-	-	-	٤١٨,٠٦٩	٤١٨,٠٦٩	(٢٦,٤٣٠)	٣٩١,٦٣٩
الدخل الشامل الآخر											
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من											
-	-	-	-	-	(٣٦,٧٣٨)	-	-	-	(٣٦,٧٣٨)	(٥,٠١٣)	(٤١,٧٥١)
-	-	-	-	-	(٣٦,٧٣٨)	-	-	-	(٣٦,٧٣٨)	(٥,٠١٣)	(٤١,٧٥١)
-	-	-	-	-	(٣٦,٧٣٨)	-	-	٤١٨,٠٦٩	٣٨١,٣٣١	(٣١,٤٤٣)	٣٤٩,٨٨٨
مجموع الدخل الشامل للفترة											
المعاملات مع الملاك المسجلة مباشرة في حقوق الملكية											
مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم											
-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
توزيعات أرباح مدفوعة											
-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم											
التغيرات في حصص الملكية											
-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٨٧٧	٢,٨٧٧	(٨,٠٢٢)	(٥,١٤٥)
الاستحواذ على حصة غير مهيمنة (راجع الإيضاح ١٩ ((١)											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٢,٦٥٦	١٢,٦٥٦
-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	٢,٨٧٧	(٤٢٢,٣٢٥)	٤,٦٣٤	(٤١٧,٦٩١)
مجموع المعاملات مع الملاك											
حركات أخرى											
-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)
مجموع الحركات الأخرى											
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	(١٨٠,٩٠٨)	-	-	٥,٢١٥,٤٨٠	١١,٩٢٤,٦٣٨	٢٠٣,١٦٤	١٢,١٢٧,٨٠٢
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠											

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

١ - معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لعام ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشتمل هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ("الفترة الحالية") على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير العقارات لغرض البيع والتأجير، وأنشطة المقاولات، وتصنيع وتداول المنتجات في مختلف القطاعات، وتبريد المناطق، والخدمات البنكية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية، والرعاية الصحية والتعليم.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ - بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. لا تحتوي هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الكاملة الموحدة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية السنوية الموحدة الأخيرة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء ما هو مبين أدناه:

تعريف الأهمية - تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض البيانات المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٨ "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" والذي يستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، وتوضح متى تكون المعلومات جوهرية وإدراج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.

على وجه الخصوص، توضح التعديلات:

- الإشارة إلى المعلومات المحجوبة تتناول المواقف التي يكون فيها التأثير مشابهاً لحذف تلك المعلومات أو إساءة استخدامها، وأن المنشأة تقيم أهميتها في سياق البيانات المالية ككل.
- معنى "المستخدمين الرئيسيين للبيانات المالية للأغراض العامة" الذين يتم توجيه البيانات المالية إليهم، من خلال تعريفهم على أنهم "مستثمرون حاليون ومحتملون، مقرضون ودائنون آخرون" الذين يجب أن يعتمدوا على البيانات المالية للأغراض العامة لكثير من المعلومات المالية التي يحتاجونها.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٣- السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تعريف النشاط التجاري - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣

يتطلب التعريف المعدل للنشاط التجاري استحواداً يتضمن مدخلات وعملية جوهرية تساهم معاً بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات. تم تعديل تعريف "المخرجات" للتركيز على البضائع والخدمات المقدمة للعملاء وتوليد دخل استثماري وإيرادات أخرى ويستبعد العوائد في شكل تكاليف أقل ومنافع اقتصادية أخرى.

الإطار المفاهيمي المعدل لإعداد التقارير المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:

- توضيح أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
- إعادة إرساء الحيلة والحذر كعنصر من عناصر الحياد.
- تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
- مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
- إزالة سقف الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
- إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
- الإشارة إلى أن الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر حيث يعزز ذلك من الدقة أو العرض العادل للبيانات المالية.

ليس لهذه التعديلات والتفسيرات أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

٤- استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ باستثناء إعادة تقييم الأحكام والتقديرات والافتراضات الهامة فيما يتعلق بالقيمة العادلة للاستثمارات العقارية الناشئة بشكل رئيسي عن كوفيد-١٩.

تم تأكيد ظهور فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) في أوائل سنة ٢٠٢٠ وأعلنت منظمة الصحة العالمية لاحقاً أن هذا الفيروس هو مرض وبائي. كما استلزم ذلك فرض قيود سفر عالمية وإجراءات إغلاق في معظم دول العالم بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة بين أبريل ومايو ٢٠٢٠. ونظراً للتأثير السلبي غير المسبوق للإغلاق على الاقتصاد العالمي وبعض النجاح في الجهود المبذولة لتسطيح منحنى العدوى، بدأت العديد من البلدان في تخفيف قيود الإغلاق تدريجياً.

تختلف طبيعة وموثوقية المعلومات المتاحة للإدارة لدعم إجراء تقدير محاسبي للقيمة العادلة اختلافاً كبيراً، وبالتالي تؤثر على درجة التقديرات غير المؤكدة المرتبطة بتلك القيمة العادلة (راجع الإيضاح ١٠ (٣)).

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٤ - استخدام التقديرات والأحكام (تابع)

قررت المجموعة أن الأمر لا يستدعي إجراء تغييرات جوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ على أحكامها وتقديراتها الرئيسية التي كانت مطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، بشكل رئيسي كنتيجة للطبيعة طويلة الأجل لبعض عقود الإيجار والعروض المستلمة واتفاقيات البيع فيما يتعلق ببعض الاستثمارات العقارية. ومع ذلك، وبسبب مستوى التقديرات غير المؤكدة خاصة بالنظر إلى تأثير كوفيد-١٩ ونقص البيانات في السوق، أفصحت المجموعة عن الافتراضات الرئيسية التي تخضع للتقديرات غير المؤكدة (راجع الإيضاح ١٠ (٥)) وتأثير التباين في الافتراضات الرئيسية على التقييم العادل للاستثمارات العقارية (راجع الإيضاح ١٠ (٦)).

٥ - الأدوات المالية

- إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

- تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهرية غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٥- الأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٧٨,٧٤٨	٧٩٢,٨٠١	٣٨٨,٥٥١	١,٣٦٠,١٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٧٤	-	٧٨,٣٢٨	٧٨,٩٠٢
	١٧٩,٣٢٢	٧٩٢,٨٠١	٤٦٦,٨٧٩	١,٤٣٩,٠٠٢
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٨٣,٠٩٢	٨٥٣,٥٦٧	٤٠٣,٥٨٣	١,٤٤٠,٢٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦١٩	-	١٢٠,٠٣٤	١٢٠,٦٥٣
	١٨٣,٧١١	٨٥٣,٥٦٧	٥٢٣,٦١٧	١,٥٦٠,٨٩٥

— مطابقة قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث

٢٠٢٠	٢٠١٩
ألف درهم	ألف درهم
كما في ١ يناير	٥١٢,٦٨٤
مشتراة خلال الفترة	٢,٢٠٤
مستردة/ مبيعة خلال الفترة	(١٨,٤١١)
الخسارة المدرجة في الدخل الشامل الآخر	(٤٠,٣٢٦)
- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	(٤١,٧٥١)
الخسارة المسجلة في الربح والخسارة	-
- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)	١٤,٤٣٠
كما في ٣٠ سبتمبر	٥١٠,٩٠٧
	٤٦٦,٨٧٩

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

— أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث على نفس الأساس والافتراضات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٦- تكلفة المبيعات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٨٤,٩٧٤	٦٢١,٧٩٦	٢٥١,٥٩٣	٢٨٩,٦٠٦	تشمل بالأساس ما يلي:
١٤٣,٨٥٢	١٥٢,١٩٨	٤٩,٤٤٢	٥٦,١٨٤	مواد مستهلكة
١٠٧,٢١٣	١٠١,٧٢٢	٣٧,٢٨٢	٣٣,٥٤٦	الاستهلاك والإطفاء
				تكاليف موظفين
				حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة
٨٠,٨٥٢	٨٢,٢٦٦	٢٥,٩٧٠	٢٦,٦٨٨	لشركة تابعة
٣١,٠٠٨	٣٤,٨٥٨	٦,٣٣٣	١١,٣٦١	تكاليف بيع العقارات
				مشاركة تكاليف البنية التحتية والتطوير مع
٢١,٨١٠	٢١,٨١٠	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠	هيئة الطرق والمواصلات

٧- مصاريف عمومية وإدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٨٦,٩٥٤	١٨١,٣٢٣	٦١,٥٦٦	٥٩,٧٨٣	تشمل بالأساس ما يلي:
٣٢,٧٥٤	٢٨,٤٠٠	١٠,٣٢٨	٧,٩١٦	تكاليف موظفين
٣٢,٣٢١	٣٣,٨١٠	٨,٦٥٧	١٠,٠٩٦	مصاريف بيع وتسويق
				الاستهلاك والإطفاء

٨- إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل أساسي التعويضات المتفق عليها ومصادرة الإيجار المقدم بسبب إلغاء عقود الإيجار والدخل من العمليات المؤجرة وأتعاب الإدارة والإعلانات وإيرادات متنوعة.

٩- ممتلكات ومنشآت ومعدات وموجودات حق الاستخدام

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات ما قيمته ١٢٧,٥ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٤٤٤,٣ مليون درهم).

تشمل الإضافات إلى موجودات حق الاستخدام مبلغ ٢١٥,١ مليون درهم، والذي نشأ بسبب تعديل في اتفاقية تأجير محطة لمعالجة مياه الصرف الصحي في مجمع دبي للاستثمار. وعليه، قامت المجموعة بإعادة قياس التزام الإيجار في تاريخ سريان تعديل الاتفاقية وأجرت تعديلاً مقابلاً على موجودات حق الاستخدام.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

١٠- استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أساساً ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)	
٥,١٣١,٥٩٩	٤,٩٧٧,٦٠٨	٥,٠٨٧,٠٧٩	البنية التحتية والمنشآت الملحقة
٩٤٤,٦٤٩	١,٦٩٣,٥٢٢	١,٥٨٦,٣٠٢	قطع أراضي للتطوير المستقبلي
١,٧٥١,١٣٢	١,٣٨٨,٩١٨	١,٥٠٥,٤٣٢	المرافق السكنية ومرافق التجزئة والمرافق التجارية
٦٥٥,٩٣٠	٦٤٥,٠٣٠	٦٢٩,٣٥٢	سكنات العمال والمستودعات
٨,٤٨٣,٣١٠	٨,٧٠٥,٠٧٨	٨,٨٠٨,١٦٥	

(١) يتسق أساس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية بشكل كبير مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

(٢) خلال الفترة، حصلت المجموعة على تقييم عادل للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة لأطراف ثالثة المبنية على الأرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و ٥٩٧-٠١٠٠ في منطقة جبل علي الصناعية). تم إجراء التقييم من قبل خبير تقييم مستقل خارجي ("خبير التقييم") وفقاً لمعايير كتيب التقييم والتأمين الصادر عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين باستخدام طريقة الدخل. نشأ ربح التقييم العادل البالغ ١٠٠ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩: ربح التقييم العادل البالغ ٦٥ مليون درهم) بسبب المساحة الإضافية القابلة للتأجير المخصصة من قبل السلطات المختصة في الفترة الحالية والتغيرات في صافي التدفقات النقدية التعاقدية والمتوقعة وفقاً لشروط عقود الإيجار مع المستأجرين.

(٣) بالنسبة للاستثمارات العقارية المتبقية، قامت المجموعة بإعادة تقييم القيم العادلة باستخدام الافتراضات التي استندت عليها الإدارة وسجلت خسارة من التقييم العادل بقيمة ٤٠ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بسبب التغيرات في ظروف السوق نتيجة تأثير كوفيد-١٩.

(٤) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، بلغت قيمة الإضافات إلى الاستثمارات العقارية ١٣٥,٣ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣١٦ مليون درهم). علاوة على ذلك، بلغت عمليات استبعاد الاستثمارات العقارية ما قيمته ٩١,٩ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٣٨ مليون درهم).

(٥) فيما يلي الافتراض الرئيسي والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة:

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

١٠ استثمارات عقارية (تابع)

نوع العقار	الافتراضات الرئيسية
بنية تحتية ومنشآت ملحقة	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق والمصاريف المدفوعة ومعدلات الخصم.
قطع أراضي للتطوير المستقبلي	معدلات مبيعات السوق
مرافق سكنية وتجزئة وتجارية	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسالة ومعدلات مبيعات السوق ومعدلات الخصم.
مسكن عمال ومستودعات	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسالة والمصاريف المدفوعة.
٦ كما أجرت المجموعة تحليل حساسية للمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة التالية المدرجة في التقييمات العادلة أعلاه، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة:	
التدفقات النقدية المستقبلية الواردة؛ استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناء على شروط عقود الإيجار الحالية، مثل نمو سوق الإيجار والفترات الخالية من الإيجار. فيما لو كانت معدلات الإيجار أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أعلى بمبلغ ٤٨٢ مليون درهم / أقل بمبلغ ٤٨٧ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.	معدلات عائد الرسالة
استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات ومع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. فيما لو كانت معدلات عائد الرسالة أعلى/أقل بنسبة ١٪، لكان التقييم أقل بمبلغ ١٣٥ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ١٦٢ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.	معدلات مبيعات السوق
استناداً إلى سعر البيع المقدّر للعقارات المماثلة مع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. إذا كان معدل مبيعات السوق أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أعلى/أقل بمبلغ ١٦٥ مليون درهم.	معدلات الخصم
تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التيقن من كمية وتوقيت التدفقات النقدية. فيما لو كانت معدلات الخصم أعلى / أقل بنسبة ١٪، لكان التقييم أقل بمبلغ ٦٧١ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ٦٤٢ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.	المصاريف المدفوعة
تشمل مصاريف الصيانة والمصاريف الأخرى اللازمة لإبقاء العقارات في حالة التشغيل على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة. فيما لو كانت تكاليف التشغيل والصيانة أعلى / أقل بنسبة ١٠٪ لكان التقييم أقل بمبلغ ١٩٨ مليون درهم أو أعلى بمبلغ ١٧١ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.	

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

١١ - استثمارات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)
٧٨,٩٠٢	١٢٠,٦٥٣	١٢١,٧٦٠

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- أوراق مالية (١)

٢٠٤,٦٥٤	٢٠٥,٤٦٧	٢٠٩,٤٢٩
١,١٥٥,٤٤٦	١,٢٣٤,٧٧٥	١,١٩٧,٤٢٢
١,٣٦٠,١٠٠	١,٤٤٠,٢٤٢	١,٤٠٦,٨٥١

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:
- أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
- أوراق مالية وصناديق وسندات وصكوك غير مدرجة
(٢)

٦٢٢,٦٧٢	٧٤١,٥١٤	٧٦٥,٧٧٩
٣١٣,٣٣٠	٣٧٠,٦٨٨	٣٧٢,٠٦٦
٥٠٣,٠٠٠	٤٤٨,٦٩٣	٣٩٠,٧٦٦
١,٤٣٩,٠٠٢	١,٥٦٠,٨٩٥	١,٥٢٨,٦١١

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

الإمارات العربية المتحدة
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
دول أخرى
(١) + (٢)

١٢ - مخزون

يشمل المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ٢,٧٣٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢,٦٧٧ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأرض والنقبات المنكبة لتطوير العقارات للبيع اللاحق. تنوي المجموعة تطوير/قامت المجموعة بتطوير هذه العقارات بغرض البيع وقامت بتصنيفها على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل على أساس خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق ذات طبيعة ذاتية وتتطوي على عدم اليقين وأمور متعلقة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. وأخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك أي مؤشرات، مثل معاملات السوق القابلة للمقارنة التي تؤدي إلى قيم مبيعات أقل، تبين أن صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع أقل من القيم الدفترية. واستناداً إلى تقييمهم، اعتبرت الإدارة أن معدلات مبيعات السوق لا تزال متسقة إلى حد كبير وفقاً للتقييمات الخارجية التي تم إجراؤها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، والتي تم تحديدها بناءً على منهج مقارنة المبيعات ودراسات الأسعار الإرشادية.

١٣ - المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١,١٣٢	٢٠,٨٩٨	٧,٠٤٤	٦,٩٦٦
٣٤٦	٣٦٤	١١٥	١٢٢

تعيينات كبار موظفي الإدارة:
منافع قصيرة الأجل
منافع تقاعد

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

١٤ - ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ونقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)
-	١,٠٤٥	٢٧,١٣٦
٥٦,٨٤٨	٨٩,٨٧٩	١١٢,٤٢٣
٥٦,٨٤٨	٩٠,٩٢٤	١٣٩,٥٥٩

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك:

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك بفترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر
ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة مرهونة
لدى البنوك

نقد وما في حكمه:

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠١٩ ألف درهم (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ألف درهم (مراجعة)
٢,٣٦٤	١,٢٥٢	٤,٧٩٦
٥٠٠,٠٤٠	٤٨٩,٩٩٥	٦٠٥,١٧٢
٢,٠٦٩	٤,٦٦٠	٤,٥٨٧
٦١,٠١٠	٤٩,٧٦٦	٢٢,٤٥٥
٢٥٠,٦١٧	٢١٢,٦٤١	١٣٤,٥١٥
٨١٦,١٠٠	٧٥٨,٣١٤	٧٧١,٥٢٥

نقد في الصندوق

نقد لدى البنك في الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون
الخليجي (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى
(حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل داخل الإمارات العربية المتحدة بفترة استحقاق
أقل من ثلاثة أشهر

١٥ - ربحية السهم الأساسية والمخفضة

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
٤٥٨,٧٣٤	٤١٨,٠٦٩	١٠٥,٤٩١	٢١٣,٠٦٧
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨
٠,١١	٠,١٠	٠,٠٣	٠,٠٥

الربح العائد إلى ملاك الشركة (آلاف الدراهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

١٦ - قروض بنكية

تتفاوت آجال القروض البنكية من ثلاث إلى عشر سنوات، وهي مضمونة بمجموعة من الضمانات المؤسسية للشركة والرهن العقاري على بعض الاستثمارات العقارية. والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والمنشآت والمعدات والتنازل عن الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة والرهن على الودائع البنكية. يتراوح معدل الفائدة على معظم القروض البنكية بين ٠,٤٥٪ إلى ٣,٥٪ فوق معدل إيپور / ليپور ذي الصلة سنوياً. عندما يكون هناك ضمان مؤسسي، يقتصر التزام الشركة بشكل عام على نسبة حصتها في حقوق الملكية في الجهة المقترضة.

خلال الفترة السابقة، حصلت إحدى الشركات التابعة للشركة، وهي شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، على تسهيلات قرض ثنائي لأجل بقيمة ٥٠٠ مليون دولار من مؤسسات مالية محلية. وتتراوح آجال هذه القروض من ثلاث إلى خمس سنوات. واستخدمت متحصلات القروض لأجل جزئياً لسداد صكوك بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي كانت مستحقة في فبراير ٢٠١٩.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

١٧- توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

- (١) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٠، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ مقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وتم دفع توزيعات أرباح بمبلغ ٤٢٥ مليون درهم خلال الفترة الحالية.
- (٢) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ٣ يونيو ٢٠٢٠، وافق المساهمون على أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٠,٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩، وتم دفعها خلال الفترة الحالية.

١٨- التزامات

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٠	٢٠١٩
ألف درهم	ألف درهم
٩١٩,٦٣٨	١,١٦٩,٦٥٨

التزامات رأسمالية - متعاقد عليها وملتزم بها

تشتمل الالتزامات بشكل أساسي على ما يلي:

- قيمة عقود الإنشاءات المقدمة للمقاولين مقابل المشاريع العقارية قيد التطوير.
- وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. بلغ مجموع الالتزامات القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ما قيمته ٢٦٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠١٩: ٢٧٦,٥ مليون درهم) والتي سيتم إصدار فواتير لها ودفعها حتى عام ٢٠٢٩.

١٩- الاستحواذ على أسهم حقوق ملكية إضافية

- (١) خلال السنة الحالية، استحوذت الشركة على حصة إضافية بنسبة ٤٩٪ من حقوق الملكية في شركتها التابعة القائمة شركة الإمارات اكستروديد بوليسترين ذ.م.م. وبعد الاستحواذ على الحصة الإضافية، زادت حصة الشركة في شركة الإمارات اكستروديد بوليسترين إلى ١٠٠٪.
- (٢) في ٧ مارس ٢٠١٩، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٦٦٪ في شركتها الزميلة القائمة، وهي غلوبال فارما ذ.م.م ("غلوبال فارما"). وتم تسجيل الربح من التقييم العادلة للحصة الحالية قبل الاستحواذ على الحصة المسيطرة والبالغ ١١,٥ مليون درهم وربح الشراء بالمقايضة البالغ ٥٢,٣ مليون درهم خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩.
- (٣) خلال السنة السابقة، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٢٤,٣٠٪ من حقوق الملكية في شركتها التابعة القائمة شركة لومي لصناعة الزجاج ذ.م.م. وعند الاستحواذ، أصبحت شركة لومي لصناعة الزجاج ذ.م.م شركة تابعة بنسبة ١٠٠٪ للمجموعة.

٢٠- بيع حصة مسيطرة في شركة تابعة

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة باستبعاد جزء من حصتها في شركتها التابعة القائمة شركة إنسولير الإمارات ذ.م.م مما أدى إلى فقدان السيطرة. وبعد الاستبعاد، تم تصنيف شركة إنسولير الإمارات ذ.م.م كشركة زميلة للمجموعة. ونتج عن الاستبعاد صافي ربح بقيمة ١٤,٣ مليون درهم والذي تم إدراجه ضمن ربح من بيع استثمارات.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٢١ - أحداث لاحقة

لاحقاً لتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٢٢,٢٢٪ من حقوق الملكية في شركتها التابعة القائمة، شركة مشاريع ذ.م.م. وعند الاستحواذ على الحصة الإضافية زادت حصة المجموعة في شركة مشاريع ذ.م.م لتصل إلى ٩٧,٨٥٪.

٢٢ - تقارير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية على نطاق واسع كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. موضح بإيجاز أدناه عمليات كل قطاع تشغيلي لدى المجموعة:

العقارات

تطوير العقارات بغرض البيع والتأجير

التصنيع والمقاولات

تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع الإنشاءات، وتنفيذ عقود الإنشاءات، وإنتاج الزجاج الخام والمعماري، وخدمات التبريد، والإنتاج، ومنتجات الألمنيوم المسحوبة، وأثاث المختبرات، والرعاية الصحية، والتعليم.

الاستثمارات

استثمارات حصة الأقلية الاستراتيجية في الشركات الزميلة، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الموجودات والاستثمارات المالية.

مبين أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن الربح هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. هناك عدد قليل من المعاملات بين القطاعات ويتم تنفيذ هذه المعاملة على أساس تجاري ويتم استبعادها عند التوحيد.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ (تابع)

٢٢ - تقارير القطاعات (تابع)

المعلومات حول القطاعات التشغيلية

نطاقات الأعمال		العقارات		التصنيع والمقاولات والخدمات		الاستثمارات		المجموع	
فترة التسعة أشهر		فترة التسعة أشهر		فترة التسعة أشهر		فترة التسعة أشهر		فترة التسعة أشهر	
٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر		٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٦,٩٣٨	٢٨,١٦٩	٩٩٦,٨٤٠	١,٠٤٥,٩٦٤	٨,٨٢٥	١٠,٤٤٠	١,٠٢٢,٦٠٣	١,٠٨٤,٥٧٣	٦٤٣,٩٤١	٦٨٠,٦١٦
٦٤٣,٩٤١	٦٨٠,٦١٦	-	-	-	-	-	-	١٤٠,٩٤٥	١٤٦,٩١٨
-	-	-	-	-	-	-	-	٣٧,٤٢٦	٣٥,٨٦٨
-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٢٥٩)	٦٠,٠٨٣
-	-	-	-	-	-	-	-	١٦,١٨٠	٣,١٧١
٥٩,٧٣٧	٥٢,٢٥١	-	-	-	-	-	-	٥٩,٧٣٧	٥٢,٢٥١
١٥,٩٤٦	١٤,١٤٢	-	-	-	-	-	-	١٥,٩٤٦	١٤,١٤٢
-	-	-	-	-	-	-	-	-	١١,٥٠٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٢,٣٢٤
-	-	-	-	-	-	(٧,٠٢٧)	(١٩,٧٠٧)	(٧,٠٢٧)	(١٩,٧٠٧)
٧٧٣,٩٨٨	٨١١,٠٤٦	١,١٣٧,٧٨٥	١,١٩٢,٨٨٢	(٦,٢٨١)	١١٧,٨١٧	١,٩٠٥,٤٩٢	٢,١٢١,٧٤٥	١١٧,٨١٧	١١٧,٨١٧
(١٨٤,٠١٦)	(٢٧٦,٤٢٦)	(٩١١,٦٩٦)	(٩٥٩,٨٣٦)	-	-	(١,٠٩٥,٧١٢)	(١,٢٣٦,٢٦٢)	-	-
(٦٠,٦١١)	(٥٤,٩٧٣)	(١٨٢,٣٦٩)	(١٧٣,٤١٥)	(٧٢,٩٩٤)	(٧٠,٧٥٢)	(٣١٥,٩٧٤)	(٢٩٩,١٤٠)	(٧٢,٩٩٤)	(٧٠,٧٥٢)
(١١١,٩٨٠)	(١٠٤,٠١٣)	(١١٧,٦١٧)	(٨٠,٠٧٩)	(١٨,٧٢٨)	(٣٧,٥٤٤)	(٢٤٨,٣٢٥)	(٢٢١,٦٣٦)	(١٨,٧٢٨)	(٣٧,٥٤٤)
٨٨,٥٠٥	١٢,٣٢٥	٣٥,٢٥١	٢٦,٩٥٩	٢٢,٤٠٢	٢٩,١٤٥	١٤٦,١٥٨	٦٨,٤٢٩	٢٩,١٤٥	٢٩,١٤٥
٥٠٥,٨٨٦	٣٨٧,٩٥٩	(٣٨,٦٤٦)	٦,٥١١	(٧٥,٦٠١)	٣٨,٦٦٦	٣٩١,٦٣٩	٤٣٣,١٣٦	٣٨,٦٦٦	٣٨,٦٦٦
٥١٠,٥٣١	٣٩٢,٨٦٨	(٢١,٩٤٤)	٢٦,٩٦٧	(٧٠,٥١٨)	٣٨,٨٩٩	٤١٨,٠٦٩	٤٥٨,٧٣٤	٣٨,٨٩٩	٣٨,٨٩٩
(٤,٦٤٥)	(٤,٩٠٩)	(١٦,٧٠٢)	(٢٠,٤٥٦)	(٥,٠٨٣)	(٢٣٣)	(٢٦,٤٣٠)	(٢٥,٥٩٨)	(٥,٠٨٣)	(٢٣٣)
٥٠٥,٨٨٦	٣٨٧,٩٥٩	(٣٨,٦٤٦)	٦,٥١١	(٧٥,٦٠١)	٣٨,٦٦٦	٣٩١,٦٣٩	٤٣٣,١٣٦	٣٨,٦٦٦	٣٨,٦٦٦
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٣,٨٦٢,٨٢٢	١٣,٢١٩,٨٦٧	٥,٥٣٤,٥١٨	٥,٣٠٥,٦٨١	٢,١٠٤,٩٠١	٢,٤٣١,٦٥٧	٢١,٥٠٢,٢٤١	٢٠,٩٥٧,٢٠٥	٢١,٥٠٢,٢٤١	٢٠,٩٥٧,٢٠٥
٤,٩٨٢,١٣٠	٤,٦٦٨,٤٨٩	٣,٠٧٤,٧٥٤	٢,٩٠٠,٠١٣	١,٣١٧,٥٥٥	١,١٨٢,٥٩٨	٩,٣٧٤,٤٣٩	٨,٧٥١,١٠٠	٩,٣٧٤,٤٣٩	٨,٧٥١,١٠٠

يتم تحصيل إيرادات المجموعة بشكل أساسي من المعاملات التي تتم في الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى.