

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

المحتويات	الصفحة (الصفحات)
تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	١
بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي	٢
بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي	٣
بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي	٤
بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي	٦ - ٧
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية	٨ - ١٨

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين في شركة دبي للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، والبيانات الموجزة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والسنة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برايس ووترهاوس كوبرز
٤ أغسطس ٢٠٢١



مراد النصور
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم		
٥٩٩,٣٩٦	٧٤٠,٦٣٤	٣١٩,١١٦	٣٩٢,٧١٨		مبيعات البضائع وتقديم الخدمات
٤٣١,٩٧٠	٤١٢,٩٣٨	٢١١,٤٩٧	٢١٧,٨٧٨		إيرادات إيجار
٨٩,٤٠٨	١٠١,٣٢٦	٤١,٠٥٩	٥٤,٨٦٦		إيرادات عقود
٢٥,٢٤٣	٣٥٦,٩٧٠	٤,٠٣١	٣٣٣,٩٨٦		بيع العقارات
(٦٥,٨٣٨)	٥٥,٧٥٨	٥١,١٧٢	٣٥,٤٩٠		ربح / (خسارة) من التقييم العادل للاستثمارات
١,٢٣١	٢٠,٩٠٨	(٤,٣٥١)	١٤,٤٩٣	١٩	(ربح) / (خسارة) من بيع استثمارات
٥٩,٧٣٧	٣١,٠٠٠	٥٩,٧٣٧	٣١,٠٠٠	١٠	ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
٩,٣٧١	١٢,٦٩٦	٣,٥١١	٨,١٨١		إيرادات توزيعات الأرباح
(١٣,٣٦٤)	(١٢,٩٥٤)	(١٣,٤٦٠)	(٦,٩٤٠)		حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على
-	٣,٧٥٠	-	٣,٧٥٠	٢٠	أساس حقوق الملكية
١,١٣٧,١٥٤	١,٧٢٣,٠٢٦	٦٧٢,٣١٢	١,٠٨٥,٤٢٢		ربح شراء بالمقايضة
					مجموع الإيرادات
(٦٣٨,٤٥١)	(١,١٥٢,٨٤٣)	(٣٠٧,٤٨٤)	(٧٥٩,٥٧٢)	٦	تكلفة المبيعات
(٢١٥,٤٠١)	(٢١٣,٧٩٧)	(١٠٢,١٢٨)	(١٠٥,٢٣٥)	٧	مصاريف إدارية
(١٤٥,٦٧٤)	(١١٤,٤٩٠)	(٨٠,٠٢٤)	(٦١,٢٨٨)		تكاليف التمويل
(٨,٥١٢)	(٣٣,٠٢٠)	(٢,٠٨٥)	(١١,٥٧٦)		صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية
١٦,٤٣٣	٥٩,٦٩٥	٧,٢٣٢	١٢,٥١٣		وموجودات العقود
٤١,٢٠٤	٢٧,٠٨٥	١٧,٥٧٢	١٠,٥٠٧	٨	إيرادات التمويل
١٨٦,٧٥٣	٢٩٥,٦٥٦	٢٠٥,٣٩٥	١٧٠,٧٧١		إيرادات أخرى
					ربح الفترة
٢٠٥,٠٠٢	٣٠٢,٠٦٨	٢١١,٧٨٨	١٧٨,٢٩٨		الربح العائد إلى:
(١٨,٢٤٩)	(٦,٤١٢)	(٦,٣٩٣)	(٧,٥٢٧)		مُلاك الشركة
١٨٦,٧٥٣	٢٩٥,٦٥٦	٢٠٥,٣٩٥	١٧٠,٧٧١		حصص غير مسيطرة
					ربح الفترة
٠,٠٥	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,٠٤	١٥	ربحية السهم
					الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٨٦,٧٥٣	٢٩٥,٦٥٦	٢٠٥,٣٩٥	١٧٠,٧٧١
ربح الفترة			
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة			
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة			
(٣,٨٤٩)	(١٢,٣٩٧)	(٢٢)	(١٢,٣٩٣)
(٣,٨٤٩)	(١٢,٣٩٧)	(٢٢)	(١٢,٣٩٣)
١٨٢,٩٠٤	٢٨٣,٢٥٩	٢٠٥,٣٧٣	١٥٨,٣٧٨
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مُلاك الشركة			
حصص غير مسيطرة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٢٠٢,٦٩٠	٢٩١,١٥٦	٢١١,٧٧٣	١٦٧,٣٩٠
(١٩,٧٨٦)	(٧,٨٩٧)	(٦,٤٠٠)	(٩,٠١٢)
١٨٢,٩٠٤	٢٨٣,٢٥٩	٢٠٥,٣٧٣	١٥٨,٣٧٨

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم	إيضاح	
٣,٧٥٩,٥٠٩	٣,٩٥٩,٦٢١	٣,٩٠٧,١٢٣	٩	موجودات غير متداولة
٤٦٩,٥٧٦	٤٦٧,٨٠٦	٤٢٥,٩٨٨		ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥١١,٣٩٤	٥٠١,٤٤٥	٤٩٢,٨٦٠		موجودات حق الاستخدام
٨,٨٤٠,٧٧٥	٨,٤٨٩,٢٠١	٨,٥٥٩,٣٤٩	١٠	شهرة وموجودات غير ملموسة
١١٦,٨٠٤	٧٨,٩٠٤	٦٦,٥٠٧	١١	استثمارات عقارية
٥٨,٢٧٣	٥٦,٦٣٨	٥٠,٠٥٧		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٨,٢٧٤	٩٨,٥٣٦	٢٣٤,٨٤٨	٢٠	موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٠٥٠	٥٣,٢٦٢	٤٥,٧٦٠		استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
٨٠٠	-	٤٨٩		ذمم الإيجار المدينة
٢٧٣,٤٢٢	٢٥١,٧١٩	٢٣٧,٨٤٤	١٢	ذمم الإيجار التمويلي المدينة
٢٤,٢٣٨	٣٣٠,٠٤٢	٤٤٢,٥٧٠		مخزون
٣٣,٠٢٨	٢٢,٢٩٦	١٦,٨٥١		ذمم مدينة تجارية
١٤,٢٤٥,١٤٣	١٤,٣٠٩,٤٧٠	١٤,٤٨٠,٢٤٦		ذمم مدينة أخرى
				مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,٧٤٣,٩٦١	٢,٤٩٤,٤٣٩	٢,١٧٣,٤٣٦	١٢	موجودات متداولة
١,٣٣٩,٦٨٦	١,٥٢٠,٠٣٣	١,٥٧٩,٥٨٦	١١	مخزون
١,٥٦٧,٥٩٨	١,٧١٧,٥٥٤	١,٧٨٤,٩٧٠		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨٣,٥٤٦	٦٢٥,٥٢١	٦٨٣,٢٦٤		ذمم مدينة تجارية
١٧٣,٥٨٩	٢٠٧,٦٥٨	٢٢٩,٧٧٢	١٤	ذمم مدينة أخرى
٧٠٦,٧٨٧	٨٨٦,٨٧٢	١,٠١١,٥٩٠	١٤	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٧,٢١٥,١٦٧	٧,٤٥٢,٠٧٧	٧,٤٦٢,٦١٨		نقد وما في حكمه
٢١,٤٦٠,٣١٠	٢١,٧٦١,٥٤٧	٢١,٩٤٢,٨٦٤		مجموع الموجودات المتداولة
				مجموع الموجودات
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨		حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦		رأس المال
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢		علاوة إصدار
١,١٧٩,٨٤٦	١,٢١٠,٤٧٢	١,٢١٠,٤٧٢		احتياطي رأس المال
١,٤٣٥,٦٥٤	١,٤٤٢,٧٢٩	١,٤٤٢,٧٢٩		احتياطي قانوني
(١٤٦,٤٨٢)	(١٨٠,٩٠٥)	(١٩١,٨١٧)		احتياطي عام
-	٣٤٠,١٦١	-	١٧	احتياطي القيمة العادلة
-	١٠,٥٠٠	-	١٧	توزيعات أرباح مقترحة
٤,٩٩٩,٥٤٥	٤,٧١٣,٩٣٥	٥,٠١٦,٠٠٣		أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
١١,٧٤٣,١٢٩	١١,٨١٤,٤٥٨	١١,٧٥٤,٩٥٣		أرباح محتجزة
٢١٠,١٧٨	٢٣٤,١٢٨	٢٢٥,٩٢٦		حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة
١١,٩٥٣,٣٠٧	١٢,٠٤٨,٥٨٦	١١,٩٨٠,٨٧٩		حصص غير مسيطرة
				صافي حقوق الملكية
				المطلوبات
٥,٠٥٨,٤٠٦	٤,٩٤٤,٠٥١	٤,٢٥٣,٩٣٥	١٢	مطلوبات غير متداولة
٤٣٢,٦٦٠	٤٣٥,٨٤٢	٣٩٢,٥٧٣		قروض بنكية
٢٥٩,٢٨٩	٣٠٤,١٦٥	٣٢٥,٤٠١		مطلوبات الإيجار
٥,٧٥٠,٣٥٥	٥,٦٨٤,٠٥٨	٤,٩٧١,٩٠٩		ذمم دائنة أخرى
				مجموع المطلوبات غير المتداولة
١,٦٦٦,٥٣٦	٢,٠٠٩,٩٥١	٢,٩٦٠,٧٩٢	١٢	مطلوبات متداولة
٤٨,٨٨٨	٤٤,٥٩٦	٤٣,٢٨١		قروض بنكية
٢,٠٤١,٢٢٤	١,٩٧٤,٣٥٦	١,٩٨٦,٠٠٣		مطلوبات الإيجار
٣,٧٥٦,٦٤٨	٤,٠٢٨,٩٠٣	٤,٩٩٠,٠٧٦		ذمم دائنة تجارية وأخرى
٩,٥٠٧,٠٠٣	٩,٧١٢,٩٦١	٩,٩٦١,٩٨٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٤٦٠,٣١٠	٢١,٧٦١,٥٤٧	٢١,٩٤٢,٨٦٤		مجموع المطلوبات
				مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة المرحلية قد تم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠٢١، ووقعها بالنيابة عن المجلس:


مشتاق مسعود
المدير المالي للمجموعة


خالد جاسم كلبان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح	
٢٠٢٠	٢٠٢١		
ألف درهم	ألف درهم		
١٨٦,٧٥٣	٢٩٥,٦٥٦		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			ربح الفترة
١٠٩,٥٣٩	١١٠,٠٠٧		تسويات لـ:
١٠,١٨٩	١٠,٠٦٦		استهلاك
٨	(١٨٨)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٥٩,٧٣٧)	(٣١,٠٠٠)		(ربح) / خسارة من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(١,٢٣١)	(١١,٥٤٠)		ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
-	(٩,٣٦٨)		ربح من بيع استثمارات - (بالصافي)
١٣,٣٦٤	١٢,٩٥٤		ربح من استبعاد شركة تابعة
٦٥,٨٣٨	(٥٥,٧٥٨)		حصة من خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
-	(٣,٧٥٠)	٢٠	(ربح) / خسارة من التقييم العادل للاستثمارات
٨,٥١٢	٣٣,٠٢٠		ربح شراء بالمقايضة
(١٦,٤٣٣)	(٥٩,٦٩٥)		صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود
١٤٥,٦٧٤	١١٤,٤٩٠		إيرادات التمويل
٤٦٢,٤٧٦	٤٠٤,٨٩٤		تكاليف التمويل
			الأرباح التشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
			التغييرات في:
٣٥,٩٤٩	(٣١,٨٤٤)		- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١٨٥,٠٧٧)	(٢٥١,٦٦٨)		- ذمم مدينة تجارية وأخرى، صافية من خسائر الانخفاض في القيمة
(٧٦,٩٥٧)	٣٣٤,٨٧٨		- مخزون
٤٧,٦٤١	٣٢,٨٨٣		- ذمم دائنة تجارية وأخرى
(١٠,٥٠٠)	(١٠,٥٠٠)	١٧	- أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
٢٧٣,٥٣٢	٤٧٨,٦٤٣		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	٦٥,٠٠٠		صافي النقد المستلم من استبعاد شركة تابعة
(٨٢,٨٩١)	(٣٩,١٤٨)		إضافات على استثمارات عقارية
٦,٩٣١	-		متحصلات من استبعاد استثمارات عقارية
(٩٣,٧٢٢)	(٩١,٥٠٣)		شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات
٥٣٠	٣٠٨		متحصلات من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات
(١,١٥٣)	(١,٤٨١)		إضافات إلى موجودات غير ملموسة
١٦,٤٣٣	٥٩,٦٩٥		إيرادات تمويل مقبوضة
(٢,٢٠٢)	(١٠٥,٩٢٧)		صافي الحركة في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية
(١٥٦,٠٧٤)	(١١٣,٠٥٦)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١,٠٩٧,٦٢١	١,١٦٠,٥٤١		متحصلات من قروض بنكية
(٤٠٣,٩٥٠)	(٨٢٩,٩٢٠)		سداد قروض بنكية
(١٤,٧٧١)	(٢٤,٥٢٥)		العناصر الأساسية لدفعات الإيجار
-	(٣٠٥)		صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة
(٤٢٥,٢٠٢)	(٣٤٠,١٦١)	١٧	توزيعات أرباح مدفوعة
(٨٢,٦٦٥)	(٢٢,١١٤)		صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل
(١٤٥,٦٧٤)	(١١٤,٤٩٠)		تكاليف التمويل
٢٥,٣٥٩	(١٧٠,٩٧٤)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
١٤٢,٨١٧	١٩٤,٦١٣		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢٤٥,٢٩١	٥٦٦,٣٣٦		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣٨٨,١٠٨	٧٦٠,٩٤٩		النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو
			يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:
٥٨٧,٦٩٤	٥٧١,١٦٨	١٤	نقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والحسابات تحت الطلب لدى البنوك
١١٩,٠٩٣	٤٤٠,٤٢٢	١٤	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)
(٣١٨,٦٧٩)	(٢٥٠,٦٤١)		سحوبات بنكية على المكشوف وقروض بإيصالات الأمانة وكمبيالات مخصومة
٣٨٨,١٠٨	٧٦٠,٩٤٩		

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة-----											
رأس المال	علاوة إصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قاتوني	احتياطي عام	القيمة العادلة	توزيعات أرباح مقترحة	أعضاء مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	حصص غير مسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	(١٤٤,١٧٠)	٤٢٥,٢٠٢	١٠,٥٠٠	٤,٧٩٤,٥٣٤	١١,٩٧٦,١٣٢	٢٢٩,٩٧٣	١٢,٢٠٦,١٠٥
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠											
-	-	-	-	-	-	-	-	٢٠٥,٠٠٢	٢٠٥,٠٠٢	(١٨,٢٤٩)	١٨٦,٧٥٣
مجموع الدخل الشامل للفترة											
ربح الفترة											
الدخل الشامل الآخر											
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من											
-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	-	(٢,٣١٢)	(١,٥٣٧)	(٣,٨٤٩)
-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	-	(٢,٣١٢)	(١,٥٣٧)	(٣,٨٤٩)
-	-	-	-	-	(٢,٣١٢)	-	-	٢٠٥,٠٠٢	٢٠٢,٦٩٠	(١٩,٧٨٦)	١٨٢,٩٠٤
مجموع الدخل الشامل للفترة											
المعاملات مع الملاك، بصفتهم ملاكاً											
مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم											
-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	(٤٢٥,٢٠٢)
توزيعات أرباح مدفوعة											
مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم											
-	-	-	-	-	-	-	-	٩	٩	(٩)	-
-	-	-	-	-	-	(٤٢٥,٢٠٢)	-	٩	(٤٢٥,١٩٣)	(٩)	(٤٢٥,٢٠٢)
التغيرات في حصص الملكية											
استحواذ على حصص غير مسيطرة											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع المعاملات مع الملاك بصفتهم ملاكاً											
حركات أخرى											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,١٧٦,٨٤٦	١,٤٣٥,٦٥٤	(١٤٦,٤٨٢)	-	-	٤,٩٩٩,٥٤٥	١١,٧٤٣,١٢٩	٢١٠,١٧٨	١١,٩٥٣,٣٠٧
مجموع الحركات الأخرى											
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠											

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة											
رأس المال	علاوة إصدار ألف درهم	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	القيمة العادلة	احتياطي توزيعات لأعضاء مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	حصص غير مسيطرة	المجموع	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢١٠,٤٧٢	١,٤٤٢,٧٢٩	(١٨٠,٩٠٥)	٣٤٠,١٦١	٤,٧١٣,٩٣٥	١١,٨١٤,٤٥٨	٢٣٤,١٢٨	١٢,٠٤٨,٥٨٦	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١
-	-	-	-	-	-	-	٣٠٢,٠٦٨	٣٠٢,٠٦٨	(٦,٤١٢)	٢٩٥,٦٥٦	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح السنة
-	-	-	-	-	(١٠,٩١٢)	-	-	(١٠,٩١٢)	(١,٤٨٥)	(١٢,٣٩٧)	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	(١٠,٩١٢)	-	-	(١٠,٩١٢)	(١,٤٨٥)	(١٢,٣٩٧)	صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	(١٠,٩١٢)	-	٣٠٢,٠٦٨	٢٩١,١٥٦	(٧,٨٩٧)	٢٨٣,٢٥٩	مجموع الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المعاملات مع الملاك، بصفتهم ملاكاً
-	-	-	-	-	-	(٣٤٠,١٦١)	-	(٣٤٠,١٦١)	-	(٣٤٠,١٦١)	مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح مدفوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٣٠٥)	(٣٠٥)	توزيعات أرباح مدفوعة من قبل الشركات التابعة
-	-	-	-	-	-	(٣٤٠,١٦١)	-	(٣٤٠,١٦١)	(٣٠٥)	(٣٤٠,٤٦٦)	مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم
-	-	-	-	-	-	(٣٤٠,١٦١)	-	(٣٤٠,١٦١)	(٣٠٥)	(٣٤٠,٤٦٦)	المعاملات مع الملاك، بصفتهم ملاكاً
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	حركات أخرى
-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة
-	-	-	-	-	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	-	(١٠,٥٠٠)	مجموع الحركات الأخرى
٤,٢٥٢,٠١٨	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢١٠,٤٧٢	١,٤٤٢,٧٢٩	(١٩١,٨١٧)	-	٥,٠١٦,٠٠٣	١١,٧٥٤,٩٥٣	٢٢٥,٩٢٦	١١,٩٨٠,٨٧٩	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٨ إلى ١٨ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١. معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لعام ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ("الفترة الحالية") على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير العقارات لغرض البيع والتأجير، وأنشطة المقاولات، وتصنيع وتداول المنتجات في مختلف القطاعات، وتبريد المناطق، والخدمات البنكية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية، والرعاية الصحية والتعليم.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والامتثال لأحكام قانون الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة. لا تحتوي البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة المدققة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٢١ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢١ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية السنوية الموحدة المدققة الأخيرة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ باستثناء لتطبيق معيار جديد ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١ على النحو التالي:

في أغسطس ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إصلاح معدل الفائدة المعياري - المرحلة الثانية، والذي يعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦.

تكمّل التعديلات تلك التعديلات الصادرة في سبتمبر ٢٠١٩ وتركز على الآثار على البيانات المالية عندما تستبدل الشركة معدل الفائدة المعياري السابق بمعدل معياري بديل كنتيجة لإصلاح سعر الفائدة المعروض بين البنوك (إيبور).

تسري تعديلات المرحلة الثانية على السنة المالية للمجموعة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١، وتم تطبيقها اعتباراً من ذلك التاريخ. كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، لم يتم استبدال معايير أسعار الفائدة المعمول بها في اتفاقيات المجموعة. نتيجة لذلك، لم يكن لتطبيق تعديلات المرحلة الثانية أي تأثير على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١. ستواصل الإدارة مراقبة التطورات ذات الصلة وستقوم بتقييم تأثير تعديلات المرحلة الثانية على المعلومات المالية الموجزة الموحدة المرحلية مع تقدم إصلاح سعر الفائدة المعروض بين البنوك (إيبور).

يتم تطبيق عدة تعديلات أخرى للمرة الأولى اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢١، ولكن ليس لها أي تأثير على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة التي ليست إلزامية بالنسبة لفتترات التقرير الحالية، لكن المجموعة لم تقم بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات مبكراً. وليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

٤. استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

إن الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة كانت هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

قررت المجموعة أن الأمر لا يستدعي إجراء تغييرات جوهرية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ على أحكامها وتقديراتها الهامة المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الطبيعة طويلة الأجل لبعض عقود الإيجار والأدلة المتاحة من معاملات البيع المبرمة للمجموعة مؤخرًا وأخر العروض المستلمة والتي توضح ظروف السوق غير المتغيرة إلى حد كبير. راجع الإيضاح رقم ١٠.

تختلف طبيعة المعلومات المتاحة للإدارة لتقدير القيم العادلة على نطاق واسع خاصة بالنظر إلى التأثير المستمر لكوفيد-١٩ وبالتالي تؤثر على درجة عدم اليقين المرتبط بتقديرات القيم العادلة.

٥. الأدوات المالية

— إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

— تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المعطيات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهرية غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

٥. الأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢١	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٤٠,٢٠٧	٩٠١,٦٩٤	٤٣٧,٦٨٥	١,٥٧٩,٥٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٨٦	-	٦٥,٩٢١	٦٦,٥٠٧
	٢٤٠,٧٩٣	٩٠١,٦٩٤	٥٠٣,٦٠٦	١,٦٤٦,٠٩٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٤٣,٠٣٨	٩١٦,٦٨٩	٣٦٠,٣٠٦	١,٥٢٠,٠٣٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٦٠٩	-	٧٨,٢٩٥	٧٨,٩٠٤
	٢٤٣,٦٤٧	٩١٦,٦٨٩	٤٣٨,٦٠١	١,٥٩٨,٩٣٧

تسوية قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث

٢٠٢٠	٢٠٢١	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٢٣,٦١٧	٤٣٨,٦٠١	كما في ١ يناير
٣٦,٠٥٢	٧٧,٤٢٥	مشتراة خلال الفترة
-	(١٢,١٣٠)	مستردة/ مبيعة خلال الفترة
		الخسارة المدرجة في الدخل الشامل الآخر
(٣,٨٤٩)	(١٢,٣٩٧)	- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
		الربح/ (الخسارة) المسجلة في الربح أو الخسارة
(١٠,٠٤٣)	١٢,١٠٧	- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
٥٤٥,٧٧٧	٥٠٣,٦٠٦	كما في ٣٠ يونيو

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث على نفس الأساس والافتراضات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

٦. تكلفة المبيعات

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٣٣٢,١٩٠	٤٤٥,٤٦٠	١٨٤,١٤٧	٢٥١,٩٢٧
٢٣,٤٩٧	٣٥٨,٣٢٤	٤,٩٥٧	٣٣٧,١١٥
٩٦,٠١٤	٩٩,٥١٧	٤٦,٩٩٥	٤٩,٥٩٣
٦٨,١٧٦	٦٢,٣٥٨	٣٢,٧١٠	٣١,٢٦٢
٥٥,٥٧٨	٥٦,٦٧٢	٢٥,٩٦٠	٣٠,٩٧٢
١٤,٥٤٠	١٤,٥٤٠	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠

تشمل بالأساس ما يلي:
مواد مستهلكة
تكلفة العقارات المباعة
استهلاك وإطفاء
تكاليف الموظفين
حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة
مشاركة تكاليف البنية التحتية وأعمال التطوير مع
هيئة الطرق والمواصلات

٧. مصاريف إدارية

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١٢١,٥٤٠	١٢٠,٨٥٨	٥٧,١٠٣	٦١,٦٩٩
٣٢,٥٣٦	٢٩,٧٣٨	١٧,٩٩٣	١٩,٤٨٠
٢٣,٧١٤	٢٠,٥٥٦	٩,٧٦٥	٩,٢٧٧

تشمل بالأساس ما يلي:
تكاليف الموظفين
مصاريف بيع وتسويق
استهلاك وإطفاء

٨. إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل أساسي أتعاب الإدارة وإيرادات الإعلانات والإيرادات المتنوعة من العمليات المؤجرة.

٩. ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات ما قيمته ٩١,٥٠ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ١٩٨,٤٤ مليون درهم).

علاوة على ذلك، تم استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات بقيمة ٥٥,٦٣ مليون درهم على حساب بيع شركة تابعة (إيضاح ١٩).

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية

تتألف الاستثمارات العقارية مما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم
٥,١٩٧,٤٨٠	٥,١٥٨,٥١٤	٥,٠٨٤,٠٦٣
١,٤٠٨,٧٥٩	١,٤٠٦,٤١٦	١,٢٣٤,٤١١
٦٩٦,٩٩٤	٦٩١,١٦٧	١,٠٣٣,٧٨٢
٦٨٣,٦١٦	٦٦٠,٦٠٤	٨٥٩,٢٩٧
٥٧٢,٥٠٠	٥٧٢,٥٠٠	٦٢٩,٢٢٢
٨,٥٥٩,٣٤٩	٨,٤٨٩,٢٠١	٨,٨٤٠,٧٧٥

(١) يتسق أساس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية بشكل كبير مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

(٢) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، حصلت المجموعة على قيم عادلة للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة لأطراف ثالثة مبنية على الأرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و ٥٩٧-٠١٠٠ في منطقة جبل علي الصناعية). تم إجراء التقييم من قبل خبير تقييم مستقل مسجل ("خبير التقييم") وفقاً لمعايير كتيب التقييم الصادر عن المعهد الملكي للمحاسبين القانونيين باستخدام طريقة الدخل. تم تسجيل ربح التقييم العادل البالغ ٣١ مليون درهم (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ربح التقييم العادل البالغ ١٠٠ مليون درهم) والذي نشأ بسبب التغير الجوهري في صافي التدفقات النقدية التعاقدية المتوقعة وفقاً لشروط عقود الإيجار مع المستأجرين.

(٣) بالنسبة للاستثمارات العقارية المتبقية، بالنظر إلى أن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية تتسق بشكل كبير مع تلك المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وبالتالي لم تتغير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بشكل كبير خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، ولذلك لم يتم تسجيل ربح / خسارة من التقييم العادل لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠: خسارة من التقييم العادل بقيمة ٤١ مليون درهم).

(٤) خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ما قيمته ٣٩,١٥ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٣٧٢,٦١ مليون درهم). علاوة على ذلك، لم يكن هناك استبعاد للتعقيدات الاستثمارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٨٩,٩٨ مليون درهم).

(٥) فيما يلي الافتراضات الرئيسية والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

نوع العقار	الافتراضات الرئيسية والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة
بنية تحتية ومنشآت ملحقة	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق والمصاريف المدفوعة ومعدلات الخصم.
قطع أراضي للتطوير المستقبلي	معدلات مبيعات السوق.
مرافق سكنية وتجزئة وتجارية	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسملة ومعدلات مبيعات السوق ومعدلات الخصم.
مساحات عمال ومستودعات	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسملة والمصاريف المدفوعة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية (تابع)

(٦) كما تم الإفصاح عنه في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، فإن تقارير التقييم الخارجي لبعض مرافق التجزئة والمرافق التجارية ومساكن العمال وقطع الأراضي الشاغرة تضمنت بيان عدم يقين بشأن التقييم. وبالتالي، أجرت الإدارة تحليل حساسية على المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في التقييم العادل لتلك الاستثمارات العقارية كما هو ملخص أدناه (مع الحفاظ على جميع المتغيرات الأخرى ثابتة):

قطع أراضي للتطوير المستقبلي

استناداً إلى سعر البيع المقدر للعقارات المماثلة مع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. إذا كان معدل مبيعات السوق أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أعلى/ أقل بقيمة ٨١ مليون درهم. معدلات مبيعات السوق

مرافق سكنية وتجزئة وتجارية

استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناء على شروط عقود الإيجار الحالية، مثل نمو سوق الإيجار والفترات الخالية من الإيجار. فيما لو كانت معدلات الإيجار أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أعلى بقيمة ٥١ مليون درهم / أقل بقيمة ٥٠ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. التدفقات النقدية المستقبلية من الإيجار

استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات ومع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. فيما لو كانت معدلات عائد الرسالة أعلى/ أقل بنسبة ١٪، لكان التقييم أقل بقيمة ٤٧ مليون درهم أو أعلى بقيمة ٦١ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. معدلات عائد الرسالة

تعكس تقييمات السوق الحالية لعدم التيقن من كمية وتوقيت التدفقات النقدية. فيما لو كانت معدلات الخصم أعلى / أقل بنسبة ١٪، لكان التقييم أقل بقيمة ٤ مليون درهم أو أعلى بقيمة ٧ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. معدلات الخصم

تشمل مصاريف الصيانة والمصاريف الأخرى اللازمة لإبقاء العقارات في حالة التشغيل على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة. فيما لو كانت تكاليف التشغيل والصيانة أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أقل بقيمة ١٢ مليون درهم أو أعلى بقيمة ١٣ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. المصاريف المدفوعة

تعكس معدل عدم الإشغال أو الفراغ طوال فترة عودة العقار للمالك. فيما لو كانت معدلات عدم الإشغال أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أقل بقيمة ١٠ مليون درهم أو أعلى بقيمة ١٢ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة. معدلات عدم الإشغال

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية (تابع)

مسكن عمال ومستودعات

استناداً إلى الموقع الفعلي ونوع وجودة العقارات وبناء على شروط عقود الإيجار الحالية، مثل نمو سوق الإيجار والفترات الخالية من الإيجار. فيما لو كانت معدلات الإيجار أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أعلى / أقل بقيمة ٥٥ مليون درهم، على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

التدفقات النقدية المستقبلية من الإيجار

استناداً إلى الموقع الفعلي وحجم وجودة العقارات ومع مراعاة بيانات السوق في تاريخ التقييم. فيما لو كانت معدلات عائد الرسملة أعلى / أقل بنسبة ١٪، لكان التقييم أقل بقيمة ٢٧ مليون درهم أو أعلى بقيمة ٣٢ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

معدلات عائد الرسملة

تشمل مصاريف الصيانة والمصاريف الأخرى اللازمة لإبقاء العقارات في حالة التشغيل على مدار أعمارها الإنتاجية المتوقعة. فيما لو كانت تكاليف التشغيل والصيانة أعلى / أقل بنسبة ١٠٪، لكان التقييم أقل بقيمة ١٣ مليون درهم أو أعلى بقيمة ١٢ مليون درهم على التوالي، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

المصاريف المدفوعة

١١. استثمارات مالية

٣٠ يونيو ٢٠٢٠ ألف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ألف درهم	٣٠ يونيو ٢٠٢١ ألف درهم
------------------------------	-------------------------------	------------------------------

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل الآخر

١١٦,٨٠٤	٧٨,٩٠٤	٦٦,٥٠٧	(١)	- أوراق مالية تمثل حقوق ملكية
---------	--------	--------	-----	-------------------------------

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو
الخسارة

١٧٤,٥٢٠	٢٧١,٥٥٩	٢١٥,٩٦٣		- أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة
١,١٦٥,١٦٦	١,٢٤٨,٤٧٤	١,٣٦٣,٦٢٣		- أوراق مالية وصناديق وسندات وصكوك غير مدرجة
١,٣٣٩,٦٨٦	١,٥٢٠,٠٣٣	١,٥٧٩,٥٨٦	(٢)	

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

٦١٩,٦٥١	٦٩٧,٣٤٨	٦٨٨,٨٦٠		الإمارات العربية المتحدة
٣٥٥,٣٥٢	٢١٦,١٩٨	٣٠٢,٥٧٦		دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
٤٨١,٤٨٧	٦٨٥,٣٩١	٦٥٤,٦٥٧		دول أخرى
١,٤٥٦,٤٩٠	١,٥٩٨,٩٣٧	١,٦٤٦,٠٩٣	(٢) + (١)	

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

١٢. مخزون

يشمل المخزون في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ٢,١٦٢,٧٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢,٤٩٧,٢٦ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأرض والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات للبيع اللاحق. تنوي المجموعة تطوير/قامت المجموعة بتطوير هذه العقارات بغرض البيع وقامت بتصنيفها على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل على أساس خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق ذات طبيعة ذاتية وتتطوي على عدم اليقين وأمور متعلقة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. وأخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك أي مؤشرات، مثل معاملات السوق القابلة للمقارنة التي تؤدي إلى قيم مبيعات أقل، تبين أن صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع أقل من القيم الدفترية. واستنادًا إلى تقييمهم، خلصت الإدارة إلى أنه لا يجب تسجيل مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقق.

١٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

١٣,٩٣٢	١٤,٠٩٠	٦,٩٦٦	٧,٠٤٥
٢٤٢	٢٤٢	١٢١	١٢١

تعويضات كبار موظفي الإدارة

منافع قصيرة الأجل

منافع ما بعد الخدمة

١٤. ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ونقد وما في حكمه

٣٠ يونيو	٣١ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

٦٦,٠٩٧	٥٠,٤٧٢	٣٠,٠٠٠
١٠٧,٤٩٢	١٥٧,١٨٦	١٩٩,٧٧٢
١٧٣,٥٨٩	٢٠٧,٦٥٨	٢٢٩,٧٧٢

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك بفترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر

ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة مرهونة لدى البنوك

نقد وما في حكمه

نقد في الصندوق

نقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى (حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل داخل الإمارات العربية المتحدة بفترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر

٦,٩٥٢	١,٤٨٩	٥,١٤٣
٥١٥,٧٤٨	٨٤٦,٧١٦	٥٤٥,٣٩٨
٨,٠٩٨	٢,٦٦٢	٣,٤٣٤
٥٦,٨٩٦	١١,٣٧٣	١٧,١٩٣
١١٩,٠٩٣	٢٤,٦٣٢	٤٤٠,٤٢٢
٧٠٦,٧٨٧	٨٨٦,٨٧٢	١,٠١١,٥٩٠

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

١٥. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١
٢٠٥,٠٠٢	٣٠٢,٠٦٨	٢١١,٧٨٨	١٧٨,٢٩٨
٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨	٤,٢٥٢,٠١٨
٠,٠٥	٠,٠٧	٠,٠٥	٠,٠٤

الربح العائد إلى ملاك الشركة (ألف درهم)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (ألف)
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

١٦. قروض بنكية

تتفاوت آجال القروض البنكية من ثلاث إلى عشر سنوات، وهي مضمونة بمجموعة من الضمانات المؤسسية للشركة والرهن العقاري على بعض الاستثمارات العقارية والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والمنشآت والمعدات والتنازل عن الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة والرهن على الودائع البنكية. يتراوح معدل الفائدة على معظم القروض البنكية بين ٤,٥٪ إلى ٣,٥٪ فوق معدل إيبور / ليبور ذي الصلة سنوياً. عندما يكون هناك ضمان مؤسسي، يقتصر التزام الشركة بشكل عام على نسبة حصتها في حقوق الملكية في الجهة المقترضة.

١٧. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢١، وافق المساهمون على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٨٪ مقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وتم دفع توزيعات أرباح بمبلغ ٣٤٠,١٦ مليون درهم خلال الفترة الحالية.

(٢) في الاجتماع السنوي العام المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢١، وافق المساهمون على أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٠,٥٠ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وتم دفعها خلال الفترة الحالية.

١٨. التزامات رأسمالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٦٧٨,٢١٤	٤٩٤,٤٨٧

التزامات رأسمالية - متعاقد عليها وملتزم بها
تشتمل الالتزامات بشكل أساسي على ما يلي:

- قيمة عقود الإنشاءات المقدمة للمقاولين مقابل المشاريع العقارية قيد التطوير.

- وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.ع اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. بلغ مجموع الالتزامات القائمة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ ما قيمته ٢٣٣ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠: ٢٤٧,٥ مليون درهم) والتي سيتم إصدار فواتير لها ودفعها حتى عام ٢٠٢٩، على دفعات نصف سنوية قدرها ١٤,٥ مليون درهم لكل منها.

١٩. استبعاد شركة تابعة

خلال الفترة الحالية، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصصها في الشركة التابعة القائمة ونتج عن هذه المعاملة صافي ربح بقيمة ٩,٣٧ مليون درهم تم إدراجه ضمن الربح من بيع الاستثمارات.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)

٢٠. الاستحواذ على ملكية إضافية والأحداث الواقعة بعد تاريخ التقرير

في ٢٢ أبريل ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٢١,٥٣٪ في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. عند الاستحواذ على الحصة الإضافية، ازدادت حصة المجموعة في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع إلى ٢٩,٩٩٪، وبالتالي تمت المحاسبة عنها كشركة زميلة للمجموعة ضمن الاستثمارات في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية.

إن الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. مدرجة في سوق دبي المالي وتكتتب جميع فئات أعمال التأمين على الحياة والتأمين العام بالإضافة إلى بعض أعمال إعادة التأمين.

يلخص الجدول التالي المبالغ المعترف بها كجزء من هذه المعاملة:

ألف درهم	القيمة العادلة لصادفي الموجودات المحددة _ (أ)
١٤٥,٦٢٢	
١٠٠,٧٣٠	صادفي ثمن الشراء
٣٩,٥٨٩	القيمة العادلة للحصص المحتفظ بها سابقاً
١٤٠,٣١٩	مجموع الثمن
١,٥٥٣	زائداً: تكاليف المعاملات
١٤١,٨٧٢	صادفي الثمن - (ب)
٣,٧٥٠	ربح شراء بالمقايضة - (أ) - (ب)
٣٩,٥٨٩	الربح من التقييم العادل للحصة الحالية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع.
(٢٧,٢٨١)	القيمة العادلة للحصة الحالية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع.
١٢,٣٠٨	القيمة الدفترية للحصة في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع.
	الربح من التقييم العادل للحصة الحالية قبل الاستحواذ على حصة إضافية مدرجة ضمن ربح التقييم العادل للاستثمارات

تم تحديد القيمة العادلة لصادفي الموجودات المحددة أعلاه بشكل مؤقت.

علاوة على ذلك، في ١٤ يوليو ٢٠٢١، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ١٥,١٩٪ في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. عند الاستحواذ على الحصص الإضافية، ازدادت حصة المجموعة في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. إلى ٤٥,١٨٪. تعتبر المجموعة هذا الاستحواذ حدثاً لاحقاً غير موجب للتعديل بعد تاريخ التقرير.

٢١. تقارير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية على نطاق واسع كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. موضح بإيجاز أدناه عمليات كل قطاع تشغيلي لدى المجموعة:

عقارات	تطوير العقارات بغرض البيع والتأجير
التصنيع والمقاولات والخدمات	تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع الإنشاءات، وتنفيذ عقود الإنشاءات، وإنتاج الزجاج الخام والمعماري، وخدمات التبريد، والإنتاج، ومنتجات الألمنيوم المسحوبة، وأثاث المختبرات، والرعاية الصحية، والتعليم
استثمارات	استثمارات استراتيجية غير مسيطرة في الشركات الزميلة، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية.

مبين أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن الربح هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. هناك عدد قليل من المعاملات بين القطاعات ويتم تنفيذ هذه المعاملة على أساس تجاري ويتم استبعادها عند التوحيد.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (تابع)
٢١. تقارير القطاعات (تابع)
المعلومات حول القطاعات التشغيلية

قطاعات الأعمال

المجموع	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٠	استثمارات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٠	التصنيع والمقاولات والخدمات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٠	عقارات	فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو	٢٠٢١	٢٠٢٠
مبيعات البضائع وتقديم الخدمات															
- في نقطة زمنية معينة															
- على مدى فترة من الزمن															
إيرادات إيجار															
إيرادات عقود (على مدى فترة من الزمن)															
بيع العقارات (على مدى فترة من الزمن)															
ربح / (خسارة) من التقييم العادل للاستثمارات															
ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية															
ربح شراء بالمقايضة															
أخرى															
مجموع الدخل / (الخسارة)															
تكلفة المبيعات															
مصاريف إدارية															
تكاليف التمويل															
صافي خسارة الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود															
إيرادات تمويل وإيرادات أخرى															
ربح / (خسارة) الفترة															
الربح العائد إلى:															
مُلاك الشركة															
حصص غير مسيطرة															
ربح / (خسارة) الفترة															
٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
الموجودات (ألف درهم)	١٤,١٢٣,٥٣٠	١٤,٠٦٣,٢٢٧	٥,٢٤٨,٦٥٧	٥,٤٠٠,٧١٠	٢,٥٧٠,٦٧٧	٢,٢٩٧,٦١٠	٢,٩٤٢,٨٦٤	٢١,٧٦١,٥٤٧	٢١,٧٦١,٥٤٧	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠
المطلوبات (ألف درهم)	٥,٢٢١,٨٨٧	٥,١٣٨,٥١٠	٢,٨٥٨,٥٦٨	٢,٩٥٠,٧٣٤	١,٨٨١,٥٣٠	١,٦٢٣,٧١٧	٩,٩٦١,٩٨٥	٩,٧١٢,٩٦١	٩,٧١٢,٩٦١	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠	٢٠٢٠

يتم تحصيل إيرادات المجموعة بشكل أساسي من المعاملات التي تتم في الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى.