

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها  
البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

# دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

## الصفحات

## المحتويات

|        |                                                              |
|--------|--------------------------------------------------------------|
| ١      | تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية |
| ٢      | بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي                |
| ٣      | بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي                      |
| ٥-٤    | بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي                     |
| ٦      | بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي                  |
| ٨-٧    | بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي          |
| ١٨ - ٩ | إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية        |

## تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين في شركة دبي للاستثمار ش.م.ع

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

### نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لتكليفات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تنطوي عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدي رأياً تدقيقياً.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برائس ووترهاوس كوبرز  
١١ مايو ٢٠٢٢



مراد النصور  
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١  
دبي، الإمارات العربية المتحدة

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

### بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |           | إيضاح |                                                                     |
|---------------------------------------|-----------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١      |       |                                                                     |
| ألف درهم                              | ألف درهم  |       |                                                                     |
| ٤٠٩,٣٧٧                               | ٣٤٧,٩١٦   |       | مبيعات البضائع وتقديم الخدمات                                       |
| ٢٠٩,٣١٨                               | ١٩٥,٠٦٠   |       | إيرادات الإيجار                                                     |
| ٤١,٣١١                                | ٤٦,٤٦٠    |       | إيرادات العقود                                                      |
| ٦٦,٥٨٨                                | ٢٢,٩٨٤    |       | بيع العقارات                                                        |
| ١٢,٨٥٤                                | ٢٠,٢٦٨    |       | ربح من التقييم العادل للاستثمارات                                   |
| ٧,٧٧٣                                 | ٦,٤١٥     |       | ربح من بيع استثمارات                                                |
| ٦,٤١٠                                 | ٤,٥١٥     |       | إيرادات توزيعات الأرباح                                             |
| ٧,٤١١                                 | (٦,٠١٤)   |       | حصة من ربح/ (خسارة) كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية |
| ٧٦١,٠٤٢                               | ٦٣٧,٦٠٤   |       | مجموع الإيرادات                                                     |
| (٤٦٤,٨٣٢)                             | (٣٩٣,٢٧١) | ٦     | تكلفة المبيعات                                                      |
| (١٠٦,٦٨٧)                             | (١٠٨,٥٦٢) | ٧     | مصاريف إدارية                                                       |
| (٤٧,٦٨٢)                              | (٥٣,٢٠٢)  |       | تكاليف التمويل                                                      |
| (١,٦٠٩)                               | (٢١,٤٤٤)  |       | صافي خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية                  |
| ٥٣,٣١٠                                | ٤٧,١٨٢    |       | إيرادات التمويل                                                     |
| ٨,٩٩٨                                 | ١٦,٥٧٨    | ٨     | إيرادات أخرى                                                        |
| ٢٠٢,٥٤٠                               | ١٢٤,٨٨٥   |       | ربح الفترة                                                          |
| ٢٠٢,٥٤٨                               | ١٢٣,٧٧٠   |       | الربح العائد إلى:                                                   |
| (٨)                                   | ١,١١٥     |       | مُلاك الشركة                                                        |
| ٢٠٢,٥٤٠                               | ١٢٤,٨٨٥   |       | حصص غير مسيطرة                                                      |
|                                       |           |       | ربح الفترة                                                          |
| ٠,٠٤٨                                 | ٠,٠٢٩     | ١٥    | ربحية السهم                                                         |
|                                       |           |       | الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)                              |

# دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

## بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |          |
|---------------------------------------|----------|
| ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١     |
| ألف درهم                              | ألف درهم |
| ٢٠٢,٥٤٠                               | ١٢٤,٨٨٥  |

ربح الفترة

### الدخل الشامل الآخر:

البنود التي لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة  
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال

|         |         |
|---------|---------|
| ٤,١٩١   | (٤)     |
| ٤,١٩١   | (٤)     |
| ٢٠٦,٧٣١ | ١٢٤,٨٨١ |

الدخل الشامل الآخر

مجموع الدخل الشامل الآخر للفترة

مجموع الدخل الشامل للفترة

### العائد إلى:

مُلاك الشركة

حصص غير مسيطرة

مجموع الدخل الشامل للفترة

|         |         |
|---------|---------|
| ٢٠٦,٧٥٦ | ١٢٣,٧٦٦ |
| (٢٥)    | ١,١١٥   |
| ٢٠٦,٧٣١ | ١٢٤,٨٨١ |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

### بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

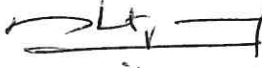
| ٣١ مارس<br>٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ | ٣١ مارس<br>٢٠٢٢ | إيضاحات |                                            |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------|--------------------------------------------|
| ألف درهم        | ألف درهم          | ألف درهم        |         |                                            |
| ٣,٩٦٤,٩٩٦       | ٣,٦٩٠,٣٠٤         | ١,٥٨٢,٨٢١       | ١٩,٩    | موجودات غير متداولة                        |
| ٤٥٦,٥٢٠         | ٣٩٥,٦٠٧           | ٣٨١,٦٥٦         |         | ممتلكات ومنشآت ومعدات                      |
| ٤٩٧,٢١٣         | ٦٧٦,٢٠٢           | ٢٧٢,٦١٩         | ١٩      | موجودات حق الاستخدام                       |
| ٨,٥٠٦,٤٥٨       | ٨,٩٧٧,٦٢٩         | ٩,٠٠٤,٤٩٤       | ١٠      | شهرة وموجودات غير ملموسة                   |
|                 |                   |                 |         | استثمارات عقارية                           |
| ٧٨,٩٠٠          | ٦٢,٧٦٨            | ٦٦,٩٥٩          | ١١      | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل    |
| ٥٦,٤٨٢          | ٤٥,٧٦٩            | ٥٥,١٥٠          |         | الشامل الآخر                               |
| ٩٨,٠٥٢          | ٣٢٦,١١٢           | ٣٢٩,٨١٧         |         | موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من      |
| ٤٥,٨٢٨          | ٥٣,٧٧١            | ٤٨,٥٢٥          |         | خلال الربح أو الخسارة                      |
| ٢٥٦,٣١٨         | ٢٤٣,٣٠٥           | ٢٤٣,٣٠٥         | ١٢      | استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة     |
| ٣٢٦,٨٧٥         | ٣٤٠,٣٨٤           | ٣٥٩,٥٥٧         |         | على أساس حقوق الملكية                      |
| ١٧,٨١٥          | ١٥,٧٨٩            | ١٣,٠٣٨          |         | ذمم الإيجار المدينة                        |
| ١٤,٣٠٥,٤٥٧      | ١٤,٨٢٧,٦٤٠        | ١٢,٣٥٧,٩٤١      |         | مخزون                                      |
|                 |                   |                 |         | ذمم مدينة تجارية                           |
|                 |                   |                 |         | ذمم مدينة أخرى                             |
|                 |                   |                 |         | مجموع الموجودات غير المتداولة              |
| ٢,٤٦٦,١٩٦       | ٢,٠٩٥,٨٤٨         | ٢,٠٣٨,٤١٢       | ١٢      | موجودات متداولة                            |
| ١,٥٤٤,١٩٥       | ١,٦٦١,٥٥٢         | ١,٦١١,٣٤٤       | ١١      | مخزون                                      |
| ١,٦٥١,٢٨٠       | ١,٧٥٧,٩١٨         | ١,٦٧٠,٥١٩       |         | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو |
| ٦٢٧,٦١٩         | ٦٠٣,٩١٦           | ٦٠١,٥٤٩         |         | الخسارة                                    |
| ١٨٩,١٠٥         | ١١٦,٠٩٢           | ٦٩,٠٨٧          | ١٤      | ذمم مدينة تجارية                           |
| ١,١٨٠,٩١٠       | ٧١٣,٣٢٦           | ٧٥٣,١٦٦         | ١٤      | ذمم مدينة أخرى ومبالغ مستحقة من أطراف      |
| -               | -                 | ٢,٨٣٧,٨٧١       | ١٩      | ذات علاقة                                  |
| ٧,٦٥٩,٣٠٥       | ٦,٩٤٨,٦٥٢         | ٩,٥٨١,٩٤٨       |         | ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك               |
|                 |                   |                 |         | نقد وما في حكمه                            |
|                 |                   |                 |         | موجودات بنود مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها      |
|                 |                   |                 |         | للبيع                                      |
|                 |                   |                 |         | مجموع الموجودات المتداولة                  |
| ٢١,٩٦٤,٧٦٢      | ٢١,٧٧٦,٢٩٢        | ٢١,٩٣٩,٨٨٩      |         | مجموع الموجودات                            |
| ٤,٢٥٢,٠٢٠       | ٤,٢٥٢,٠٢٠         | ٤,٢٥٢,٠٢٠       |         | حقوق الملكية                               |
| ٤٦              | ٤٦                | ٤٦              |         | رأس المال                                  |
| ٢٥,٥٠٢          | ٢٥,٥٠٢            | ٢٥,٥٠٢          |         | علاوة الإصدار                              |
| ١,٢١٠,٤٧٢       | ١,٢٧٨,٠١٧         | ١,٢٧٨,٠١٧       |         | احتياطي رأس المال                          |
| ١,٤٤٢,٧٢٩       | ١,٤٤٥,٣٩٧         | ١,٤٤٥,٣٩٧       |         | احتياطي قانوني                             |
| (١٨٠,٩٠٩)       | (١٩١,٨٥٤)         | (١٨٧,٦٤٦)       |         | احتياطي عام                                |
| ٣٤٠,١٦١         | ٥١٠,٢٤٢           | ٥١٠,٢٤٢         | ١٧      | احتياطي القيمة العادلة                     |
| ١٠,٥٠٠          | ١٢,٠٠٠            | ١٢,٠٠٠          | ١٧      | توزيعات أرباح مقترحة                       |
| ٤,٨٣٧,٧٠٣       | ٤,٧٤٠,٢٢١         | ٤,٩٤٢,٧٦٩       |         | أرباح مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة           |
| ١١,٩٣٨,٢٢٤      | ١٢,٠٧١,٥٩١        | ١٢,٢٧٨,٣٤٧      |         | أرباح محتجزة                               |
| ٢٣٥,٢٤٣         | ٢٢٤,٧٢١           | ٢٢٤,٦٩٦         |         | حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة       |
| ١٢,١٧٣,٤٦٧      | ١٢,٢٩٦,٣١٢        | ١٢,٥٠٣,٠٤٣      |         | حصص غير مسيطرة                             |
|                 |                   |                 |         | مجموع حقوق الملكية                         |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي (تابع)

| ٣١ مارس<br>٢٠٢١ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ | ٣١ مارس<br>٢٠٢٢ | إيضاحات | المطلوبات                                   |
|-----------------|-------------------|-----------------|---------|---------------------------------------------|
| ألف درهم        | ألف درهم          | ألف درهم        |         | مطلوبات غير متداولة                         |
| ٤,٢٨٨,٥٣٣       | ٤,٨٤٢,٤٣٤         | ٣,٨٤٤,٢٤٣       | ١٩, ١٦  | قروض بنكية                                  |
| ٤٢٠,٥٦٠         | ٣٧٨,٣٠٨           | ٣٦٨,٦٢٥         |         | مطلوبات الإيجار                             |
| ٣٢١,٦٦٨         | ٢٩٣,٦٤٨           | ١٨١,٩٤٢         |         | ذمم دائنة أخرى                              |
| ٥,٠٣٠,٧٦١       | ٥,٥١٤,٣٩٠         | ٤,٣٩٤,٨١٠       |         | مجموع المطلوبات غير المتداولة               |
| ٢,٧٦٢,٤٨٤       | ٢,١١٨,٣٤٢         | ١,٨٩٦,٠٧٩       | ١٩, ١٦  | مطلوبات متداولة                             |
| ٤٣,٠٢٥          | ٤٣,١٩٦            | ٤١,٠٢١          |         | قروض بنكية                                  |
| ١,٩٥٥,٠٢٥       | ١,٨٠٤,٠٥٢         | ١,٦٦٠,٠٩٦       |         | مطلوبات الإيجار                             |
| -               | -                 | ١,٤٤٤,٨٤٠       | ١٩      | ذمم دائنة تجارية وأخرى                      |
| ٤,٧٦٠,٥٣٤       | ٣,٩٦٥,٥٩٠         | ٥,٠٤٢,٠٣٦       |         | مطلوبات بنود مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع |
| ٩,٧٩١,٢٩٥       | ٩,٤٧٩,٩٨٠         | ٩,٤٣٦,٨٤٦       |         | مجموع المطلوبات                             |
| ٢١,٩٦٤,٧٦٢      | ٢١,٧٧٦,٢٩٢        | ٢١,٩٣٩,٨٨٩      |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات               |

بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مايو ٢٠٢٢، ووقعها بالنيابة عن المجلس:

  
مشتاق مسعود  
المدير المالي للمجموعة

  
خالد جاسم كلبان  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

# دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

## بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس                                      |                 | إيضاحات         |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ٢٠٢٢                                                                       | ٢٠٢١            |                 |
| ألف درهم                                                                   | ألف درهم        |                 |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                               |                 |                 |
| ربح الفترة                                                                 | ٢٠٢,٥٤٠         | ١٢٤,٨٨٥         |
| تسويات لـ:                                                                 |                 |                 |
| استهلاك                                                                    | ٥٢,٤٤٤          | ٥٦,١٠١          |
| إطفاء موجودات غير ملموسة                                                   | ٦,٠٣٣           | ٥,١٠٥           |
| ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات                                       | (٢٧٨)           | (٥٦)            |
| ربح من بيع استثمارات                                                       | (٧,٧٧٣)         | (٦,٤١٥)         |
| حصة من (ربح) / خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية       | (٧,٤١١)         | ٦,٠١٤           |
| ربح من التقييم العادل للاستثمارات                                          | (١٢,٨٥٤)        | (٢٠,٢٦٨)        |
| صافي خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية                         | ١,٦٠٩           | ٢١,٤٤٤          |
| إيرادات التمويل                                                            | (٥٣,٣١٠)        | (٤٧,١٨٢)        |
| تكاليف التمويل                                                             | ٤٧,٦٨٢          | ٥٣,٢٠٢          |
| <b>الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>                  | <b>٢٢٨,٦٨٢</b>  | <b>١٩٢,٨٣٠</b>  |
| التغيرات في:                                                               |                 |                 |
| - استثمارات بالقيمة العادلة                                                | ٧٠,٨٣٥          | ٢,٥٢١           |
| - ذمم مدينة تجارية وأخرى                                                   | (١١٣,٥٩٧)       | ٨٩,٥٧٩          |
| - مخزون                                                                    | ٥١,٧٠٩          | ٢٣,٦٤٤          |
| - ذمم دائنة تجارية وأخرى                                                   | (٣٠,٤٤٧)        | (١,٨٢٨)         |
| <b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>                              | <b>٢٠٧,١٨٢</b>  | <b>٣٠٦,٧٤٦</b>  |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                             |                 |                 |
| إضافات على استثمارات عقارية                                                | (٢٦,٨٦٥)        | (١٧,٢٥٧)        |
| شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات                                                 | (١٨,٦٣٦)        | (٥٠,٢٦١)        |
| عوائد من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات                                     | ٣١٩             | ١٢٧             |
| إضافات إلى موجودات غير ملموسة                                              | (١٧٥)           | (٨٧٣)           |
| إيرادات تمويل مقبوضة                                                       | ١٣,٢٣٤          | ١٥,٥٧٣          |
| صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل                                           | ٩,٦٣١           | ١٨,٥٥٣          |
| صافي الحركة في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية       | ٣,٧٠٦           | (٥,٥٣٠)         |
| <b>صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية</b>                          | <b>(١٨,٧٨٦)</b> | <b>(٣٩,٦٦٨)</b> |
| <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                               |                 |                 |
| متحصلات من قروض بنكية                                                      | ١,٢٨٠,٥٩٨       | ٥٢٣,٨٣٦         |
| سداد قروض بنكية                                                            | (١,٣١٠,٦٨٩)     | (٣٨٤,١٠٢)       |
| العناصر الأساسية لدفعات الإيجار                                            | (٧,٣٩٤)         | (١٦,٨٥٣)        |
| تكاليف التمويل                                                             | (٤٧,٦٨٢)        | (٥٣,٢٠٢)        |
| <b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>              | <b>(٨٥,١٦٧)</b> | <b>٦٩,٦٧٩</b>   |
| <b>صافي الزيادة في النقد وما في حكمه</b>                                   |                 |                 |
| النقد وما في حكمه في ١ يناير                                               | ١٠٣,٢٢٩         | ٣٣٦,٧٥٧         |
| النقد وما في حكمه في ٣١ مارس                                               | ٥٠٩,١٣٨         | ٥٦٦,٣٣٦         |
|                                                                            | ٦١٢,٣٦٧         | ٩٠٣,٠٩٣         |
| <b>يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:</b>                                      |                 |                 |
| نقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والحسابات تحت الطلب لدى البنوك | ١٩,١٤           | ٨٣٢,٨٩٢         |
| ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)                   | ١٩,١٤           | ٨,٧٥٠           |
| سحوبات بنكية على المكشوف وقروض بإيصالات الأمانة وكمبيالات مخصومة           | (٢٢٩,٢٧٥)       | (٢٧٧,٨١٧)       |
|                                                                            | ٦١٢,٣٦٧         | ٩٠٣,٠٩٣         |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

| حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة     |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
|------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| رأس المال                                | علاوة الإصدار | احتياطي رأس المال | احتياطي قانوني | احتياطي عام | احتياطي القيمة العادلة | توزيعات أرباح مقترحة | لأعضاء مجلس الإدارة | أرباح محتجزة | المجموع الفرعي | حصص غير مسيطرة | المجموع    |
| ألف درهم                                 | ألف درهم      | ألف درهم          | ألف درهم       | ألف درهم    | ألف درهم               | ألف درهم             | ألف درهم            | ألف درهم     | ألف درهم       | ألف درهم       | ألف درهم   |
| ٢٠٢١                                     | ٤٦            | ٢٥,٥٠٢            | ١,٢١٠,٤٧٢      | ١,٤٤٢,٧٢٩   | (١٨٠,٩٠٥)              | ٣٤٠,١٦١              | ١٠,٥٠٠              | ٤,٧١٣,٩٣٣    | ١١,٨١٤,٤٥٨     | ٢٣٤,١٢٨        | ١٢,٠٤٨,٥٨٦ |
| الرصيد في ١ يناير                        |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| ٢٠٢١                                     | -             | -                 | -              | -           | -                      | -                    | -                   | ١٢٣,٧٧٠      | ١٢٣,٧٧٠        | ١,١١٥          | ١٢٤,٨٨٥    |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| ربح الفترة                               |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| الدخل الشامل الآخر                       |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل     |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| الآخر                                    |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| -                                        | -             | -                 | -              | -           | (٤)                    | -                    | -                   | -            | (٤)            | -              | (٤)        |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| ٢٠٢١                                     | -             | -                 | -              | -           | (٤)                    | -                    | -                   | ١٢٣,٧٧٠      | ١٢٣,٧٦٦        | ١,١١٥          | ١٢٤,٨٨١    |
| الرصيد في ٣١ مارس                        |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |            |
| ٢٠٢١                                     | ٤٦            | ٢٥,٥٠٢            | ١,٢١٠,٤٧٢      | ١,٤٤٢,٧٢٩   | (١٨٠,٩٠٩)              | ٣٤٠,١٦١              | ١٠,٥٠٠              | ٤,٨٣٧,٧٠٣    | ١١,٩٣٨,٢٢٤     | ٢٣٥,٢٤٣        | ١٢,١٧٣,٤٦٧ |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

| حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة     |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
|------------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------------|---------------------|--------------|----------------|----------------|----------|
| رأس المال                                | علاوة الإصدار | احتياطي رأس المال | احتياطي قانوني | احتياطي عام | احتياطي القيمة العادلة | توزيعات أرباح مقترحة | لأعضاء مجلس الإدارة | أرباح محتجزة | المجموع الفرعي | حصص غير مسيطرة | المجموع  |
| ألف درهم                                 | ألف درهم      | ألف درهم          | ألف درهم       | ألف درهم    | ألف درهم               | ألف درهم             | ألف درهم            | ألف درهم     | ألف درهم       | ألف درهم       | ألف درهم |
| ٤٦ ٤,٢٥٢,٠٢٠                             | ٢٥,٥٠٢        | ١,٢٧٨,٠١٧         | ١,٤٤٥,٣٩٧      | (١٩١,٨٥٤)   | ٥١٠,٢٤٢                | ١٢,٠٠٠               | ٤,٧٤٠,٢٢١           | ١٢,٠٧١,٥٩١   | ٢٢٤,٧٢١        | ١٢,٢٩٦,٣١٢     |          |
| الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢                   |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| -                                        | -             | -                 | -              | -           | -                      | -                    | -                   | ٢٠٢,٥٤٨      | (٨)            | ٢٠٢,٥٤٠        |          |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| ربح الفترة                               |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| الدخل الشامل الآخر                       |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل     |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| -                                        | -             | -                 | -              | -           | ٤,٢٠٨                  | -                    | -                   | -            | ٤,٢٠٨          | (١٧)           | ٤,١٩١    |
| -                                        | -             | -                 | -              | -           | ٤,٢٠٨                  | -                    | -                   | -            | ٤,٢٠٨          | (١٧)           | ٤,١٩١    |
| -                                        | -             | -                 | -              | -           | ٤,٢٠٨                  | -                    | -                   | ٢٠٢,٥٤٨      | ٢٠٦,٧٥٦        | (٢٥)           | ٢٠٦,٧٣١  |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| مجموع الدخل الشامل للفترة                |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |
| ٤٦ ٤,٢٥٢,٠٢٠                             | ٢٥,٥٠٢        | ١,٢٧٨,٠١٧         | ١,٤٤٥,٣٩٧      | (١٨٧,٦٤٦)   | ٥١٠,٢٤٢                | ١٢,٠٠٠               | ٤,٩٤٢,٧٦٩           | ١٢,٢٧٨,٣٤٧   | ٢٢٤,٦٩٦        | ١٢,٥٠٣,٠٤٣     |          |
| الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢                   |               |                   |                |             |                        |                      |                     |              |                |                |          |

# دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

## ١. معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ("الفترة الحالية") على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير العقارات لغرض البيع والتأجير، وأنشطة المقاولات، وتصنيع وتداول المنتجات في مختلف القطاعات، وتبريد المناطق، والخدمات البنكية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية، والرعاية الصحية والتعليم.

إن العنوان المسجل للشركة هو ص. ب. ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢. بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبية الدولية والامتثال لأحكام قانون الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة. لا تحتوي البيانات المالية الموجزة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ إلى ٣١ مارس ٢٠٢٢ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية السنوية الموحدة المدققة الأخيرة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء السياسة المحاسبية الموضحة أدناه عند مجموعة الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع وتطبيق تعديلات جديدة على المعايير المحاسبية السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢، والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية الموجزة المرحلية للمجموعة.

### مجموعة الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع

يتم تصنيف مجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل رئيسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر وعندما يكون البيع محتملاً بشكل كبير. يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

تصنف الموجودات المخصصة للاستبعاد والمصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن غيرها من الموجودات في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي. ويتم عرض مطلوبات مجموعة الاستبعاد المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع بشكل منفصل عن المطلوبات الأخرى في بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي.

المعايير والتفسيرات الجديدة الصادرة ولكن لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه على السنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ ولم تقم المجموعة بتطبيقها بشكل مبكر

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة التي ليست إلزامية بالنسبة لفترة التقرير الحالية، لكن المجموعة لم تقم بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات مبكراً. وليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ٤ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء الأحكام الهامة كما هو مبين أدناه:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، امتلكت المجموعة ما نسبته ٤٥,١٨٪ من حقوق الملكية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع، والتي تم احتسابها كشركة زميلة للمجموعة بموجب "استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية حيث لم يكن لدى المجموعة سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع.

للاعتناء للوائح المحلية، نتيجة للاستحواذ على أكثر من ٣٠٪ من حقوق الملكية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع، قدمت الشركة عرضاً مفتوحاً للمساهمين الحاليين لشراء أسهمهم، واستحوذت على حصة إضافية بنسبة ٣,١٦٪ في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع في يناير ٢٠٢٢. وعند الاستحواذ على هذه الحصة الإضافية، زادت حصة المجموعة في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع إلى ٤٨,٣٤٪. وبالتالي، أعادت الإدارة تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع مع الأخذ في الاعتبار حجم حصتها في حقوق الملكية وحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق الملكية وحقوق التصويت للمساهمين الآخرين.

بناءً على هذا التقييم، قررت الإدارة أن المجموعة ليس لديها سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع بسبب تركيز حقوق التصويت مع مجموعة صغيرة من المساهمين الذين يمكنهم منع المجموعة من اتخاذ قرارات أحادية الجانب بشأن الأنشطة الرئيسية للشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. وبالتالي، واصلت المجموعة احتساب الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع كشركة زميلة للمجموعة تحت "استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" وليس كشركة تابعة للمجموعة.

علاوة على ذلك، قررت المجموعة أن الأمر لا يستدعي إجراء تغييرات جوهرية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ على أحكامها وتقديراتها الهامة المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الطبيعة طويلة الأجل لبعض عقود الإيجار.

قامت المجموعة بتقييم التأثير المستمر لكوفيد-١٩ على أعمالها وانعكاس ذلك على مركزها المالي الموحد وأدائها. وتضمن هذا التقييم أحكاماً وتقديرات وافتراسات هامة كانت تخضع لدرجة أقل من اليقين مقارنة بتلك التي تم إجراؤها في السنوات التي سبقت ظهور فيروس كوفيد-١٩.

### ٥. الأدوات المالية

#### إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

#### تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهرية غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ٥ الأدوات المالية (تابع)

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

| ٣١ مارس ٢٠٢٢                                             | المستوى الأول<br>ألف درهم | المستوى الثاني<br>ألف درهم | المستوى الثالث<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ٢٣٤,٦٨٤                   | ٨٩٢,٥٦١                    | ٤٨٤,٠٩٩                    | ١,٦١١,٣٤٤           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٤٧١                       | -                          | ٦٦,٤٨٨                     | ٦٦,٩٥٩              |
|                                                          | ٢٣٥,١٥٥                   | ٨٩٢,٥٦١                    | ٥٥٠,٥٨٧                    | ١,٦٧٨,٣٠٣           |
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢١                                           | المستوى الأول<br>ألف درهم | المستوى الثاني<br>ألف درهم | المستوى الثالث<br>ألف درهم | المجموع<br>ألف درهم |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة   | ٢٢٧,٢٤٥                   | ٩٧٢,١٤٤                    | ٤٦٢,١٦٣                    | ١,٦٦١,٥٥٢           |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر | ٥٢٣                       | -                          | ٦٢,٢٤٥                     | ٦٢,٧٦٨              |
|                                                          | ٢٢٧,٧٦٨                   | ٩٧٢,١٤٤                    | ٥٢٤,٤٠٨                    | ١,٧٢٤,٣٢٠           |

### — تسوية قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث

| ٢٠٢٢                                       | ٢٠٢١      |
|--------------------------------------------|-----------|
| ألف درهم                                   | ألف درهم  |
| كما في ١ يناير                             |           |
| مشتريات خلال الفترة / السنة                | ٤٣٨,٦٠١   |
| مستردة / مبيعة خلال الفترة / السنة         | ٢٤٢,٥٥٧   |
| تحويل (من) المستوى الثالث                  | (١٦٤,٢٣٩) |
| الخسارة المدرجة في الدخل الشامل الآخر      | (٢,٤٢٤)   |
| - صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق) | (١٢,٣٧٥)  |
| الخسارة المسجلة في الربح والخسارة          | ٤,٢٤٣     |
| - صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق) | ٧٣٨       |
| كما في ٣١ مارس/ ديسمبر                     | ٥٢٤,٤٠٨   |

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

### — أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث على نفس الأساس والافتراضات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ٦. تكلفة المبيعات

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس                                | ٢٠٢٢     | ٢٠٢١     |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| ألف درهم                                                             | ألف درهم | ألف درهم |
| تشمل بالأساس ما يلي:                                                 |          |          |
| مواد مستهلكة                                                         | ٢٢٧,٤٧٧  | ١٩٣,٥٣٣  |
| تكلفة العقارات المبيعة                                               | ٦٠,٦٠٠   | ٢١,٢٠٩   |
| استهلاك وإطفاء                                                       | ٥١,١٤٨   | ٤٩,٩٢٤   |
| تكاليف الموظفين                                                      | ٣١,٣٦٢   | ٣١,٠٩٦   |
| حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة                         | ٢٨,٣٩٧   | ٢٥,٧٠٠   |
| مشاركة تكاليف البنية التحتية وأعمال التطوير مع هيئة الطرق والمواصلات | ٧,٢٧٠    | ٧,٢٧٠    |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ٧. مصاريف إدارية

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في<br>٣١ مارس |          |                      |
|------------------------------------------|----------|----------------------|
| ٢٠٢٢                                     | ٢٠٢١     |                      |
| ألف درهم                                 | ألف درهم |                      |
| ٦٨,٨٢٣                                   | ٥٩,١٥٩   | تشمل بالأساس ما يلي: |
| ٩,٥٠٨                                    | ١٠,٢٥٨   | تكاليف الموظفين      |
| ٧,٣٢٩                                    | ١١,٢٨٢   | مصاريف بيع وتسويق    |
|                                          |          | استهلاك وإطفاء       |

### ٨. إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل أساسي أتعاب الإدارة وإيرادات الإعلانات وإيرادات متنوعة.

### ٩. ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات ما قيمته ١٨,٦٤ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٥٠,٦٨ مليون درهم).  
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتصنيف ممتلكات ومنشآت ومعدات بمبلغ ٢,٠٨ مليار درهم ضمن "موجودات بنود مستبعدة مصنفة كمحفظ بها للبيع" (إيضاح ١٩).

### ١٠. استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أساساً ما يلي:

| ٣١ مارس<br>٢٠٢٢ | ٣١ ديسمبر<br>٢٠٢١ | ٣١ مارس<br>٢٠٢١ |                                   |
|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|
| ألف درهم        | ألف درهم          | ألف درهم        |                                   |
| ٥,٢٧٨,٨٥٢       | ٥,٢٥٥,٦٢٨         | ٥,١٦٠,٤٧٢       | - البنية التحتية والمنشآت الملحقة |
| ١,٤٦٨,٩١٠       | ١,٤٦٦,٩٨٤         | ١,٤١٢,٠٦٠       | - قطع أراضي للتطوير المستقبلي     |
| ٦٩٣,٢٦٤         | ٦٩٣,٢٦٤           | ٦٩١,١٦٧         | - المرافق السكنية                 |
| ٩٨٩,١٣٧         | ٩٨٧,٢٨٧           | ٦٧٠,٢٥٩         | - مرافق تجزئة وتجارية             |
| ٥٧٤,٣٣١         | ٥٧٤,٤٦٦           | ٥٧٢,٥٠٠         | - مساكن عمال ومستودعات            |
| ٩,٠٠٤,٤٩٤       | ٨,٩٧٧,٦٢٩         | ٨,٥٠٦,٤٥٨       |                                   |

(١) تتسق الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتقييم الاستثمارات العقارية بشكل كبير مع تلك المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبالتالي لم تتغير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بشكل كبير خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، ولذلك لم يتم تسجيل ربح / خسارة من التقييم العادل لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

(٢) خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ما قيمته ٢٦,٨٧ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٠٨,٣١ مليون درهم). علاوة على ذلك، لم يكن هناك استبعادات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا توجد استبعادات).

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ١٠. استثمارات عقارية (تابع)

(٣) فيما يلي الافتراضات الرئيسية والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

| نوع العقار                                       | الافتراضات الرئيسية                                                                      |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| بنية تحتية ومنشآت ملحقة                          | التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية الواردة من الإيجار ومعدل الخصم والمصاريف المدفوعة. |
| قطع الأراضي للتطوير المستقبلي والتسهيلات السكنية | معدلات مبيعات السوق                                                                      |
| مرافق تجزئة وتجارية ومساكن عمال ومستودعات        | التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسمة            |

(٤) كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت تقارير التقييم الخارجي لمعسكرات العمال بيان عدم التأكد من التقييم المادي. وبناءً على ذلك، أجرت الإدارة تحليلًا للحساسية على المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في التقييم العادل لتلك الاستثمارات العقارية كما هو مبين في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة الأخيرة للشركة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ١١. استثمارات مالية

| ٣١ مارس ٢٠٢٢                                                | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ مارس ٢٠٢١ |
|-------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| ألف درهم                                                    | ألف درهم       | ألف درهم     |
| ٦٦,٩٥٩                                                      | ٦٢,٧٦٨         | ٧٨,٩٠٠       |
| <b>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر</b> |                |              |
| - أوراق مالية (١)                                           |                |              |
| ٢٥١,٣٣٥                                                     | ٢٤٦,٥٤٨        | ٢٥٢,٠٠٥      |
| ١,٣٦٠,٠٠٩                                                   | ١,٤١٥,٠٠٤      | ١,٢٩٢,١٩٠    |
| ١,٦١١,٣٤٤                                                   | ١,٦٦١,٥٥٢      | ١,٥٤٤,١٩٥    |
| <b>استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة</b>   |                |              |
| - أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة                      |                |              |
| - أوراق مالية وصناديق وسندات وصكوك غير مدرجة                |                |              |
| (٢)                                                         |                |              |
| <b>التوزيع الجغرافي للاستثمارات</b>                         |                |              |
| الإمارات العربية المتحدة                                    |                |              |
| دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى                             |                |              |
| دول أخرى                                                    |                |              |
| ٦٠٧,٠٦٢                                                     | ٦٢٩,٧٣٩        | ٧١٥,١٥٥      |
| ٢٧٥,٨٠٢                                                     | ٢٥٣,٦٤٧        | ٢١٤,٩٧٢      |
| ٧٩٥,٤٣٩                                                     | ٨٤٠,٩٣٤        | ٦٩٢,٩٦٨      |
| ١,٦٧٨,٣٠٣                                                   | ١,٧٢٤,٣٢٠      | ١,٦٢٣,٠٩٥    |
| (١) + (٢)                                                   |                |              |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ١٢ مخزون

يشمل المخزون في ٣١ مارس ٢٠٢٢ عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ٢,٠٢٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٠٧٦ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأرض والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات للبيع اللاحق. تنوي المجموعة تطوير/ قامت المجموعة بتطوير هذه العقارات بغرض البيع وقامت بتصنيفها على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل على أساس خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق ذات طبيعة ذاتية وتتطوي على عدم اليقين وأمور متعلقة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. وأخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك أي مؤشرات، مثل معاملات السوق القابلة للمقارنة التي تؤدي إلى قيم مبيعات أقل، تبين أن صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع أقل من القيم الدفترية. واستنادًا إلى تقييمهم، خلصت الإدارة إلى أنه لا يجب تسجيل مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقق.

### ١٣ معاملات الأطراف ذات العلاقة

كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في |       |          |          |
|-------------------------------|-------|----------|----------|
| ٣١ مارس                       |       |          |          |
| ٢٠٢١                          | ٢٠٢٢  | ألف درهم | ألف درهم |
| ٧,٠٤٥                         | ٧,٩٨٨ |          |          |
| ١٢١                           | ١٢٧   |          |          |

تعويضات كبار موظفي الإدارة  
منافع قصيرة الأجل  
مكافآت التقاعد

### ١٤ ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ونقد وما في حكمه

| ٣١ مارس  | ٣١ ديسمبر | ٣١ مارس  |
|----------|-----------|----------|
| ٢٠٢١     | ٢٠٢١      | ٢٠٢٢     |
| ألف درهم | ألف درهم  | ألف درهم |
| ٢٠,٠٠٠   | ٣٠,١١٢    | -        |
| ١٦٩,١٠٥  | ٨٥,٩٨٠    | ٦٩,٠٨٧   |
| ١٨٩,١٠٥  | ١١٦,٠٩٢   | ٦٩,٠٨٧   |

#### ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك بفترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر

ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة  
مرهونة لدى البنوك

#### نقد وما في حكمه

نقد في الصندوق

نقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى (حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة بفترة استحقاق أقل من ثلاثة أشهر

| ٣١ مارس   | ٣١ ديسمبر | ٣١ مارس  |
|-----------|-----------|----------|
| ٢٠٢١      | ٢٠٢١      | ٢٠٢٢     |
| ألف درهم  | ألف درهم  | ألف درهم |
| ٤,٥٥٤     | ٢,٠٩٦     | ١,١٧٨    |
| ٦٦٨,٠٩٩   | ٦١٣,٦٠٥   | ٧١٥,٢٨١  |
| ٢,٠١٢     | ٢,١٤٤     | ١,٧٥٩    |
| ١٥,٢٨٦    | ٣٤,٩٨٣    | ٣٤,٩٤٨   |
| ٤٩٠,٩٥٩   | ٦٠,٤٩٨    | -        |
| ١,١٨٠,٩١٠ | ٧١٣,٣٢٦   | ٧٥٣,١٦٦  |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ١٥. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

| فترة الثلاثة أشهر<br>المنتهية في ٣١ مارس |           |
|------------------------------------------|-----------|
| ٢٠٢٢                                     | ٢٠٢١      |
| ٢٠٢,٥٤٨                                  | ١٢٣,٧٧٠   |
| ٤,٢٥٢,٠٢٠                                | ٤,٢٥٢,٠٢٠ |
| ٠,٠٤٨                                    | ٠,٠٢٩     |

ربح الفترة العائد إلى ملاك الشركة (ألف درهم)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)  
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

### ١٦. قروض بنكية

تتفاوت آجال القروض البنكية من سنة واحدة إلى عشر سنوات، وهي مضمونة بمجموعة من الضمانات المؤسسية للشركة والرهن العقاري على بعض الاستثمارات العقارية والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والمنشآت والمعدات والتنازل عن الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة والرهن على الودائع البنكية. يتراوح معدل الفائدة على معظم القروض البنكية بين ٠,٤٥٪ إلى ٣,٥٪ فوق معدل إيبور/ليبور/معدل التمويل الآمن لليلة واحدة ذي الصلة سنوياً. عندما يكون هناك ضمان مؤسسي، يقتصر التزام الشركة بشكل عام على نسبة حصتها في حقوق الملكية في الجهة المقرضة.

### ١٧. توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

- (١) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ١١ أبريل ٢٠٢٢، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بنسبة ١٢٪ (٠,١٢ درهم للسهم الواحد) مقترح من قبل مجلس الإدارة.
- (٢) في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في ١١ أبريل ٢٠٢٢، وافق المساهمون على أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

### ١٨. التزامات رأسمالية

| ٣١ مارس  |           |
|----------|-----------|
| ٢٠٢٢     | ٣١ ديسمبر |
| ألف درهم | ألف درهم  |
| ٤٧١,٨٧٦  | ٥٢٣,٣٢٦   |

الالتزامات رأسمالية - متعاقد عليها وملتزم بها

تشتمل الالتزامات بشكل أساسي على ما يلي:

- قيمة عقود الإنشاءات المقدمة للمقاولين مقابل المشاريع العقارية قيد التطوير.
- شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ م م ، وهي شركة تابعة للمجموعة اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. بلغ مجموع الالتزامات القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢ ما قيمته ٢٢٦,٤ درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٣٣,٦ مليون درهم) والتي سيتم إصدار فواتير لها ودفعها حتى سنة ٢٠٢٩.

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ١٩. بنود مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع

خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢، التزمت المجموعة بخطة للتخلص من ٥٠٪ من حقوق الملكية في شركة إيميكول ديستريكت كولينغ ذ.م.م. ("إيميكول") عند استلام عرض من طرف ثالث ("المشتري")، والذي سينتج عنه فقدان السيطرة من قبل المجموعة. في ١١ أبريل ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع المشتري لاستبعادها بمقابل نقدي وتتوقع أن يكتمل الاستبعاد خلال سنة واحدة من تاريخ التقرير، على هذا النحو، تم تصنيف موجودات ومطلوبات إيميكول وشركاتها التابعة ("المجموعة المستبعدة") على أنها محتفظ بها للبيع كما في ٣١ مارس ٢٠٢٢.

تعتبر المجموعة هذا الاستبعاد حدثاً لاحقاً غير معدل، وبالتالي سيتم احتساب الاستبعاد بمجرد اكتماله.

فيما أدناه مجموعة الموجودات والمطلوبات المخصصة للاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع:

| ألف درهم  |  | موجودات غير متداولة                         |  |
|-----------|--|---------------------------------------------|--|
| ٢,٠٨٣,٥٧٦ |  | ممتلكات ومنشآت ومعدات                       |  |
| ٣,٧٢٠     |  | موجودات حق الاستخدام                        |  |
| ٣٩٧,٧٢٥   |  | الأصول غير الملموسة                         |  |
| ٣,١٩١     |  | ذمم مدينة أخرى                              |  |
| ٢,٤٨٨,٢١٢ |  |                                             |  |
|           |  | موجودات متداولة                             |  |
| ٥,٧٢٧     |  | مخزون                                       |  |
| ١٦٢,٤٣٩   |  | ذمم مدينة تجارية                            |  |
| ٥٥,٦٤٣    |  | ذمم مدينة أخرى                              |  |
| ٣٧,٣٧٤    |  | ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك                |  |
| ٨٨,٤٧٦    |  | نقد وما في حكمه                             |  |
| ٣٤٩,٦٥٩   |  |                                             |  |
| ٢,٨٣٧,٨٧١ |  | موجودات بنود مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع |  |
| ألف درهم  |  | مطلوبات غير متداولة                         |  |
| ١,٠٩٤,٧٥٢ |  | قروض بنكية                                  |  |
| ١,٦٠٧     |  | مطلوبات الإيجار                             |  |
| ١٢٢,١٦٤   |  | ذمم دائنة أخرى                              |  |
| ١,٢١٨,٥٢٣ |  |                                             |  |
|           |  | مطلوبات متداولة                             |  |
| ١٢٠,٦٩٨   |  | قروض بنكية                                  |  |
| ٢,٥٦٨     |  | مطلوبات الإيجار                             |  |
| ١٠٣,٠٥١   |  | ذمم دائنة تجارية وأخرى                      |  |
| ٢٢٦,٣١٧   |  |                                             |  |
| ١,٤٤٤,٨٤٠ |  | مطلوبات بنود مستبعدة مصنفة كمحتفظ بها للبيع |  |

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ٢٠. تقارير القطاعات

لدى المجموعة ثلاثة قطاعات تشغيلية على نطاق واسع كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. موضح بإيجاز أدناه عمليات كل قطاع تشغيلي لدى المجموعة:

| الممتلكات                   | تطوير العقارات بغرض البيع والتأجير                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| التصنيع والمقاولات والخدمات | تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع الإنشاء، وتنفيذ عقود الإنشاء، وإنتاج الزجاج الخام والمعماري، والمنتجات الدوائية، وخدمات تبريد المناطق، والإنتاج، ومنتجات الألمنيوم المسحوبة، وأثاث المختبرات، والرعاية الصحية والتعليم. |
| الاستثمارات                 | استثمارات استراتيجية غير مسيطرة في الشركات الزميلة، والخدمات المصرفية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية.                                                                                                    |

مبين أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن الربح هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. هناك عدد قليل من المعاملات بين القطاعات ويتم تنفيذ هذه المعاملة على أساس تجاري ويتم استبعادها عند التوحيد.

## دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (تابع)

### ٢٠ تقارير القطاعات (تابع)

المعلومات حول القطاعات التشغيلية

قطاعات الأعمال

| الممتلكات                             |                | التصنيع والمقاولات والخدمات           |                | الاستثمارات                           |                | المجموع                               |                |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|
| فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                | فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس |                |
| ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١           | ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١           | ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١           | ٢٠٢٢                                  | ٢٠٢١           |
| ألف درهم                              | ألف درهم       | ألف درهم                              | ألف درهم       | ألف درهم                              | ألف درهم       | ألف درهم                              | ألف درهم       |
| ٥,٠٠١                                 | ٦,٣٢٠          | ٣٠٣,٠٧٨                               | ٢٤٧,٦٧٦        | ٧,٤٠٥                                 | ٨,١٠٥          | ٣١٥,٤٨٤                               | ٢٦٢,١٠١        |
| -                                     | -              | ٩٣,٨٩٣                                | ٨٥,٨١٥         | -                                     | -              | ٩٣,٨٩٣                                | ٨٥,٨١٥         |
| ٥,٠٠١                                 | ٦,٣٢٠          | ٣٩٦,٩٧١                               | ٣٣٣,٤٩١        | ٧,٤٠٥                                 | ٨,١٠٥          | ٤٠٩,٣٧٧                               | ٣٤٧,٩١٦        |
| ٢٠٩,٣١٨                               | ١٩٥,٠٦٠        | -                                     | -              | -                                     | -              | ٢٠٩,٣١٨                               | ١٩٥,٠٦٠        |
| -                                     | -              | ٤١,٣١١                                | ٤٦,٤٦٠         | -                                     | -              | ٤١,٣١١                                | ٤٦,٤٦٠         |
| ٦٦,٥٨٨                                | ٢٢,٩٨٤         | -                                     | -              | -                                     | -              | ٦٦,٥٨٨                                | ٢٢,٩٨٤         |
| -                                     | -              | -                                     | -              | ١٢,٨٥٤                                | ٢٠,٢٦٨         | ١٢,٨٥٤                                | ٢٠,٢٦٨         |
| -                                     | -              | -                                     | -              | ٢١,٥٩٤                                | ٤,٩١٦          | ٢١,٥٩٤                                | ٤,٩١٦          |
| ٢٨٠,٩٠٧                               | ٢٢٤,٣٦٤        | ٤٣٨,٢٨٢                               | ٣٧٩,٩٥١        | ٤١,٨٥٣                                | ٣٣,٢٨٩         | ٧٦١,٠٤٢                               | ٦٣٧,٦٠٤        |
| (١٣٨,٧٩١)                             | (٨٥,٩٨٠)       | (٣٢٦,٠٤١)                             | (٣٠٧,٢٩١)      | -                                     | -              | (٤٦٤,٨٣٢)                             | (٣٩٣,٢٧١)      |
| (٢٠,٧٢٩)                              | (٢٤,٠٩٩)       | (٥٣,٩٨٦)                              | (٦٢,٧٨٠)       | (٣١,٩٧٢)                              | (٢١,٦٨٣)       | (١٠٦,٦٨٧)                             | (١٠٨,٥٦٢)      |
| (٢٣,٢٤٩)                              | (٢٨,١٦٧)       | (١٩,٨٦٣)                              | (١٩,١٣٥)       | (٤,٥٧٠)                               | (٥,٩٠٠)        | (٤٧,٦٨٢)                              | (٥٣,٢٠٢)       |
| (٤٣)                                  | (٤٨٥)          | (١,٥٦٦)                               | (٢٠,٩٥٩)       | -                                     | -              | (١,٦٠٩)                               | (٢١,٤٤٤)       |
| ١٥,٥١٥                                | ٦,٦٢٣          | ٤١,٣٢٢                                | ٤٤,١٨٧         | ٥,٤٧١                                 | ١٢,٩٥٠         | ٦٢,٣٠٨                                | ٦٣,٧٦٠         |
| ١١٣,٦١٠                               | ٩٢,٢٥٦         | ٧٨,١٤٨                                | ١٣,٩٧٣         | ١٠,٧٨٢                                | ١٨,٦٥٦         | ٢٠٢,٥٤٠                               | ١٢٤,٨٨٥        |
| ١١٣,٢٧٨                               | ٩٤,٤٥٥         | ٧٨,٥٧٥                                | ١٥,٣٦١         | ١٠,٦٩٥                                | ١٣,٩٥٤         | ٢٠٢,٥٤٨                               | ١٢٣,٧٧٠        |
| ٣٣٢                                   | (٢,١٩٩)        | (٤٢٧)                                 | (١,٣٨٨)        | ٨٧                                    | ٤,٧٠٢          | (٨)                                   | ١,١١٥          |
| ١١٣,٦١٠                               | ٩٢,٢٥٦         | ٧٨,١٤٨                                | ١٣,٩٧٣         | ١٠,٧٨٢                                | ١٨,٦٥٦         | ٢٠٢,٥٤٠                               | ١٢٤,٨٨٥        |
| ٣١ مارس ٢٠٢٢                          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ مارس ٢٠٢٢                          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ مارس ٢٠٢٢                          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ | ٣١ مارس ٢٠٢٢                          | ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ |
| ١٤,١٣٤,٣٥٦                            | ١٣,٨٨٠,٥٦١     | ٥,٠٥٠,٨٧٣                             | ٥,٢٢٤,٧٤٣      | ٢,٧٥٤,٦٦٠                             | ٢,٦٧٠,٩٨٨      | ٢١,٩٣٩,٨٨٩                            | ٢١,٧٧٦,٢٩٢     |
| ٥,٠٠٦,٠٧٧                             | ٤,٨٩٥,٠٨٠      | ٢,٨٨٥,٠٥٧                             | ٣,٠٠١,٥٢٨      | ١,٥٤٥,٧١٢                             | ١,٥٨٣,٣٧٢      | ٩,٤٣٦,٨٤٦                             | ٩,٤٧٩,٩٨٠      |

الموجودات

المطلوبات

يتم تحصيل إيرادات المجموعة بشكل أساسي من المعاملات التي تتم في الإمارات العربية المتحدة ودول أخرى.