

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها
البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

الصفحات

المحتويات

١	تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
٢	بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي
٣	بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي
٥-٤	بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي
٦	بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي
٨-٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
١٩ - ٩	إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية

تقرير المراجعة حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين في شركة دبي للاستثمار ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي المرفق لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") والشركات التابعة لها (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، والبيانات الموجزة الموحدة المرحلية ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات الموجزة المرحلية للتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة تعتبر مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا تتمثل في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية بناءً على عملية المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على توجيه الاستفسارات في المقام الأول من الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وكذلك تطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق عملية المراجعة يعتبر في الأساس نطاقاً محدوداً مقارنة بنطاق عملية التدقيق المنجزة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإن نطاق عملية المراجعة لا يمكّننا من الحصول على تأكيد بأننا سوف نكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها خلال عملية التدقيق. وبناءً على ذلك، فإننا لا نبدى رأياً تدقيقياً.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

برايس ووترهاوس كوبرز
٩ نوفمبر ٢٠٢٢



مراد النصور
سجل مدققي الحسابات المشتغلين رقم ١٣٠١
دبي، الإمارات العربية المتحدة

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الأرباح أو الخسائر الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١,١٩٠,٨٧٦	١,١٢٦,٩٣٩	٤٥٠,٢٤٢	٢٨٠,٧٨١	مبيعات البضائع وتقديم الخدمات
٦١٣,٧٩٥	٦٢٧,٧٥٧	٢٠٠,٨٥٧	٢١١,٢٣٥	إيرادات الإيجار
١٤٨,٥٥١	١٨٠,٥١٥	٤٧,٢٢٥	٧٥,٢٥٢	إيرادات العقود
٤٧١,٩٧٦	٢٩٢,٦٥٢	١١٥,٠٠٦	١٣٧,٠٢٦	بيع العقارات
٣١,٠٠٠	٢٧,٩٢٤	-	-	١٠ ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية
٥٨,٢٦٠	(٦٩,٢٦٣)	٢,٥٠٢	(١٤,٣١٦)	(خسارة) / ربح من التقييم العادل للاستثمارات
٣٠,٩٩١	١٣,٥٢٣	١٠,٠٨٣	٩٨٢	ربح من بيع استثمارات
(١٠,٢١٢)	٥٠,٥٨٧	٢,٧٤٢	٣٦,٨٣٣	حصة من ربح / (خسارة) كيانات مستثمر فيها
٢٥,٩٠٦	٢٩,٨٦٩	١٣,٢١٠	١٦,٨٧٤	محسوبة على أساس حقوق الملكية
				إيرادات توزيعات الأرباح
				ربح من استبعاد حصة مسيطرة في شركة
				تابعة وربح القيمة العادلة من الاستثمار
-	٩٨٠,٤١٥	-	٩٨٠,٤١٥	١٩ المتبقي
٦,٩٠٠	١١,٤٧٩	٣,١٥٠	-	٤ ربح شراء بالمقايضة
٢,٥٦٨,٠٤٣	٣,٢٧٢,٣٩٧	٨٤٥,٠١٧	١,٧٢٥,٠٨٢	مجموع الإيرادات
(١,٧٢٦,٩٣٣)	(١,٤٧٩,٤١١)	(٥٧٤,٠٩٠)	(٤٩٠,٠٧٢)	٦ تكلفة المبيعات
(٣١٧,٦٣٨)	(٣١٩,٣٧٧)	(١٠٣,٨٤١)	(١٠٨,٧٥٢)	٧ مصاريف إدارية
(١٦٢,٤٨٤)	(١٧٤,٨٣٣)	(٤٧,٩٩٤)	(٦١,٦٨٩)	تكاليف التمويل
(٣٥,٣٦١)	(١٤,٩١٨)	(٢,٣٤١)	(١١,٥٧٠)	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة
٧٤,٥٦٠	١٧٠,٨٤٠	١٤,٨٦٥	٥٩,٩١٦	التجارية
٤٥,٤٩١	٢٤,٦٨٦	١٨,٤٠٦	٨,٨٨٨	إيرادات التمويل
٤٤٥,٦٧٨	١,٤٧٩,٣٨٤	١٥٠,٠٢٢	١,١٢١,٨٠٣	٨ إيرادات أخرى
				ربح الفترة
٤٥٥,٦٠٢	١,٤٨٨,٨٣٠	١٥٣,٥٣٤	١,١٢٤,٧٤٤	الربح العائد إلى:
(٩,٩٢٤)	(٩,٤٤٦)	(٣,٥١٢)	(٢,٩٤١)	ملاك الشركة
٤٤٥,٦٧٨	١,٤٧٩,٣٨٤	١٥٠,٠٢٢	١,١٢١,٨٠٣	حصة غير مسيطرة
				ربح الفترة
				ربحية السهم
٠,١١	٠,٣٥	٠,٠٤	٠,٢٦	١٥ الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان الدخل الشامل الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤٤٥,٦٧٨	١,٤٧٩,٣٨٤	١٥٠,٠٢٢	١,١٢١,٨٠٣
ربح الفترة			
الدخل الشامل الآخر:			
بنود لن يُعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة			
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
حصة من الدخل الشامل الآخر لكيانات مستثمر			
فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية			
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة			
(١٢,٤٦٢)	٤,٠٤٨	(٦٥)	(٨٣)
-	(٥,٣٢٧)	-	(٥,٣٢٧)
(١٢,٤٦٢)	(١,٢٧٩)	(٦٥)	(٥,٤١٠)
٤٣٣,٢١٦	١,٤٧٨,١٠٥	١٤٩,٩٥٧	١,١١٦,٣٩٣
مجموع الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مُلاك الشركة			
حصص غير مسيطرة			
مجموع الدخل الشامل للفترة			
٤٤٤,٦٢٥	١,٤٨٧,٦٠٩	١٥٣,٤٦٩	١,١١٩,٣٥٩
(١١,٤٠٩)	(٩,٥٠٤)	(٣,٥١٢)	(٢,٩٦٦)
٤٣٣,٢١٦	١,٤٧٨,١٠٥	١٤٩,٩٥٧	١,١١٦,٣٩٣

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٣,٩١٠,٣٨٣	٣,٦٩٠,٣٠٤	١,٥٣٩,٧١٢	٩ موجودات غير متداولة
٤٢٠,٣٨٨	٣٩٥,٦٠٧	٣٦٢,٧٨٥	ممتلكات ومنشآت ومعدات
٤٨٩,١٧١	٦٧٦,٢٠٢	٢٦٥,١٠٨	موجودات حق الاستخدام
٨,٥٩٢,٤٧٩	٨,٩٧٧,٦٢٩	٩,١٤٤,١٣٥	شهرة وموجودات غير ملموسة
٦٢,٧٦٨	٦٢,٧٦٨	٥٩,٤٨٠	استثمارات عقارية
٤٩,٩٣٢	٤٥,٧٦٩	٤٨,٧٢٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١٤,٣٤٠	٣٢٦,١١٢	١,٦١٣,٢٢٠	موجودات مالية أخرى بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٤,٨٣٨	٥٣,٧٧١	٥٥,٥١٥	استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية
٢٣٧,٨٤٤	٢٤٣,٣٠٥	٢٤٣,٣٠٥	ذمم الإيجار المدينة
٤٥٦,٥٥٥	٣٤٠,٣٨٤	٣١٢,٥٧٢	مخزون
١٥,٢٤٤	١٥,٧٨٩	١٣,٣١١	ذمم مدينة تجارية
١٤,٦٠٣,٩٤٢	١٤,٨٢٧,٦٤٠	١٣,٦٥٧,٨٧١	ذمم مدينة أخرى
			مجموع الموجودات غير المتداولة
٢,١٠٩,٤١٨	٢,٠٩٥,٨٤٨	١,٨٦٠,٢٩٥	١٢ موجودات متداولة
١,٥٥٥,٦١١	١,٦٦١,٥٥٢	١,٦٢٩,٠٠٦	١١ مخزون
١,٨١٢,٨٤٤	١,٧٥٧,٩١٨	١,٨٦٣,٥٥٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٧٠٦,١٠٤	٦٠٣,٩١٦	٥٧٧,٢٩١	ذمم مدينة تجارية
١١٣,٣٠١	١١٦,٠٩٢	٧٥,٣٦٤	ذمم مدينة أخرى ومبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٩٨١,٨٠٣	٧١٣,٣٢٦	١,١٧٧,٥٥٤	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
٧,٢٧٩,٠٨١	٦,٩٤٨,٦٥٢	٧,١٨٣,٠٦٠	نقد وما في حكمه
٢١,٨٨٣,٠٢٣	٢١,٧٧٦,٢٩٢	٢٠,٨٤٠,٩٣١	مجموع الموجودات المتداولة
			مجموع الموجودات
٤,٢٥٢,٠٢٠	٤,٢٥٢,٠٢٠	٤,٢٥٢,٠٢٠	حقوق الملكية
٤٦	٤٦	٤٦	رأس المال
٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	٢٥,٥٠٢	علاوة الإصدار
١,٢١٠,٤٧٢	١,٢٧٨,٠١٧	١,٢٧٨,٠١٧	احتياطي رأس المال
١,٤٤٢,٧٢٩	١,٤٤٥,٣٩٧	١,٤٤٥,٣٩٧	احتياطي قانوني
(١٩١,٨٨٢)	(١٩١,٨٥٤)	(١٩٣,٠٧٥)	احتياطي عام
-	٥١٠,٢٤٢	-	احتياطي القيمة العادلة
-	١٢,٠٠٠	-	توزيعات أرباح مقترحة
٥,١٦٩,٥٥٢	٤,٧٤٠,٢٢١	٥,٩١٠,٦١٣	أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة
١١,٩٠٨,٤٣٩	١٢,٠٧١,٥٩١	١٢,٧١٨,٥٢٠	أرباح محتجزة
٢٢٢,١٣٠	٢٢٤,٧٢١	٢٠٩,٩٤٧	حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة
١٢,١٣٠,٥٦٩	١٢,٢٩٦,٣١٢	١٢,٩٢٨,٤٦٧	حصص غير مسيطرة
			مجموع حقوق الملكية

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان المركز المالي الموجز الموحد المرحلي (تابع)

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
٤,١٦٤,٧٧٩	٤,٨٤٢,٤٣٤	٣,٨٧١,٢٥٦	١٦
٣٩٠,٦٣٦	٣٧٨,٣٠٨	٣٥٨,٢٠٢	قروض بنكية
٣٣٢,٥٦٠	٢٩٣,٦٤٨	٢٠٢,١١٢	مطلوبات الإيجار
			ذمم دائنة أخرى
٤,٨٨٧,٩٧٥	٥,٥١٤,٣٩٠	٤,٤٣١,٥٧٠	مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
٢,٨٤٥,٢٦٦	٢,١١٨,٣٤٢	١,٣٨١,٥٢٦	١٦
٤٣,٥٧١	٤٣,١٩٦	٣٩,٧٥٥	قروض بنكية
١,٩٧٥,٦٤٢	١,٨٠٤,٠٥٢	٢,٠٥٩,٦١٣	مطلوبات الإيجار
٤,٨٦٤,٤٧٩	٣,٩٦٥,٥٩٠	٣,٤٨٠,٨٩٤	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٩,٧٥٢,٤٥٤	٩,٤٧٩,٩٨٠	٧,٩١٢,٤٦٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٢١,٨٨٣,٠٢٣	٢١,٧٧٦,٢٩٢	٢٠,٨٤٠,٩٣١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

بحسب أفضل ما وصل لعلمنا، فإن البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية قد تم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤. تم اعتماد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٢، ووقعها بالنيابة عن المجلس:


مشتاق مسعود
المدير المالي للمجموعة


خالد جاسم كلبان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التدفقات النقدية الموجز الموحد المرحلي

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

٢٠٢١

٢٠٢٢

إيضاحات

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
ربح الفترة	١,٤٧٩,٣٨٤	٤٤٥,٦٧٨
تعديلات لـ:		
استهلاك	١٤٠,٠٠٨	١٦٢,٨٧٤
إطفاء موجودات غير ملموسة	١٧,٤٤١	١٤,٩٦٧
ربح من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات	(١٦٩)	(٣٢١)
ربح من التقييم العادل لاستثمارات عقارية	(٢٧,٩٢٤)	(٣١,٠٠٠)
ربح من بيع استثمارات	(١٣,٥٢٣)	(٢١,٦٢٣)
ربح من استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة وربح القيمة العادلة من الاستثمار المتبقي	(٩٨٠,٤١٥)	(٩,٣٦٨)
حصة من (ربح) / خسارة كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية	(٥٠,٥٨٧)	١٠,٢١٢
خسارة / (ربح) من التقييم العادل للاستثمارات	٦٩,٢٦٣	(٥٨,٢٦٠)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية وموجودات العقود	١٤,٩١٨	٣٥,٣٦١
ربح شراء بالمقايضة	(١١,٤٧٩)	(٦,٩٠٠)
إيرادات التمويل	(١٧٠,٨٤٠)	(٧٤,٥٦٠)
تكاليف التمويل	١٧٤,٨٣٣	١٦٢,٤٨٤
الأرباح التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	٦٤٠,٩١٠	٦٢٩,٥٤٤

التغيرات في:		
- استثمارات بالقيمة العادلة	(٢١,١٨٥)	٨,٣٩٠
- ذمم مدينة تجارية وأخرى	(٣٣٧,٠١٨)	(٣٢٥,٥٧٠)
- مخزون	٢٢٧,٧١٧	٣٩٨,٨٩٦
- ذمم دائنة تجارية وأخرى	١٥٠,٧٩٦	٦٤,٠٩٦
- أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	(١٢,٠٠٠)	(١٠,٥٠٠)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٦٤٩,٢٢٠	٧٦٤,٨٥٦

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
المقابل المدفوع للاستحواذ على حصص غير مسيطرة	(٦,٩٢٦)	(٢٦٧)
صافي النقد المستلم من استبعاد حصة مسيطرة في شركات تابعة	١,١١٣,٠٨١	٦٥,٠٠٠
إضافات على استثمارات عقارية	(١٣٨,٥٨٢)	(٧٢,٢٧٨)
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	(٣٧,٥٦٢)	(١٣٧,٦٩٢)
عوائد من استبعاد ممتلكات ومنشآت ومعدات	٥,٠١٩	٦٦٢
إضافات إلى موجودات غير ملموسة	(٥٨١)	(٢,٦٩٣)
إيرادات تمويل مقبوضة	١٠٩,٨٩٥	٤٠,١٤٥
صافي الحركة في الكيانات المستثمر فيها المحسوبة على أساس حقوق الملكية	(٧,٤٥٣)	(١٧٩,٥٢٧)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	١,٠٣٦,٨٩١	(٢٨٦,٦٥٠)

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
متحصلات من قروض بنكية	١,٢٤٨,٩١٣	١,٣٦٨,٠٧٨
سداد قروض بنكية	(١,٧٢٠,٩٩٢)	(١,٢٤٠,٥٩٦)
العناصر الرئيسية لدفعات الإيجار	(١٩,٥٤١)	(٣٠,٧٢٧)
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	(١,٩٩٩)	(٣٠٥)
توزيعات أرباح مدفوعة	(٥١٠,٢٤٢)	(٣٤٠,١٦١)
صافي الحركة في ودائع قصيرة الأجل	١٣,٣٧٩	٩٤,٣٥٧
تكاليف التمويل	(١٧٤,٨٣٣)	(١٦٢,٤٨٤)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١,١٦٥,٣١٥)	(٣١١,٨٣٨)

صافي الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٥٢٠,٧٩٦	١٦٦,٣٦٨
النقد وما في حكمه في ٣٠ سبتمبر	٥٠٩,١٣٨	٥٦٦,٣٣٦
	١,٠٢٩,٩٣٤	٧٣٢,٧٠٤

يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:		
نقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والحسابات تحت الطلب لدى البنوك	٦٨٢,٥٠٤	٥٣٢,١٦٥
ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك (باستثناء الودائع المرهونة)	٤٩٥,٠٥٠	٤٤٩,٦٣٨
سحوبات بنكية على المكشوف وقروض بإيصالات الأمانة وكمبيالات مخصومة	(١٤٧,٦٢٠)	(٢٤٩,٠٩٩)
	١,٠٢٩,٩٣٤	٧٣٢,٧٠٤

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

حقوق الملكية العائدة إلى مآك الشركة-----										
رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات أرباح لأعضاء مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	٤,٢٥٢,٠٢٠	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢١٠,٤٧٢	١,٤٤٢,٧٢٩	(١٨٠,٩٠٥)	٣٤٠,١٦١	١٠,٥٠٠	٤,٧١٣,٩٣٣	١١,٨١٤,٤٥٨
١٢,٠٤٨,٥٨٦	٢٣٤,١٢٨									
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٤٥٥,٦٠٢	(٩,٩٢٤)	٤٤٥,٦٧٨
ربح السنة	-	-	-	-	-	-	-	٤٥٥,٦٠٢	(٩,٩٢٤)	٤٤٥,٦٧٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٩٧٧)	(١٢,٤٦٢)
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,٩٧٧)	(١٢,٤٦٢)
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٤٤٤,٦٢٥	(١١,٤٠٩)	٤٣٣,٢١٦
مجموع الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	-	-	٤٤٤,٦٢٥	(١١,٤٠٩)	٤٣٣,٢١٦
المعاملات مع المآك، بصفتهم مآكاً	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مساهمات من المآك وتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح مدفوعة من قبل الشركات التابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع المساهمات من المآك والتوزيعات عليهم	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
التغيرات في حصص الملكية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
استحواذ على حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المعاملات مع المآك، بصفتهم مآكاً	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
حركات أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
مجموع الحركات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٤,٢٥٢,٠٢٠	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢١٠,٤٧٢	١,٤٤٢,٧٢٩	(١٩١,٨٨٢)	-	٥,١٦٩,٥٥٢	١١,٩٠٨,٤٣٩	١٢,١٣٠,٥٦٩

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموجز الموحد المرحلي
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

حقوق الملكية العائدة إلى ملاك الشركة-----											
رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطي رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي القيمة العادلة	توزيعات أرباح مقترحة	مجلس الإدارة	أرباح محتجزة	المجموع الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٤,٢٥٢,٠٢٠	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢٧٨,٠١٧	١,٤٤٥,٣٩٧	(١٩١,٨٥٤)	٥١٠,٢٤٢	١٢,٠٠٠	٤,٧٤٠,٢٢١	١٢,٠٧١,٥٩١	٢٢٤,٧٢١	١٢,٢٩٦,٣١٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢											
-	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٨٨,٨٣٠	١,٤٨٨,٨٣٠	(٩,٤٤٦)	١,٤٧٩,٣٨٤
مجموع الدخل الشامل للفترة											
ربح الفترة											
الدخل الشامل الآخر											
-	-	-	-	-	٤,١٠٦	-	-	-	٤,١٠٦	(٥٨)	٤,٠٤٨
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر											
-	-	-	-	-	(٥,٣٢٧)	-	-	-	(٥,٣٢٧)	-	(٥,٣٢٧)
حصة من الدخل الشامل الآخر لكيانات مستثمر فيها											
-	-	-	-	-	(١,٢٢١)	-	-	-	(١,٢٢١)	(٥٨)	(١,٢٧٩)
محسوبة على أساس حقوق الملكية											
-	-	-	-	-	(١,٢٢١)	-	-	-	(١,٢٢١)	(٩,٥٠٤)	١,٤٧٨,١٠٥
مجموع الدخل الشامل للفترة											
مجموع الدخل الشامل للفترة											
المعاملات مع الملاك، بصفتهم ملاكاً											
مساهمات من الملاك وتوزيعات عليهم											
-	-	-	-	-	-	(٥١٠,٢٤٢)	-	-	(٥١٠,٢٤٢)	-	(٥١٠,٢٤٢)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٧)											
-	-	-	-	-	-	-	-	(٣١٨,٩٠١)	(٣١٨,٩٠١)	-	(٣١٨,٩٠١)
توزيعات أرباح نقدية مرحلية أعلن عنها (إيضاح ١٧)											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٩٩٩)	(١,٩٩٩)
توزيعات أرباح مدفوعة من قبل الشركات التابعة											
-	-	-	-	-	-	(٥١٠,٢٤٢)	-	(٣١٨,٩٠١)	(٨٢٩,١٤٣)	(١,٩٩٩)	(٨٣١,١٤٢)
مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم											
التغيرات في حصص الملكية											
-	-	-	-	-	-	-	-	٤٦٣	٤٦٣	(٧,٣٨٩)	(٦,٩٢٦)
استحواذ على حصة غير مسيطرة (إيضاح ١٩)											
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٤,١١٨	٤,١١٨
استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة (إيضاح ١٩)											
-	-	-	-	-	-	-	-	٤٦٣	٤٦٣	(٣,٢٧١)	(٢,٨٠٨)
مجموع المساهمات من الملاك والتوزيعات عليهم											
-	-	-	-	-	-	(٥١٠,٢٤٢)	-	(٣١٨,٤٣٨)	(٨٢٨,٦٨٠)	(٥,٢٧٠)	(٨٣٣,٩٥٠)
المعاملات مع الملاك، بصفتهم ملاكاً											
حركات أخرى											
-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٠٠٠)	-	(١٢,٠٠٠)	-	(١٢,٠٠٠)
أتعاب مدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)											
-	-	-	-	-	-	-	(١٢,٠٠٠)	-	(١٢,٠٠٠)	-	(١٢,٠٠٠)
مجموع الحركات الأخرى											
٤,٢٥٢,٠٢٠	٤٦	٢٥,٥٠٢	١,٢٧٨,٠١٧	١,٤٤٥,٣٩٧	(١٩٣,٠٧٥)	-	-	٥,٩١٠,٦١٣	١٢,٧١٨,٥٢٠	٢٠٩,٩٤٧	١٢,٩٢٨,٤٦٧
الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢											

الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ٩ إلى ١٩ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢

١. معلومات عن الشركة

تم تأسيس شركة دبي للاستثمار ش.م.ع ("الشركة") في الإمارات العربية المتحدة بموجب القرار الوزاري رقم ٤٦ لسنة ١٩٩٥ بتاريخ ١٦ يوليو ١٩٩٥. تشمل هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ("الفترة الحالية") على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") وحصة المجموعة في الشركات الزميلة والترتيبات المشتركة.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تطوير العقارات لغرض البيع والتأجير، وأنشطة المقاولات، وتصنيع وتداول المنتجات في مختلف القطاعات، وتبريد المناطق، والخدمات البنكية الاستثمارية، وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية، والرعاية الصحية والتعليم.

إن العنوان المُسجل للشركة هو ص.ب. ٢٨١٧١، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢. بيان الالتزام

لقد تم إعداد البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والامتثال لأحكام قانون الشركات لدولة الإمارات العربية المتحدة. لا تحتوي البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية على كافة المعلومات اللازمة للبيانات المالية السنوية الموحدة الكاملة وينبغي أن تقرأ جنباً إلى جنب مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. بالإضافة إلى ذلك، فإن نتائج الأعمال للفترة من ١ يناير ٢٠٢٢ إلى ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية تتوافق مع تلك السياسات المطبقة من قبل المجموعة في بياناتها المالية السنوية الموحدة المدققة الأخيرة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، باستثناء تطبيق تعديلات جديدة على المعايير المحاسبية السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢، والتي لم يكن لها تأثير على البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية للمجموعة.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة الصادرة، ولكن لم تدخل حيز التطبيق حتى تاريخه على السنة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٢ ولم تقم المجموعة بتطبيقها بشكل مبكر

لقد تم نشر بعض المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة التي ليست إلزامية بالنسبة لفترة التقرير الحالية، لكن المجموعة لم تقم بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات مبكراً. وليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير تأثير جوهري على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى معاملاتها المستقبلية المتوقعة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

٤ استخدام التقديرات والأحكام

إن إعداد البيانات المالية الموجزة المرحلية يقتضي من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي أبدتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر المطبقة في إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ باستثناء الأحكام الهامة كما هو مبين أدناه:

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، امتلكت المجموعة ما نسبته ٤٥,١٨٪ من حقوق الملكية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع، والتي تم احتسابها كشركة زميلة للمجموعة بموجب "استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية حيث لم يكن لدى المجموعة سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع.

للاعتناء للوائح المحلية، نتيجة للاستحواذ على أكثر من ٣٠٪ من حقوق الملكية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع، قدمت الشركة عرضاً مفتوحاً للمساهمين الحاليين لشراء أسهمهم، واستحوذت على حصة إضافية بنسبة ٣,١٦٪ في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع في يناير ٢٠٢٢. وعند الاستحواذ على هذه الحصة الإضافية، زادت حصة المجموعة في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع إلى ٤٨,٣٤٪. وبالتالي، أعادت الإدارة تقييم ما إذا كان لديها سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع مع الأخذ في الاعتبار حجم حصتها في حقوق الملكية وحقوق التصويت بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق الملكية وحقوق التصويت للمساهمين الآخرين.

بناءً على هذا التقييم، قررت الإدارة أن المجموعة ليس لديها سيطرة على الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع بسبب تركيز حقوق التصويت مع مجموعة صغيرة من المساهمين الذين يمكنهم منع المجموعة من اتخاذ قرارات أحادية الجانب بشأن الأنشطة الرئيسية للشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع. وبالتالي، واصلت المجموعة احتساب الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع كشركة زميلة للمجموعة تحت "استثمارات في كيانات مستثمر فيها محسوبة على أساس حقوق الملكية" وليس كشركة تابعة للمجموعة.

علاوة على ذلك، في التواريخ ذات الصلة للاستحواذ على حصص حقوق الملكية الإضافية في الشركة الوطنية للتأمينات العامة ش.م.ع، تم تحديد القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد مؤقتاً، ومع ذلك، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، عيّنت المجموعة خبير تقييم مستقل لأداء التقييم العادل لصافي الموجودات المستحوذ عليها، وبالتالي، سجلت المجموعة أرباح شراء بالمقايضة إضافية بمبلغ ١١,٤٨ مليون درهم.

علاوة على ذلك، قررت المجموعة أن الأمر لا يستدعي إجراء تغييرات جوهرية كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ على أحكامها وتقديراتها الهامة المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ و ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى الطبيعة طويلة الأجل لبعض عقود الإيجار.

قامت المجموعة بتقييم التأثير المستمر لكوفيد-١٩ على أعمالها وانعكاس ذلك على مركزها المالي الموحد وأدائها. وتضمن هذا التقييم أحكاماً وتقديرات وافتراسات هامة كانت تخضع لدرجة أقل من اليقين مقارنة بتلك التي تم إجراؤها في السنوات التي سبقت ظهور فيروس كوفيد-١٩.

٥ الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية لدى المجموعة تتوافق مع تلك الأهداف والسياسات التي تم الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

تقييم الأدوات المالية

تقوم المجموعة بقياس القيم العادلة باستخدام تسلسل القيمة العادلة المبين أدناه الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في أساليب القياس:

المستوى الأول: المعطيات التي تمثل سعر السوق المعلن (غير المعدل) في سوق نشط لأدوات متطابقة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

٥ الأدوات المالية (تابع)

– تقييم الأدوات المالية (تابع)

المستوى الثاني: المعطيات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى الأول والجديرة بالملاحظة إما بطريقة مباشرة (وهي الأسعار) أو غير مباشرة (وهي المستمدة من الأسعار). تشمل هذه الفئة الأدوات التي يتم تقييمها باستخدام: أسعار السوق المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة أو أسعار السوق المعلنة للأدوات المطابقة أو المماثلة في الأسواق الأقل نشاطاً أو أساليب التقييم الأخرى بحيث تكون كافة المعطيات الهامة جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة من بيانات السوق.

المستوى الثالث: المعطيات غير الجديرة بالملاحظة. تشمل هذه الفئة كافة الأدوات التي تشمل أساليب تقييمها معطيات غير مستندة إلى بيانات جديرة بالملاحظة ويكون للمعطيات غير الجديرة بالملاحظة تأثير جوهري على عملية تقييم الأداة. تشمل هذه الفئة على الأدوات التي يتم تقييمها استناداً إلى الأسعار المعلنة للأدوات المماثلة حيث يقتضي الأمر القيام بتعديلات أو افتراضات جوهريّة غير جديرة بالملاحظة لكي تعكس الفروق بين الأدوات.

يوضح الجدول المبين أدناه تحليلاً للأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير حسب تصنيف مستويات قياس القيمة العادلة الذي يتم فيه تصنيف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢١٤,٨١٣	٩٠٩,٨٩٧	٥٠٤,٢٩٦	١,٦٢٩,٠٠٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٣٣٦	-	٥٩,١٤٤	٥٩,٤٨٠
	٢١٥,١٤٩	٩٠٩,٨٩٧	٥٦٣,٤٤٠	١,٦٨٨,٤٨٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	المستوى الأول ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المجموع ألف درهم
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٢٢٧,٢٤٥	٩٧٢,١٤٤	٤٦٢,١٦٣	١,٦٦١,٥٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥٢٣	-	٦٢,٢٤٥	٦٢,٧٦٨
	٢٢٧,٧٦٨	٩٧٢,١٤٤	٥٢٤,٤٠٨	١,٧٢٤,٣٢٠

– تسوية قياسات القيمة العادلة للموجودات المالية بحسب المستوى الثالث

٢٠٢٢ ألف درهم	٢٠٢١ ألف درهم
٥٢٤,٤٠٨	٤٣٨,٦٠١
٩٦,٦٠٣	٢٤٢,٥٥٧
(٦٣,٢٥١)	(١٦٤,٢٣٩)
-	(٢,٤٢٤)
٤,٢٤٣	(١٢,٣٧٥)
١,٤٣٧	٢٢,٢٨٨
٥٦٣,٤٤٠	٥٢٤,٤٠٨

كما في ١ يناير
مشتريات خلال الفترة / السنة
مستردة / مبيعة خلال الفترة / السنة
تحويل من المستوى الثالث
الربح / (الخسارة) المدرجة في الدخل الشامل الآخر
- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
الربح المسجل في الربح والخسارة
- صافي التغير في القيمة العادلة (غير محقق)
كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث لقياسات القيمة العادلة.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

٥. الأدوات المالية (تابع)

— أساليب التقييم

تم تحديد القيم العادلة للأدوات المالية من المستوى الثالث على نفس الأساس والافتراضات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

٦. تكلفة المبيعات

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٦٩٩,٣٦٨	٦٧٠,٥١٦	٢٦٨,٤٤٨	٢٠٦,١٠٢	تشمل بالأساس ما يلي:
٤٧٢,١٥٠	٢٧٢,٥٢٤	١١٣,٨٢٦	١٢٩,٤٧٤	مواد مستهلكة
١٥١,٥١٧	١٤١,١٦٨	٥٢,٠٠٠	٣٤,٧٢٤	تكلفة العقارات المبيعة
٩٤,٥٩٠	٩٥,٢٧٢	٣٢,٢٣٢	٣١,٠٤٣	استهلاك وإطفاء
				تكاليف الموظفين
٨٤,٩٦٧	٨٣,٧١٥	٢٨,٢٩٥	٢٧,٠٦٥	حصة حكومة دبي من الأرباح المحققة لشركة تابعة
٢١,٨١٠	٢١,٨١٠	٧,٢٧٠	٧,٢٧٠	مشاركة تكاليف البنية التحتية وأعمال التطوير مع هيئة الطرق والمواصلات

٧. مصاريف إدارية

فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
١٨١,١١٤	١٨٨,٢٢٥	٦٠,٢٥٦	٥٦,٢٨٦	تشمل بالأساس ما يلي:
٣٣,٣١٤	٣٧,٩٠٥	٣,٥٧٦	١١,٢٦٩	تكاليف الموظفين
٢٦,٣٢٤	١٦,٢٨١	٥,٨٩٨	٣,٨٤٦	مصاريف بيع وتسويق
				استهلاك وإطفاء

٨. إيرادات أخرى

تتضمن الإيرادات الأخرى بشكل أساسي أتعاب الإدارة وإيرادات الإعلانات وإيرادات متنوعة.

٩. ممتلكات ومنشآت ومعدات

خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، بلغت إضافات المجموعة إلى الممتلكات والمنشآت والمعدات ما قيمته ٣٧,٥٦ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٥٠,٦٨ مليون درهم).

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

١٠. استثمارات عقارية

تتضمن الاستثمارات العقارية أساساً ما يلي:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥,٢١٥,١٤٢	٥,٢٥٥,٦٢٨	٥,٣٥٣,٩٧٧	- البنية التحتية والمنشآت الملحقة
١,٤١٦,٥٥٢	١,٤٦٦,٩٨٤	١,٤٩٢,٥٢٤	- قطع أراضي للتطوير المستقبلي
٦٩٥,٨٢٠	٩٨٧,٢٨٧	١,٠٣١,٠٨٧	- مرافق تجزئة وتجارية
٦٩١,٠٣٥	٦٩٣,٢٦٤	٦٩٣,٢٦٤	- المرافق السكنية
٥٧٣,٩٣٠	٥٧٤,٤٦٦	٥٧٣,٢٨٣	- مساكن عمال ومستودعات
٨,٥٩٢,٤٧٩	٨,٩٧٧,٦٢٩	٩,١٤٤,١٣٥	

(١) يتسق أساس التقييم والافتراضات المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية بشكل كبير مع المنهجية المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على قيم عادلة للبنية التحتية والمنشآت الملحقة المؤجرة لأطراف ثالثة مبنية على الأرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و ٥٩٧-٠١٠٠ في منطقة جبل علي الصناعية) ومدرستين في عجمان، الإمارات العربية المتحدة. تم إجراء التقييمات من قبل مقيمين مسجلين مستقلين وفقاً لمعايير التقييم العالمية الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين باستخدام طريقة الدخل. تم تسجيل ربح التقييم العادل البالغ ٢٧,٩٢ مليون درهم (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: ربح التقييم العادل البالغ ٣١ مليون درهم) والذي نشأ بسبب التغير الجوهرى في صافي التدفقات النقدية التعاقدية المتوقعة وفقاً لشروط عقود الإيجار مع المستأجرين على الأرض (رقم ٥٩٨-٠١٠٠ و ٥٩٧-٠١٠٠ في منطقة جبل علي الصناعية).

(٣) بالنسبة للاستثمارات العقارية المتبقية، بالنظر إلى أن الافتراضات الرئيسية المستخدمة في تقييم الاستثمارات العقارية تتسق بشكل كبير مع تلك المطبقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وبالتالي لم تتغير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بشكل كبير خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، ولذلك لم يتم تسجيل ربح / خسارة من التقييم العادل لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١: لم يتم تسجيل ربح / خسارة من التقييم العادل).

(٤) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ما قيمته ١٣٨,٥٨ مليون درهم (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٤٠٨,٣١ مليون درهم). علاوة على ذلك، لم يكن هناك استبعادات خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا توجد استبعادات).

(٥) فيما يلي الافتراضات الرئيسية والمعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاستثمارات العقارية:

نوع العقار	الافتراضات الرئيسية
بنية تحتية ومنشآت ملحقة	التدفقات النقدية التعاقدية المستقبلية الواردة من الإيجار ومعدل الخصم والمصاريف المدفوعة
قطع الأراضي للتطوير المستقبلي والتسهيلات السكنية	معدلات مبيعات السوق
مرافق تجزئة وتجارية ومساكن عمال ومستودعات	التدفقات النقدية المستقبلية الواردة من الإيجار بحسب السوق ومعدلات عائد الرسالة

(٦) كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، تضمنت تقارير التقييم الخارجي لمعسكرات العمال بيان عدم التأكد من التقييم المادي. وبناءً على ذلك، أجرت الإدارة تحليلاً للحساسية على المعطيات الهامة غير الجديرة بالملاحظة المستخدمة في التقييم العادل لتلك الاستثمارات العقارية كما هو مبين في البيانات المالية السنوية الموحدة المدققة الأخيرة للشركة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

١١ استثمارات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

- أوراق مالية تمثل حقوق ملكية	(١)	٥٩,٤٨٠	٦٢,٧٦٨	٦٢,٧٦٨
-------------------------------	-----	--------	--------	--------

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

- أوراق مالية مدرجة محتفظ بها للمتاجرة	٢٢٥,٣٥٠	٢٤٦,٥٤٨	٢٢٢,٨٤٠
- أوراق مالية وصناديق وسندات وصكوك غير مدرجة	١,٤٠٣,٦٥٦	١,٤١٥,٠٠٤	١,٣٣٢,٧٧١
	١,٦٢٩,٠٠٦	١,٦٦١,٥٥٢	١,٥٥٥,٦١١

التوزيع الجغرافي للاستثمارات

الإمارات العربية المتحدة	٥٨٤,٢٦٨	٦٢٩,٧٣٩	٦٠٥,٩٢٢
دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى	٢٦٦,١٠٤	٢٥٣,٦٤٧	٢٩٦,٣١٩
دول أخرى	٨٣٨,١١٤	٨٤٠,٩٣٤	٧١٦,١٣٨
(٢) + (١)	١,٦٨٨,٤٨٦	١,٧٢٤,٣٢٠	١,٦١٨,٣٧٩

١٢ مخزون

يشمل المخزون في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ عقارات محتفظ بها لغرض التطوير والبيع في سياق الأعمال الاعتيادية بقيمة ١,٨٣٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٠٧٦ مليون درهم) وتمثل تكاليف الأرض والنفقات المتكبدة لتطوير العقارات للبيع اللاحق. تنوي المجموعة تطوير/ قامت المجموعة بتطوير هذه العقارات بغرض البيع وقامت بتصنيفها على أنها طويلة الأجل أو قصيرة الأجل على أساس خطط الإنجاز/ التطوير المستقبلي.

إن تقديرات صافي القيمة القابلة للتحقق ذات طبيعة ذاتية وتتطوي على عدم اليقين وأمور متعلقة بأحكام هامة، ولذلك لا يمكن تحديدها بدقة. وأخذت المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت هناك أي مؤشرات، مثل معاملات السوق القابلة للمقارنة التي تؤدي إلى قيم مبيعات أقل، تبين أن صافي القيمة القابلة للتحقق المقدرة للعقارات المحتفظ بها لغرض التطوير والبيع أقل من القيم الدفترية. واستنادًا إلى تقييمهم، خلصت الإدارة إلى أنه لا يجب تسجيل مخصص لصافي القيمة القابلة للتحقق.

١٣ معاملات الأطراف ذات العلاقة

كانت المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي:

فترة التسعة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة التسعة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١	فترة الثلاثة أشهر المنتتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢١,١٣٥	٢٤,٠٥٠	٧,٠٤٥	٨,٣٠٩
٣٦٤	٣٨١	١٢٢	١٢٧

تعويضات كبار موظفي الإدارة

منافع قصيرة الأجل

منافع التقاعد

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

١٤ ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ونقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣٠ سبتمبر ٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
-	٣٠,١١٢	٣٠,١١٢
٧٥,٣٦٤	٨٥,٩٨٠	٨٣,١٨٩
٧٥,٣٦٤	١١٦,٠٩٢	١١٣,٣٠١

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك

ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك بفترة استحقاق أكثر من ثلاثة أشهر

ودائع قصيرة الأجل داخل دولة الإمارات العربية المتحدة مرهونة لدى البنوك

نقد وما في حكمه

نقد في الصندوق

نقد لدى البنك داخل الإمارات العربية المتحدة (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس

التعاون الخليجي (حسابات جارية)

نقد لدى البنك خارج الإمارات العربية المتحدة - دول أخرى

(حسابات جارية)

ودائع قصيرة الأجل داخل الإمارات العربية المتحدة بفترة استحقاق

أقل من ثلاثة أشهر

١,٧٨٢	٢,٠٩٦	٩,٨٣٨
٦١١,٤٨٩	٦١٣,٦٠٥	٤٨٩,٥٢٣
٢,٨١٩	٢,١٤٤	١٥,٧٤٥
٦٦,٤١٤	٣٤,٩٨٣	١٧,٠٥٩
٤٩٥,٠٥٠	٦٠,٤٩٨	٤٤٩,٦٣٨
١,١٧٧,٥٥٤	٧١٣,٣٢٦	٩٨١,٨٠٣

١٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
٢٠٢٢	٢٠٢١
١,١٢٤,٧٤٤	١٥٣,٥٣٤
٤,٢٥٢,٠٢٠	٤,٢٥٢,٠٢٠
٠,٢٦	٠,٠٤

الربح العائد إلى ملاك الشركة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (آلاف)

الربحية الأساسية والمخفضة للسهم (درهم)

١٦ قروض بنكية

تتفاوت آجال القروض البنكية من سنة واحدة إلى عشر سنوات، وهي مضمونة بمجموعة من الضمانات المؤسسية للشركة والرهن العقاري على بعض الاستثمارات العقارية والمخزون والذمم المدينة التجارية والممتلكات والمنشآت والمعدات والتنازل عن الذمم المدينة ووثائق التأمين على موجودات المجموعة والرهن على الودائع البنكية. يتراوح معدل الفائدة على معظم القروض البنكية بين ٠,٤٥٪ إلى ٣,٥٪ فوق معدل إيبور/ليبور/معدل التمويل الآمن لليلة واحدة ذي الصلة سنوياً. عندما يكون هناك ضمان مؤسسي، يقتصر التزام الشركة بشكل عام على نسبة حصتها في حقوق الملكية في الجهة المقترضة.

١٧ توزيعات الأرباح وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة المقترحة

(١) في الاجتماع العام المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٢، وافق المساهمون على توزيعات الأرباح النقدية بنسبة ١٢٪ (٠,١٢) درهم للسهم) المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وتم دفع توزيعات أرباح بقيمة ٥١٠,٢٤ مليون درهم خلال الفترة الحالية.

(٢) في الاجتماع العام المنعقد بتاريخ ١١ أبريل ٢٠٢٢، وافق المساهمون على أتعاب مقترحة لأعضاء مجلس الإدارة بقيمة ١٢ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتم دفعها خلال الفترة الحالية.

(٣) في الاجتماع العام المنعقد بتاريخ ١٢ سبتمبر ٢٠٢٢، وافق المساهمون على توزيعات الأرباح النقدية المرحلية بنسبة ٧,٥٪ (٠,٠٧٥) درهم للسهم) المقترحة من قبل أعضاء مجلس الإدارة. وتم دفع توزيعات أرباح بقيمة ٣١٨,٩٠ مليون درهم لاحقاً في أكتوبر ٢٠٢٢.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

١٨ التزامات رأسمالية

٣٠ سبتمبر	٣١ ديسمبر
٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم
٤٠٤,٥٦٦	٥٢٣,٣٢٦

الالتزامات رأسمالية - متعاقد عليها وملتزم بها
تتضمن الالتزامات بشكل أساسي على ما يلي:

- قيمة عقود الإنشاءات المقدمة للمقاولين مقابل المشاريع العقارية قيد التطوير.
 - وقعت شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، شركة تابعة للشركة، اتفاقية مع هيئة الطرق والمواصلات للمشاركة في تكلفة البنية التحتية وأعمال التطوير للمناطق المجاورة. يبلغ مجموع الالتزامات القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ ما قيمته ٢١١,٨ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢٣٣,٦ مليون درهم) والتي سيتم إصدار فواتير لها ودفعها حتى سنة ٢٠٢٩.
- ١٩ استبعاد حصة مسيطرة في الشركات التابعة والاستحواذ على حصة غير مسيطرة**
- (١) في ١١ أبريل ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية بيع وشراء مع طرف ثالث ("المشتري") لاستبعاد ٥٠٪ من حصة حقوق الملكية في شركة إيميكول ديستريكت كولينغ ذ.م.م. ("إيميكول") بمقابل نقدي. علاوة على ذلك، في ٢٥ يوليو ٢٠٢٢، وقعت المجموعة اتفاقية مساهمين مع المشتري وحولت الأسهم إلى المشتري واستلمت مقابل تصفية حقوق الملكية مما أدى إلى فقدان السيطرة في شركة إيميكول.
- عند فقدان السيطرة، قامت المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجودات ومطلوبات شركة إيميكول والشركات التابعة لها ("مجموعة إيميكول") وتم إعادة قياس الاستثمار المتبقي بنسبة ٥٠٪ في مجموعة إيميكول بالقيمة العادلة وتم المحاسبة عنه كمشروع مشترك تحت بند "استثمار في شركة مستثمر فيها محسوب على أساس حقوق الملكية".
- فيما يلي موجودات ومطلوبات مجموعة إيميكول في تاريخ فقدان السيطرة:

ألف درهم
٢,٠٧١,٧٣٠
٣,٦١٥
٣٩٤,٢٣٤
٣,١٩٢
٢,٤٧٢,٧٧١

موجودات غير متداولة
ممتلكات ومنشآت ومعدات
موجودات حق الاستخدام
موجودات غير ملموسة شاملة الشهرة
ذمم مدينة أخرى

موجودات متداولة	موجودات غير متداولة
٧,٨٣٦	مخزون
١٩٥,٦٣٩	ذمم مدينة تجارية
١٣٤,٩١٢	ذمم مدينة أخرى
٢٧,٣٤٩	ودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
١٠٤,٥٠٨	نقد وما في حكمه
٤٧٠,٢٤٤	
٢,٩٤٣,٠١٥	مجموع الموجودات

مطلوبات غير متداولة	مطلوبات غير متداولة
١,٠٧٣,٦٧٤	قروض بنكية
١,٥١٥	مطلوبات الإيجار
١٠٥,٣٧٤	ذمم دائنة أخرى
١,١٨٠,٥٦٣	

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

١٩ استبعاد حصة مسيطرة في الشركات التابعة والاستحواذ على حصة غير مسيطرة (تابع)

ألف درهم	مطلوبات متداولة
١٠٥,٦٧٣	قروض بنكية
١,٧١٨	مطلوبات الإيجار
٢٠٠,٢٩٨	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٣٠٧,٦٨٩	
١,٤٨٨,٢٥٢	مجموع المطلوبات
١,٤٥٤,٧٦٣	القيمة الدفترية لصافي موجودات مجموعة إيميكول

فيما يلي حساب الربح من استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة ورياح القيمة العادلة من الاستثمار المتبقي:

ألف درهم	القيمة العادلة للمقابل المالي
١,٢١٧,٥٨٩	القيمة العادلة للاستثمار المتبقي*
١,٢١٧,٥٨٩	ناقصاً: القيمة الدفترية لصافي موجودات مجموعة إيميكول
(١,٤٥٤,٧٦٣)	ربح من استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة ورياح القيمة العادلة من الاستثمار المتبقي
٩٨٠,٤١٥	

يشمل ذلك:

ألف درهم	الربح من استبعاد حصة مسيطرة في شركة تابعة
٤٩٠,٢٠٨	ربح القيمة العادلة من الاستثمار المتبقي
٤٩٠,٢٠٧	
٩٨٠,٤١٥	

فيما يلي حساب صافي المبلغ المستلم من الاستبعاد لأغراض التدفقات النقدية:

ألف درهم	مقابل ثابت
١,٢١٧,٥٨٩	ناقصاً: صافي النقد وما في حكمه المحول عند الاستبعاد
(١٠٤,٥٠٨)	صافي المبلغ المستلم من الاستبعاد
١,١١٣,٠٨١	

* تم تقييم القيمة العادلة للاستثمار المتبقي من قبل المجموعة لتكون معادلة للمقابل المستلم لاستبعاد الاستثمار الحالي.

(٢) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، قامت المجموعة باستبعاد ٨٠٪ من حصتها في شركة دبي للرافعات والخدمات الفنية ذ.م.م. ونتج عن هذه المعاملة صافي خسارة بقيمة ٠,٩١ مليون درهم والتي تم خصمها ضمن "الربح من بيع الاستثمارات".

(٣) خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على حصة إضافية بنسبة ٣,٤٢٪ من حقوق الملكية في شركتها التابعة القائمة، شركة المال كابيتال ش.م.خ. وبعد الاستحواذ على الحصة الإضافية، زادت حصة الشركة في شركة المال كابيتال ش.م.خ إلى ٧٠,١٨٪.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

٢٠. تقارير القطاعات

لدى المجموعة ثلاث قطاعات تشغيلية على نطاق واسع كما هو موضح أدناه، وهي تمثل وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجية في قطاعات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات مختلفة. موضح بإيجاز أدناه عمليات كل قطاع تشغيلي لدى المجموعة:

الممتلكات	تطوير العقارات بغرض البيع والتأجير
التصنيع والمقاولات والخدمات	تصنيع وبيع المواد المستخدمة في مشاريع الإنشاء، وتنفيذ عقود الإنشاء، وإنتاج الزجا الخام والمعماري، والمنتجات الدوائية، وخدمات تبريد المناطق، والإنتاج، ومنتجات الألمنيو المسحوبة، وأثاث المختبرات، والرعاية الصحية والتعليم.
الاستثمارات	استثمارات استراتيجية غير مسيطرة في الشركات الزميلة، والخدمات المصرفية الاستثمارية وإدارة الموجودات، والاستثمارات المالية.

مبين أدناه المعلومات المتعلقة بعمليات كل قطاع. يتم قياس الأداء بناءً على إيرادات وأرباح القطاع حيث تعتقد الإدارة أن الربح هو العامل الأكثر أهمية في تقييم نتائج قطاعات معينة بالنسبة إلى المنشآت الأخرى التي تعمل ضمن هذه الصناعات. هناك عدد قليل من المعاملات بين القطاعات ويتم تنفيذ هذه المعاملة على أساس تجاري ويتم استبعادها عند التوحيد.

دبي للاستثمار ش.م.ع والشركات التابعة لها

إيضاحات حول البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (تابع)

٢٠ تقارير القطاعات (تابع)

المعلومات حول القطاعات التشغيلية

نطاقات الأعمال		الممتلكات		التصنيع والمقاولات والخدمات		الاستثمارات		المجموع	
فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
مبيعات البضائع وتقديم الخدمات									
١١,٠٧٣	١٧,٢٣٦	٨٦٢,١٣٦	٧٥٨,٤١٠	١٩,٥٨٩	١٠,٥٢٨	٨٩٢,٧٩٨	٧٨٦,١٧٤	-	-
-	-	٢٣٤,١٤١	٤٠٤,٧٠٢	-	-	٢٣٤,١٤١	٤٠٤,٧٠٢	-	-
(١) في نقطة زمنية معينة									
(٢) على مدى فترة من الزمن									
مجموع مبيعات البضائع ومخصص الخدمات (٢+١)									
١١,٠٧٣	١٧,٢٣٦	١,٠٩٦,٢٧٧	١,١٦٣,١١٢	١٩,٥٨٩	١٠,٥٢٨	١,١٢٦,٩٣٩	١,١٩٠,٨٧٦	-	-
٦٢٧,٧٥٧	٦١٣,٧٩٥	-	-	-	-	٦٢٧,٧٥٧	٦١٣,٧٩٥	-	-
-	-	١٨٠,٥١٥	١٤٨,٥٥١	-	-	١٨٠,٥١٥	١٤٨,٥٥١	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٩٢,٦٥٢	٤٧١,٩٧٦	-	-	-	-	٢٩٢,٦٥٢	٤٧١,٩٧٦	-	-
٢٧,٩٢٤	٣١,٠٠٠	-	-	-	-	٢٧,٩٢٤	٣١,٠٠٠	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-								

يتم تحصيل إيرادات المجموعة بشكل أساسي من المعاملات التي تتم في الإمارات العربية المتحدة.