

دبي للاستثمار تحقق أرباحاً بقيمة ١٨٥ مليون درهم قبل الضريبة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ بزيادة قدرها ٥٢٪

دبي، الإمارات العربية المتحدة، ٩ مايو ٢٠٢٥: حققت دبي للاستثمار ش.م.ع، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي (DFM)، أرباح (قبل الضريبة) بلغت ١٨٥ مليون درهم إماراتي، وذلك عن الأشهر الثلاثة المنتهية بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٥، محققة زيادة بنسبة ٥٢٪ مقارنةً بـ ١٢٢ مليون درهم إماراتي للفترة ذاتها من العام الماضي. ويعزى نمو الأرباح في المقام الأول إلى ارتفاع عائدات الإيجار، مدعومة بمستويات الإشغال المستقرة في القطاع العقاري.

وبناء على هذا المسار الإيجابي، حققت المجموعة أداءً عاماً استثنائياً في الربع الأول من عام ٢٠٢٥، إذ ارتفع إجمالي الإيرادات لهذه الفترة إلى ٨٢٣ مليون درهم، مقارنةً بـ ٧٩٢ مليون درهم للفترة ذاتها من العام الماضي. ووصل إجمالي الأصول إلى ٢٢,٢٧ مليار درهم بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٥، مقارنةً بـ ٢٢,١ مليار درهم بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وتعليقاً على هذا الموضوع، قال خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للاستثمار: "يجسد الأداء الاستثنائي الذي شهدته دبي للاستثمار خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥ تميز الرؤية الاستراتيجية للمجموعة ومرونة محفظتها المتنوعة من الأعمال. ويحافظ القطاع العقاري على مكانته الرائدة كعنصر أساسي مساهم في زيادة أرباح المجموعة، كما نتوقع استمرار هذا النمو، بالتزامن مع تنامي الطلب على سوق العقارات في دولة الإمارات العربية المتحدة. وتلتزم دبي للاستثمار بتعزيز نمو أعمالها في القطاع العقاري مع التركيز على الاستثمار في قطاعات الأعمال الأخرى لضمان تحقيق النمو المستدام".

الرؤية المستقبلية

وانطلاقاً من النتائج الاستثنائية التي تم تحقيقها خلال الربع الأول من العام، تتطلع دبي للاستثمار لتسريع وتيرة النمو في القطاع العقاري عبر تسليم مجموعة من مشاريعها الرئيسية الحالية، بالإضافة إلى التركيز على عمليات التوسع الاستراتيجية. ويؤكد التسليم المرتقب للمرحلة الأولى من مشروع "دانه بي" في جزيرة المرجان في رأس الخيمة، والتقدم المستمر في أعمال "فيوليت تاور" في قرية جميرا الدائرية في دبي، والمقرر تسليمه خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٦، بالإضافة إلى إطلاق "أصايل أفنيو" كجزء من مشروع "تلال مردف" في دبي، التزام المجموعة بتطوير مشاريع متميزة بجودتها وتعددية استخدامها.

كما يساهم النمو المستمر لصندوق المال كابيتال ريت في تعزيز مكانة المجموعة كمصدر موثوق لتوزيعات الأرباح النقدية المستقرة. وتعمل دبي للاستثمار على تعزيز ريادتها في المجال العقاري، عبر تسريع الأعمال في المشاريع الحالية والحرص على تسليمها وفقاً للجداول الزمنية المحددة، بالإضافة إلى التركيز على المشاريع الجديدة قيد الإنشاء. وبالتوازي مع هذا التطور، تعمل المجموعة على توسيع عملياتها عبر القطاعات الأخرى لتنويع مصادر دخلها وتعزيز حضورها في السوق وتحقيق عوائد مستدامة على المدى الطويل.

نبذة حول دبي للإستثمار ش.م.ع

دبي للإستثمار هي شركة اماراتية رائدة مدرجة في سوق دبي المالي، لديها أصول متعددة وتدير محفظة متنوعة من الشركات التي تدر عائدات مالية مستدامة لمساهميها. تأسست دبي للإستثمار عام ١٩٩٥، لتصبح واحدة من أكبر الشركات الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نجحت في إطلاق مشروعات جديدة وبدأت شركات مع كيانات ديناميكية، مما خلق فرصاً استثمارية إستراتيجية في أنحاء عدة بالمنطقة. مع ١٥,٩٥٦ مساهماً، ورأس مال مدفوع قدره ٤,٢٥ مليار درهم وإجمالي أصول بقيمة ٢٢ مليار درهم، تعتمد الشركة في أعمالها على الإستثمار المدروس والخبرة العملية، لتحقيق التوسع وأن تكون محركاً موثقاً لنمو الشركات داخل قطاعات مثل العقارات والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، والاستثمارات، والخدمات. لدى المجموعة محفظة متنوعة من الشركات المملوكة كلياً وجزئياً. كما تعكس اهتمامات واستثمارات دبي الشركة تركيزها المستمر على تنوع الأعمال لدفع النمو بما يتماشى مع إتجاهات الصناعة المتطورة.

تركز دبي للإستثمار على الإستفادة من نقاط القوة في السوق مع الإهتمام بخلق فرص عمل دائمة وجديدة بنهج إستراتيجي وإبداعي طويل الأجل وتحقيق عائدات مستدامة وصولاً لتنمية رأس المال. وتتبنى الشركة استراتيجيات الإستثمار التي تلي الاحتياجات المتغيرة للإقتصاد والمجتمعات التي تعمل فيها. وتسعى المجموعة لتحقيق النمو من خلال عمليات الدمج والإستحواذ وتوسيع الأعمال لتحقيق اهدافها الإستراتيجية وخلق قيمة لأصحاب المصلحة. للمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة:

www.dubaiinvestments.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع :

محمد الشامسي

مدير - علاقات المستثمرين

دبي للإستثمار ش.م.ع

هاتف: ٠٠٩٧١٤٨١٢٢٤٧١

البريد الإلكتروني: mohammed.alshamsi@dubaiinvestments.com