

دبي للإستثمار تحقق زيادة في أرباحها قبل الضريبة لتصل إلى ٥٤٦,٢٨ مليون درهم خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٥

دبي - الإمارات العربية المتحدة، ٥ أغسطس ٢٠٢٥ - أعلنت دبي للإستثمار، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي (DFM)، عن تحقيق أرباح (قبل خصم الضرائب) بلغت ٥٤٦,٢٨ مليون درهم إماراتي، وذلك خلال فترة الستة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٤٣١,٦٨ مليون درهم خلال الفترة ذاتها من العام الماضي.

كما حققت المجموعة أرباح (قبل خصم الضرائب) بلغت ٣٦١,٣٩ مليون درهم إماراتي، وذلك خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٣٠٩,٣٤ مليون درهم خلال الفترة نفسها من العام السابق.

ويعزى ارتفاع الربحية إلى الأداء القوي في قطاعات الأعمال الرئيسية للمجموعة، لا سيما على مستوى العقارات والتصنيع. وقد حقق قطاع العقارات أداءً استثنائياً، مستنداً إلى النمو المستمر في عائدات الإيجارات.

وارتفع إجمالي أصول المجموعة إلى ٢٢,٧٤ مليار درهم إماراتي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢١,١٠ مليار درهم إماراتي في السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. كما سجلت حقوق ملك الشركة ١٣,٨٩ مليار درهم إماراتي بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بـ ١٤,١١ مليار درهم إماراتي في السنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. وحققت المجموعة إجمالي إيرادات بقيمة ١,٨٩ مليار درهم عن الفترة المنتهية بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢,٠٣ مليار درهم عن الفترة ذاتها من العام الماضي.

وتعليقاً على النتائج، قال خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في شركة دبي للإستثمار: "يؤكد الأداء الاستثنائي الذي شهدته دبي للإستثمار في النصف الأول من عام ٢٠٢٥ قوة محفظتها المتنوعة وتركيزها الاستراتيجي على القطاعات ذات القيمة المضافة التراكمية. وتساهم العقارات على نحو رئيسي في تحقيق هذه النتائج، بفضل المحفظة الإيجارية المستقرة والتقدم الذي يتم إحرازه في مشاريع التطوير الواعدة. في الوقت نفسه، استفادت أعمال التصنيع في المجموعة من ارتفاع مستويات الكفاءة التشغيلية وتنامي الطلب على نحو مستمر، ما عزز دورها كركيزة أساسية للنمو".

الرؤية المستقبلية

واستشرافاً للمستقبل، تتطلع دبي للإستثمار لتسريع وتيرة النمو عبر قطاعاتها الرئيسية، لا سيما القطاع العقاري والخدمات المالية. ومن المتوقع أن يشهد النصف الثاني من عام ٢٠٢٥ تقدماً مستمراً في المشاريع الرئيسية، إذ انطلقت أعمال البناء المبكرة في "أصايل أفنيو" كجزء من مشروع "تلال مردف" في دبي بعد أن تم وضع حجر الأساس في يونيو ٢٠٢٥. ويشهد التسليم التدريجي لفلل مشروع "دانه بيبي" في جزيرة المرجان في رأس الخيمة تقدماً مطرداً، ما يؤكد التزام المجموعة بتسليم الوحدات في الوقت المناسب بأعلى مستويات الجودة. كما يستمر التقدم في أعمال "فيوليت تاور" في قرية جميرا الدائرية في دبي، إذ تم الانتهاء من نحو ٢٦٪ من أعمال البناء، ومن المتوقع أن يتم تسليمه بحلول الربع الثاني من عام ٢٠٢٦.

ويعكس نجاح الاكتتاب العام لصندوق المال كابيتال ريت ثقة المستثمرين، بالإضافة إلى تسليط الضوء على القوة الاستراتيجية طويلة الأجل للمجموعة، والهادفة لتوسيع نطاق المنصات المدرة للدخل. ما يعزز مكانة الصندوق لمواصلة التوسع عبر القطاعات المرنة مثل التعليم والرعاية الصحية والعقارات الصناعية.

وتستعد دبي للإستثمار لتعزيز حضورها في السوق، والارتقاء بمستويات القيمة للمساهمين، وتقديم عوائد مستدامة على المدى الطويل، وذلك بفضل مجموعة واسعة من المشاريع الرائدة، بالإضافة إلى خطتها الاستراتيجية الواضحة.

نبذة حول دبي للإستثمار ش.م.ع

دبي للإستثمار هي شركة اماراتية رائدة مدرجة في سوق دبي المالي، لديها أصول متعددة وتدير محفظة متنوعة من الشركات التي تدر عائدات مالية مستدامة لمساهميها. تأسست دبي للإستثمار عام ١٩٩٥، لتصبح واحدة من أكبر الشركات الإستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، حيث نجحت في إطلاق مشروعات جديدة وبدأت شركات مع كيانات ديناميكية، مما خلق فرصاً إستثمارية إستراتيجية في أنحاء عدة بالمنطقة. مع ١٥,٩٥٦ مساهماً، ورأس مال مدفوع قدره ٤,٢٥ مليار درهم وإجمالي أصول بقيمة ٢٢ مليار درهم، تعتمد الشركة في أعمالها على الإستثمار المدروس والخبرة العملية، لتحقيق التوسع وأن تكون محركاً موثقاً لنمو الشركات داخل قطاعات مثل العقارات والتصنيع، والرعاية الصحية، والتعليم، والإستثمارات، والخدمات. لدى المجموعة محفظة متنوعة من الشركات المملوكة كلياً وجزئياً. كما تعكس اهتمامات وإستثمارات دبي الشركة تركيزها المستمر على تنوع الأعمال لدفع النمو بما يتماشى مع إتجاهات الصناعة المتطورة.

تركز دبي للإستثمار على الإستفادة من نقاط القوة في السوق مع الإهتمام بخلق فرص عمل دائمة وجديدة بنهج إستراتيجي وإبداعي طويل الأجل وتحقيق عائدات مستدامة وصولاً لتنمية رأس المال. وتتبنى الشركة إستراتيجيات الإستثمار التي تلي الاحتياجات المتغيرة للإقتصاد والمجتمعات التي تعمل فيها. وتسعى المجموعة لتحقيق النمو من خلال عمليات الدمج والإستحواذ وتوسيع الأعمال لتحقيق أهدافها الإستراتيجية وخلق قيمة لأصحاب المصلحة. للمزيد من المعلومات يمكنكم زيارة:

www.dubaiinvestments.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع :

محمد الشامسي

مدير - علاقات المستثمرين

دبي للإستثمار ش.م.ع

هاتف: ٠٠٩٧١٤٨١٢٢٤٧١

البريد الإلكتروني: mohammed.alshamsi@dubaiinvestments.com